

## ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 декабря 2022 г. № 65  
с. Холмогоры

#### **О назначении общественных обсуждений по проекту решения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 17 марта 2020 года № 77:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

- 1) Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Усть-Пинежское», п. Усть-Пинега, ул. Пинежская, д. 13;
- 2) Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Усть-Пинежское», пос. Печки, ул. Трудовая, д. 2, д. 4;
- 3) Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Усть-Пинежское», п. Варда, д. 8;
- 4) Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Луковецкое», п. Луковецкий, ул. Молодежная;
- 5) Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Племзаводская, д. 4;
- 6) Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Белогорское», п. Белогорский, ул. Речная;
- 7) Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Белогорское», п. Белогорский, ул. Советская, д. 6;

8) Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Емецкое», с. Емецк, ул. Комсомольская, д. 32.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 09 января 2023 года и дату завершения общественных обсуждений 10 февраля 2023 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на отдел строительства и архитектуры администрации МО «Холмогорский муниципальный район».

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальных сайтах МО «Холмогорский муниципальный район», МО «Усть-Пинежское», МО «Луковецкое», МО «Холмогорское», МО «Белогорское» и МО «Емецкое», в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Холмогорского муниципального  
района Архангельской области

Н.В. Большакова

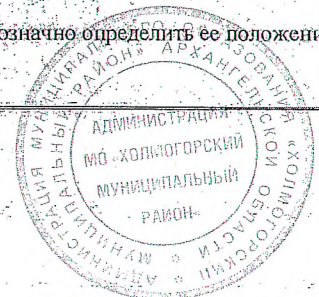




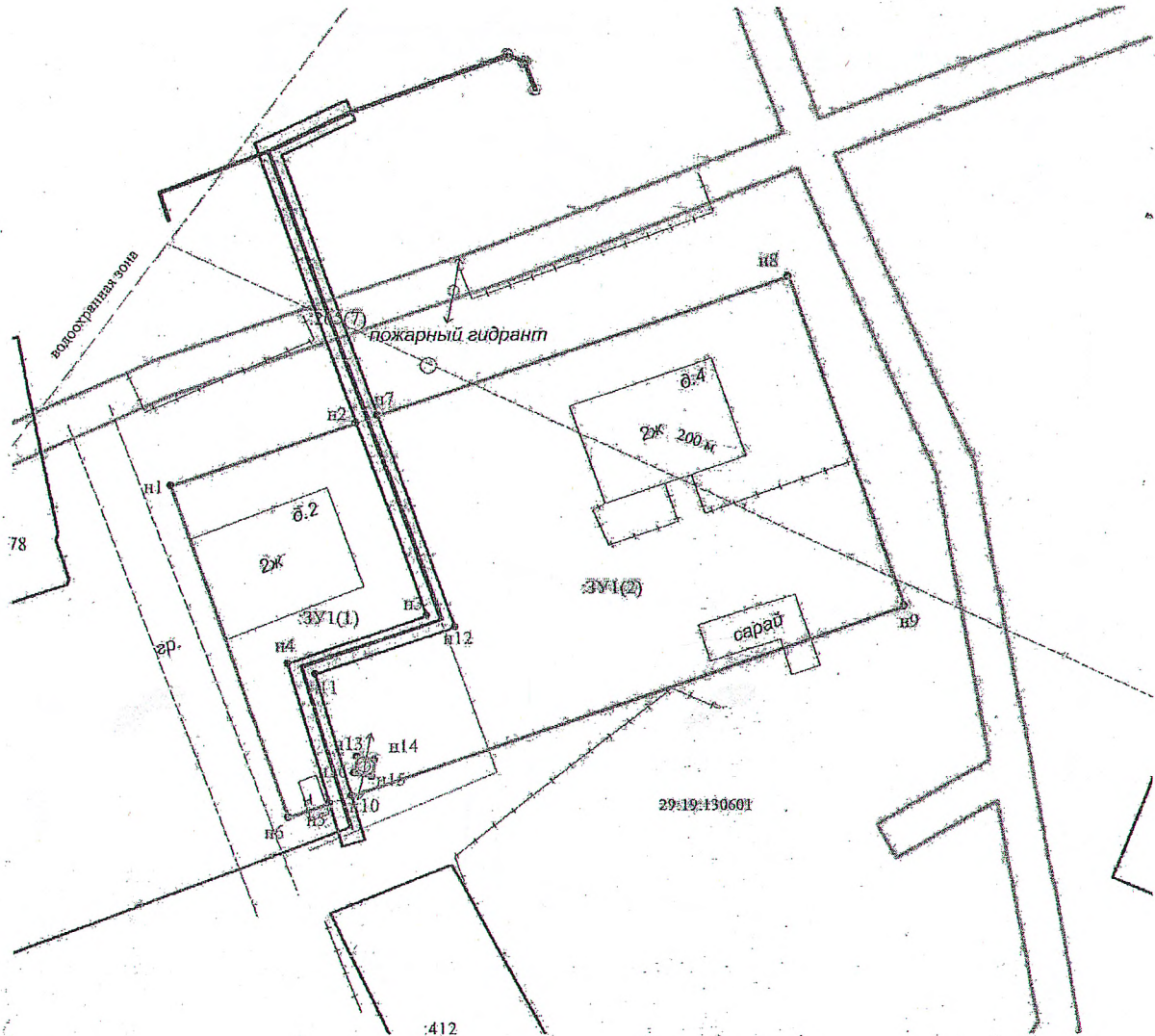
**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению Главы  
Холмогорского муниципального района  
Архангельской области  
от 26 декабря 2022 года № 65

**Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории**

Лист 1







Масштаб 1:700

Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский район,

МО «Усть-Пинежское», пос. Печки, ул. Трудовая, д. 2, д. 4

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от г н5 до г н2, от г н7 до г н10, от г н13 до г н13 - не разграниченная собственность

от г н2 до г н5, от г н10 до г н7 - земельный участок с КН 29:19:130601:265

Условные обозначения:

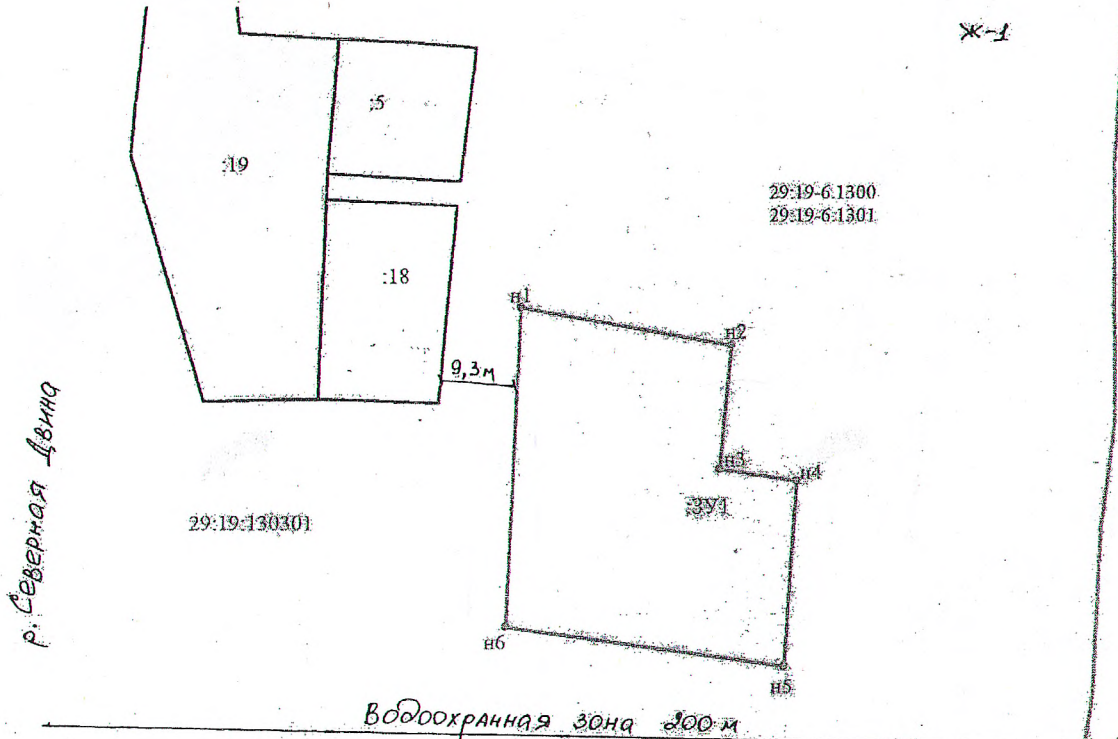
- Территориальная зона Ж-2
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- ЗУ1(1) - обозначение вновь образуемого контура многоконтурного земельного участка;
- 29:19:130601 - кадастровый квартал

