

## ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2023 г. № 24  
с. Холмогоры

#### О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. «обслуживание жилой застройки» формируемых земельных участков в кадастровом квартале 29:19:034606 с условным номером :ЗУ2 площадью 27 кв.м., с условным номером :ЗУ3 площадью 47 кв.м., с условным номером :ЗУ4 площадью 38 кв.м., с условным номером :ЗУ5 площадью 27 кв.м., с условным номером :ЗУ6 площадью 23 кв.м., многоконтурный земельный участок с условным номером :ЗУ1 общей площадью 226 кв.м., формируемых в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельных участков, расположенных по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Шильцово, ул. Жолобова, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов;

1.2. «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» формируемого земельного участка в кадастровом квартале 29:19:034603 с условным номером :ЗУ1 площадью 772 кв.м., формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельных участков, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Шильцово, ул. Совхозная, дом 2, в границе

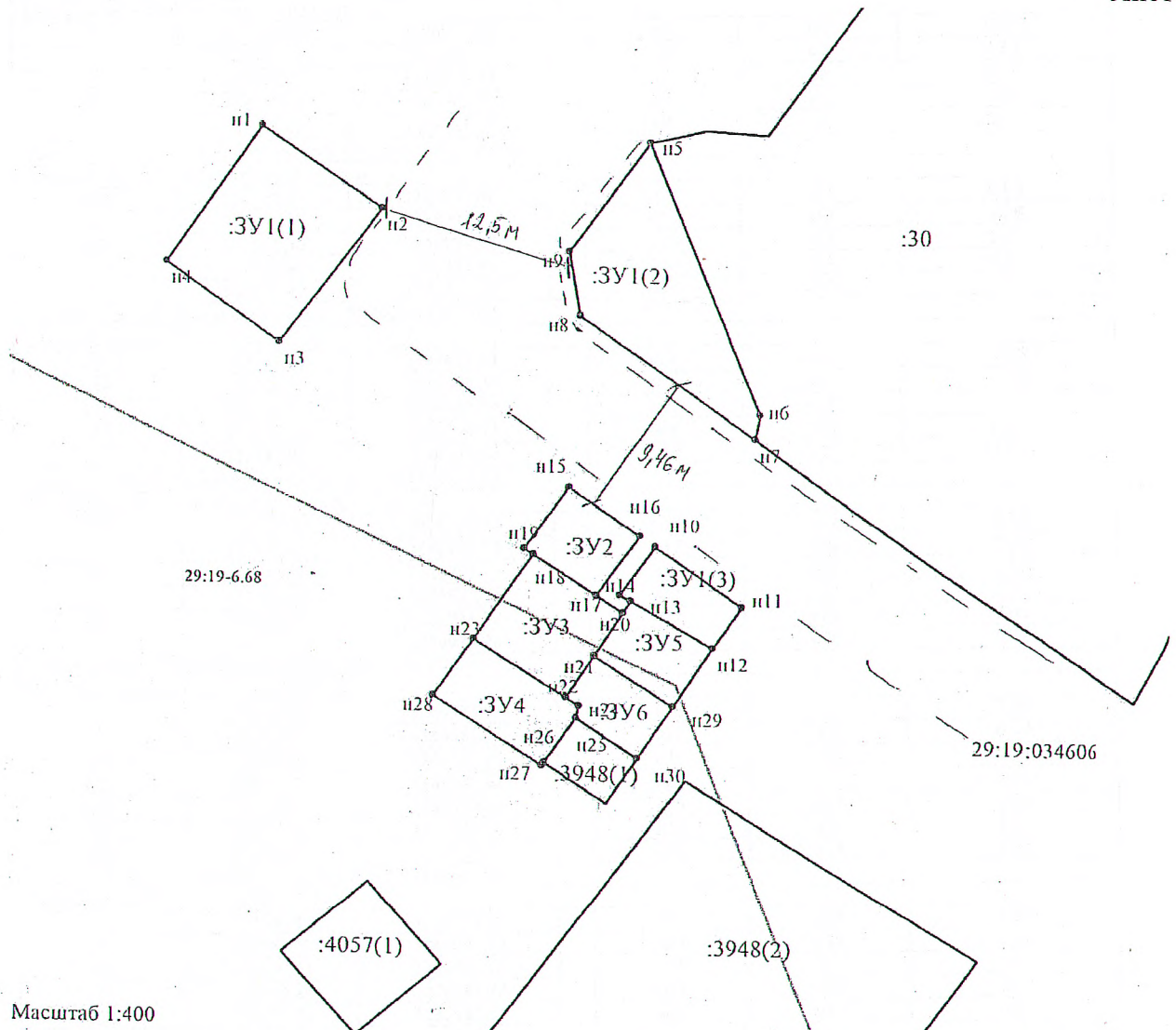




**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению главы  
Холмогорского муниципального округа  
Архангельской области  
от 18 сентября 2023 года № 24

**Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории**

Лист 1



Масштаб 1:400

Адрес (местоположение) земельных участков: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с/пос. "Сельское", д. Шильцово, ул. Жолобова

