

**Отчет о техническом обследовании нежилого здания  
в п. Белогорский, ул. Советская, д. № 1Д**

п. Белогорский

23 декабря 2015 г.

1. Назначение существующего здания: котельная.
2. Количество этажей: 1,2.
3. Возраст здания на момент обследования: 43 года.  
Описание элементов здания:
  - А) наружные стены: силикатный кирпич.
  - Б) внутренние опоры: бетон, кирпич.
  - В) межэтажные перекрытия: бетон.
  - Г) перемычки над оконными и дверными проемами: кирпич.
  - Д) кровля: шифер.
  - Е) система отопления: есть.
  - Ж) система вентиляции: нет.
  - З) система горячего водоснабжения: нет.
  - И) система холодного водоснабжения: есть.
4. Состояние здания по наружному виду:
  - А) выветривание кладки: есть.
  - Б) состояние перемычек: удовлетворительное.
  - В) деформация: нет.
5. Стены здания:
  - А) состояние наружных и внутренних стен: удовлетворительное.
  - Б) наружное оформление стен: кладка с расшивкой швов.
  - В) материал стен: бетон.
  - Г) качество кладки: удовлетворительное.
  - Д) теплоизоляционные свойства стен: удовлетворительные.
6. Результаты обследования системы отопления:
  - А) тип системы: двухтрубная с верхней разводкой.
  - Б) Тип отопительных приборов: радиаторы.

**При этом установлено:**

1. Год постройки - 1972.
2. Год и вид последнего ремонта – ежегодно косметический ремонт, последний в 2015 году.
3. Этажность – 1 и 2 этаж.
4. Наличие подвалов – нет.
5. Площадь здания – 335 м<sup>2</sup>.
6. Объем здания – 2424 м<sup>3</sup>.
7. Мощность котельной – 1,608 Гкал/час;  
38,592 Гкал/сут;  
14086,08 Гкал/год.

**Заключение:**

Состояние здания котельной, находящегося по адресу п. Белогорский, ул. Советская, д. № 1Д удовлетворительное.

Директор ООО «Тиньга»

Начальник котельных





Л. Ю. Фадеева



В. И. Виноградов