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полищук





Условный номер земельного участка 29:19:130301: 3У1					
Площадь земельного участка: 1344 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
n1	609 065,96	3 297 594,44	n1	n2	27,49
n2	609 060,97	3 297 621,47	n2	n3	16,28
n3	609 044,76	3 297 619,95	n3	n4	10,35
n4	609 043,21	3 297 630,18	n4	n5	24,23
n5	609 019,04	3 297 628,43	n5	n6	36,34
n6	609 024,13	3 297 592,45	n6	n1	41,88



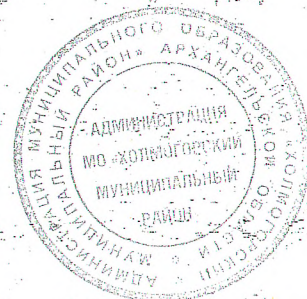
Масштаб 1:800  
 Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский район,  
 МО «Усть-Пинежское», п. Варда, д. 8  
 Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
 Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:  
 от т n1 до т n1 - не разграниченная госсобственность

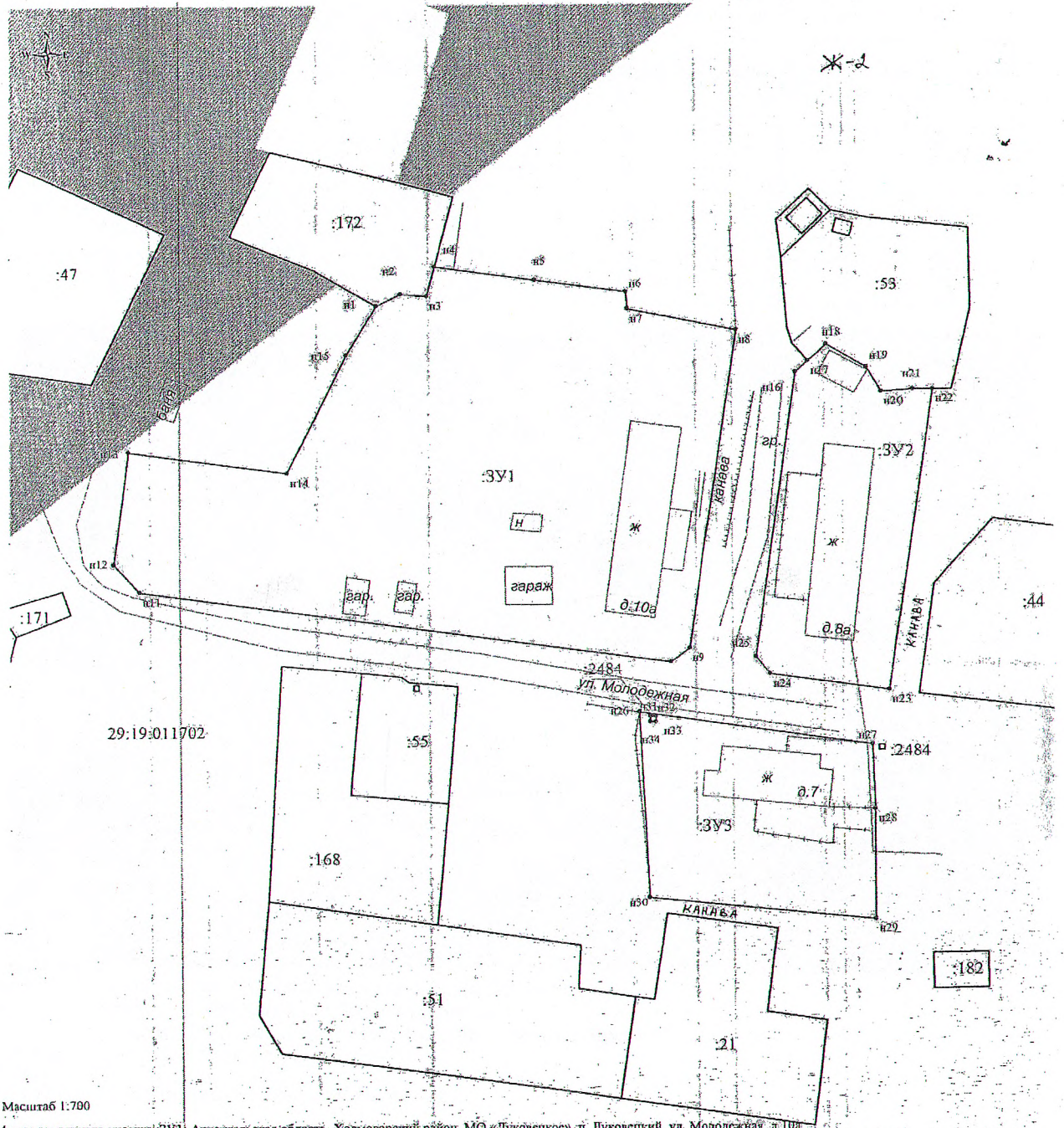
Условные обозначения:

