

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
МО «Холмогорский муниципальный район»

от «__» _____ 2019 г. № _____

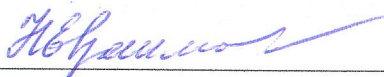
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах: южная - улица им. Шиловского А.Д.; восточная - земли, находящиеся в муниципальной собственности; северная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:35; западная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:8

Основание: распоряжение главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 14.02.2019 №1 «О подготовке проекта межевания территории»

Согласовано:

– Евдокимова Наталья Викторовна



– Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Холмогорский муниципальный район»



– Комитет по управлению имуществом администрации МО «Холмогорский муниципальный район»



Кадастровый инженер



Штаборов Н.В.

Директор ООО «Кадастровый Эксперт»



Архангельск 2019

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1. Формирование земельных участков	5
2. Чертежи межевания территории	6
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
ПРИЛОЖЕНИЕ	
Кадастровый план территории от 11.01.2019 № КУВИ-001/2019-324801, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:19:100503 (без каталогов координат)	

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах: южная - улица им. Шиловского А.Д.; восточная - земли, находящиеся в муниципальной собственности; северная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:35; западная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:8, выполнен на основании распоряжения главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 014.02.2019 №1 «О подготовке проекта межевания территории».

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 130 кв.м.

Основные цели разработки проекта межевания:

- ✓ Установление границ земельного по ул. Ветеранов в д. Харлово МО «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- ✓ Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Матигорское» (центральная часть), утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 19.12.2017 №206;
- ✓ Генеральный план муниципального образования «Матигорское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Матигорское» от 23.03.2015 №11;
- ✓ Кадастровый план территории от 11.01.2019 № КУВИ-001/2019-324801, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:19:100503.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории составляет 130 кв.м. На территории проектирования сформирован земельный участок с кадастровым номером 29:19:100503:82 для организации проезда.

Необходимо сформировать земельный участок для организации проезда, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, муниципальное образование «Матигорское», д. Харлово, ул. Ветеранов. Данный земельный участок формируется в соответствии со ст. 39.28 Земельного Кодекса РФ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:82 с неразграниченными землями. Формируем земельный участок 29:19:100503:ЗУ1 площадью 130 кв.м. Разрешенное использование в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного Кодекса РФ принимается такое же как и у земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:82.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:19:100503:ЗУ1	130 кв.м.	29:19:100503:82 земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для организации проезда

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:19:100503:ЗУ1	612101,19	3284152,60
	612102,30	3284157,48
	612084,64	3284165,24
	612081,36	3284157,81

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показаны на чертеже проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в данном проекте не разрабатываются.

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

- 1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000
- 1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

- 1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000
- 1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

Проект межевания территории

в границах: южная - улица им. Шиловского А.Д.; восточная - земли, находящиеся в муниципальной собственности; северная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:35; западная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:8

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:19:100503:82 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 130 кв.м.



Заказчик: Еддокимова Наталья Викторовна

в границах: южная - улица им. Шиловского А.Д.; восточная - земли, находящиеся в муниципальной собственности; северная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:35; западная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Составил:		Штабровский Н.В.	
		г. Архангельск	

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1
Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000		
ООО "Кадастровый Эксперт"		



Проект межевания территории

в границах: южная - улица им. Шиловского А.Д.; восточная - земли, находящиеся в муниципальной собственности; северная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:35; западная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:8

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

Условные обозначения:

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

29:19:100503:82 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков

□ - образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 130 кв.м.

▨ - 2,3 пояс по гидродинамическому расчету грунтов



Заказчик: Евдокимова Наталья Викторовна

Адрес: южная - улица им. Шиловского А.Д.; восточная - земли, находящиеся в муниципальной собственности; северная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:35; западная - по границе земельного участка с кадастровым номером 29:19:100503:8



Изм. Кол.уч. Лист № док.

Составил: Шгаборов Н.В.

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

ООО "Кадастровый Эксперт"