- зона с особыми условиями использования территории;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 3У1 обозначение вновь образуемого земельного участка;
- 29:19:130301 кадастровый квартал

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полижук







Масштаб 1:700

Адрес земельного участка :3У1: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Луковецкое», п. Луковецкий, ул. Молодежная, д.10а

Адрес земельного участка :3У2: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Луковецкое», п. Луковецкий, ул. Молодежная, д.8а

Адрес земельного участка :3У3: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Луковецкое», п. Луковецкий, ул. Молодежная, д.7

Разрешенное использование: многоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежности:

от т н4 до т н1, от т н22 до т н17, от д н26 до т н26 - не разграниченная государственность

от т н1 до т н4 - земельный участок с КН:29:19:011702:172

от т н17 до т н22 - земельный участок с КН:29:19:011702:53

от т н31 до т н31 - земельный участок с КН:29:19:000000:2484

Условные обозначения:

- существующая часть границ, имеющаяся в ЕГРН сведений о которой достаточна для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение вновь образуемого земельного участка;
- кадастровый квартал

:3У1  
29:19:011702

Подготовила: кадастровый инженер А.С.Полещук





Условный номер земельного участка 29:19:161921:3У1					
Площадь земельного участка: 1709 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
п1	615 600,06	3 284 917,86	п1	п2	48,44
п2	615 610,49	3 284 965,16	п2	п3	29,94
п3	615 581,37	3 284 972,14	п3	п4	3,84
п4	615 577,58	3 284 971,54	п4	п5	3,85
п5	615 575,33	3 284 968,42	п5	п6	38,83
п6	615 566,18	3 284 930,68	п6	п7	3,79
п7	615 567,08	3 284 927,00	п7	п8	3,61
п8	615 569,85	3 284 924,69	п8	п1	30,97



Масштаб 1:900

Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский район,  
МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Премзаводская, дом 4

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т п1 до т п1 - не разграниченная госеобственность

Условные обозначения:

- зона с особыми условиями использования территории, 29:19-6.672, 29:19-6.994;

- зона с особыми условиями использования территории, 29:19-6.572;

- территориальная зона Ж-2 - 29:19-7.28;

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой  
достаточно для определения ее местоположения;

- вновь образованная часть земельного участка,  
сведения о которой достаточно для определения ее местоположения;

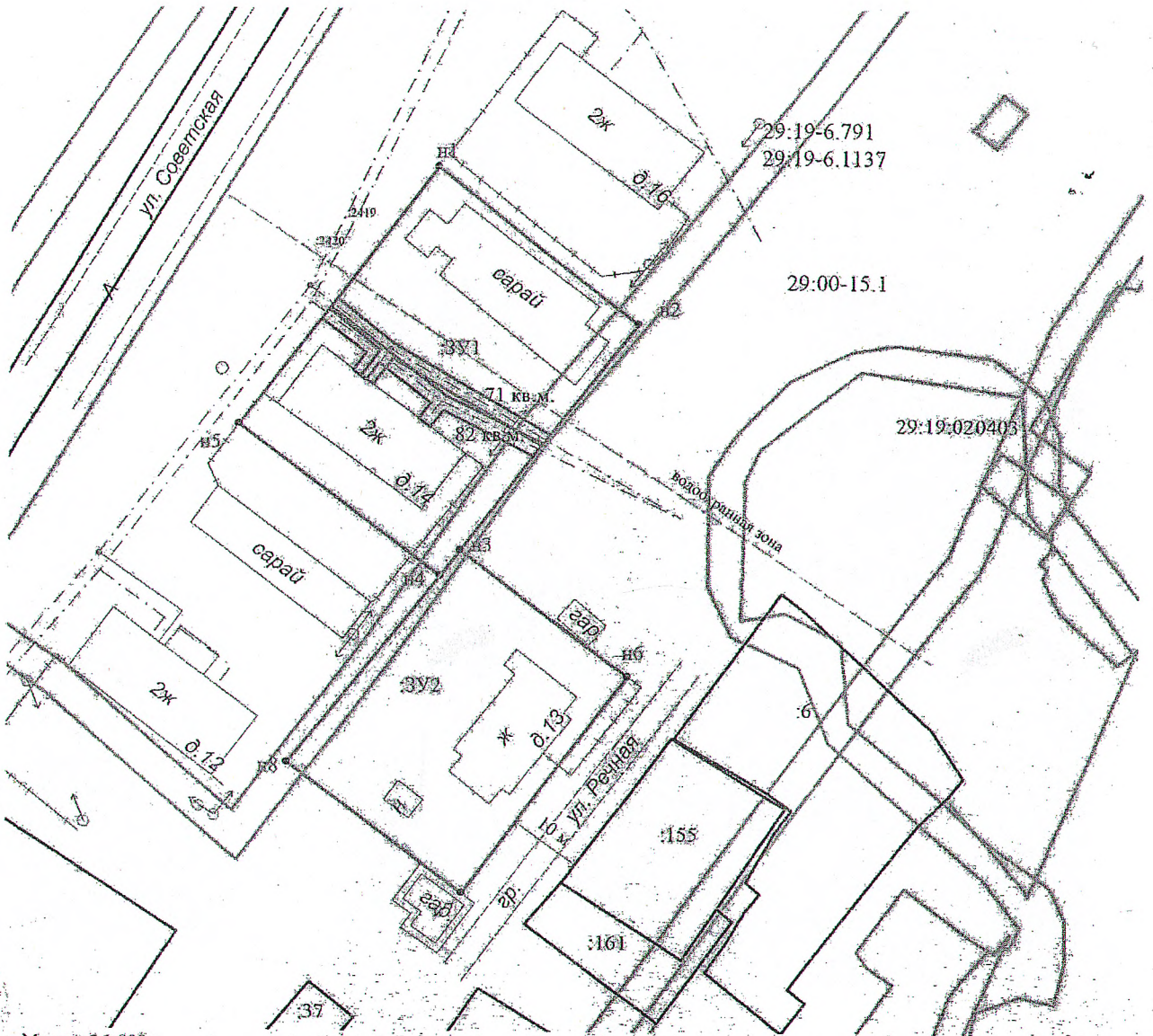
- обременение под сооружение 29:19:00000:1313;

- обозначение вновь образуемого земельного участка. Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полицук

- кадастровый квартал







Масштаб 1:800

Адрес земельного участка :ЗУ1: Архангельская область, Холмогорский район, МО "Белогорское", пос. Белогорский, ул. Речная, д. 14

Адрес земельного участка :ЗУ2: Архангельская область, Холмогорский район, МО "Белогорское", пос. Белогорский, ул. Речная, д. 13

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земля населенных пунктов

Описание смежеств:

от тп1 до тп1, от тпб до тпб - не разграниченная государственности

Условные обозначения:

- обременение сооружения 29:19:000000:2419;
- обременение сооружения 29:19:000000:2420;
- зона с особыми условиями использования территорий;
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение вновь образуемого земельного участка;
- кадастровый квартал

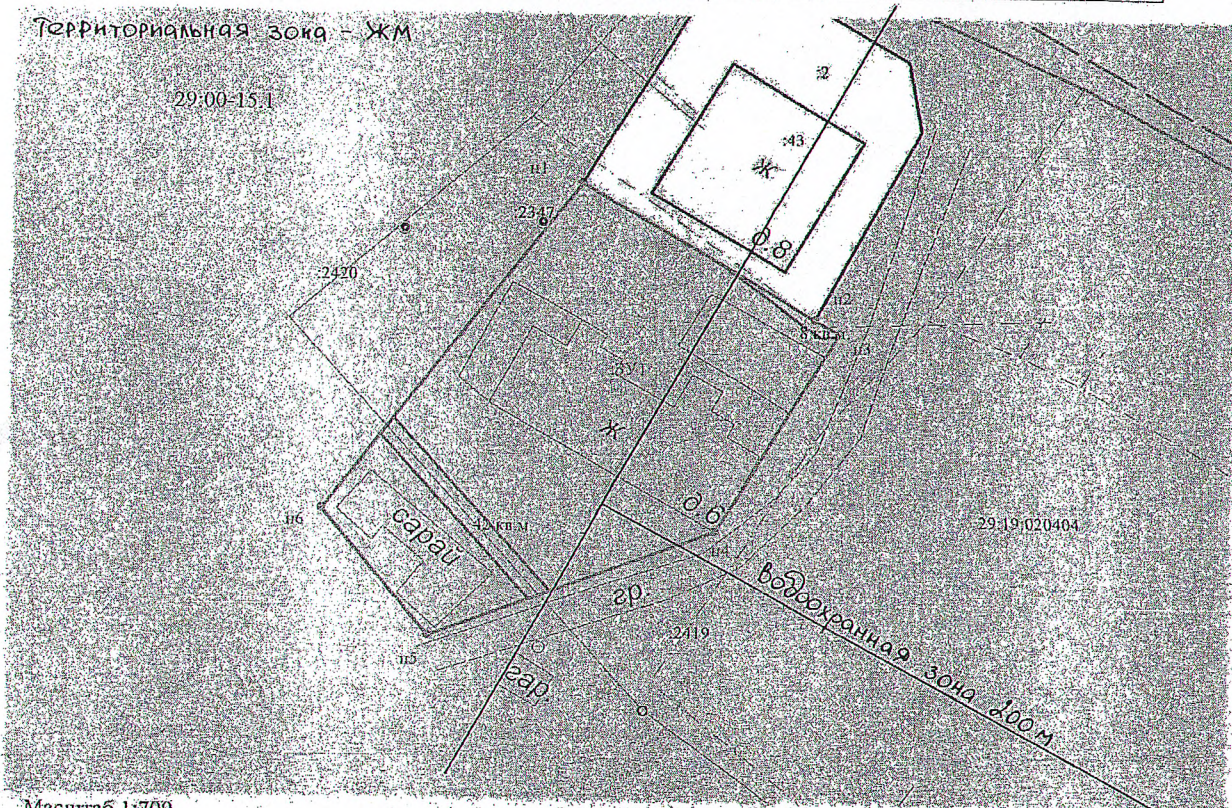
ЗУ1  
29:19:020403

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полинчук





Условный номер земельного участка 29:19:020404:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 1109 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное продолжение, м
	X	Y	от т	до т	
n1	610 686,00	3 317 483,87	n1	n2	25,40
n2	610 673,20	3 317 507,81	n2	n3	2,66
n3	610 671,85	3 317 510,10	n3	n4	22,09
n4	610 653,04	3 317 498,52	n4	n5	28,37
n5	610 642,93	3 317 472,01	n5	n6	15,52
n6	610 654,76	3 317 461,97	n6	n1	39,33



Масштаб 1:700

Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский район, МО "Белогорское", пос. Белогорский, ул. Советская, д. 6

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежности: от т n2 до т n1 - не разграниченная госсобственность

от т n1 до т n2 - земельный участок с КН 29:19:020404:2

Условные обозначения:

- Холмогорское лесничество;
- обременение;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение вновь образуемого земельного участка;
- кадастровый квартал.

ЗУ1  
29:19:020404

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полищук







Масштаб 1:500

Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский район,  
МО «Емецкое», с. Емецк, ул. Комсомольская, дом 32.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т.н1 до т.н1 - не разграниченная госсобственность

Условные обозначения:



- зоны с особыми условиями использования территории;
- существующая часть границы, имеющаяся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- обозначение вновь образуемого земельного участка;
- кадастровый квартал

ЗУ1  
29:19:034402

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Поляцук