Разрешенное использование: *обслуживание жилой застройки*

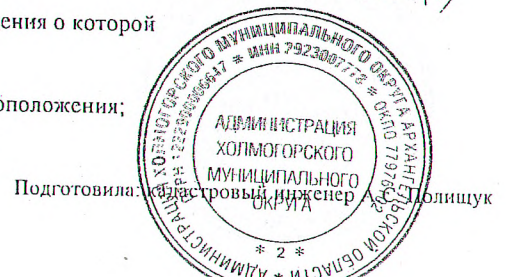
Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т н1 до т н1, от т н7 до т н5, от т н10 до т н10, от т н13 до т н13, от т н15 до т н15, от т 18 до т н18,  
от т н21 до т н30, от т н23 до т н24 - не разграниченная госсобственность; от т. н5 до т. н7 - 29:19:034606:30;

Условные обозначения: от т. н26 до т. н31  
от т. н24 до т. н30 и от т. н25 до т. н26 -  
- 29:19:060600:3948(1)

- \_\_\_\_\_ - зона с особыми условиями использования территории;
- \_\_\_\_\_ - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- \_\_\_\_\_ - вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :ЗУ1 - обозначение вновь образуемого земельного участка;
- 29:19:034606 - кадастровый квартал





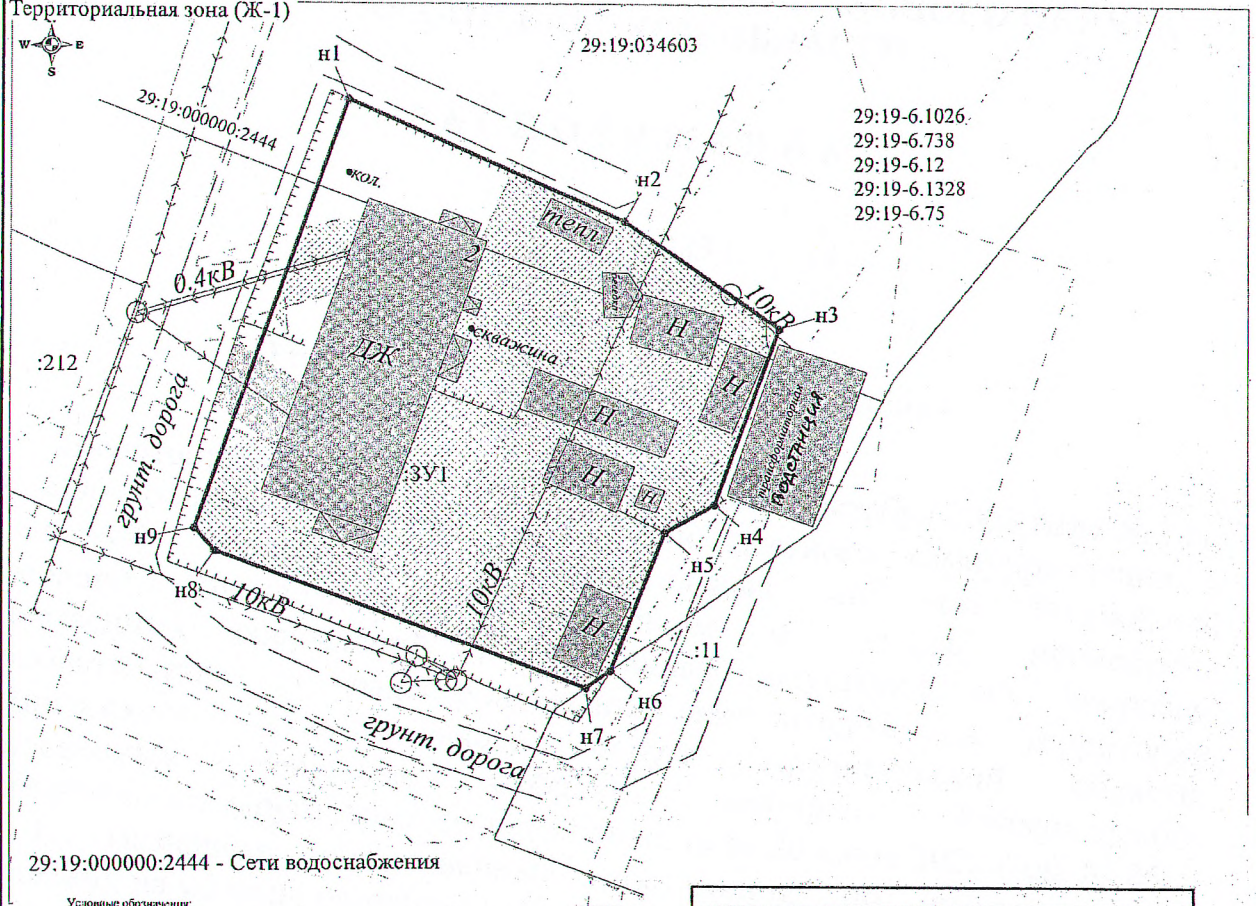
Приложение к схеме

Условный номер земельного участка 29:19:034606: 3У1					
Площадь земельного участка: 226 кв.м.					
Условный номер земельного участка 29:19:034606: 3У1(1)					
Площадь земельного участка: 98,81 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
п1	532577.03	3286961.84	п1	п2	9.29
п2	532571.85	3286969.55	п2	п3	10.92
п3	532562.94	3286963.23	п3	п4	8.94
п4	532568.05	3286955.90	п4	п1	10.77
Условный номер земельного участка 29:19:034606: 3У1(2)					
Площадь земельного участка: 102,69 кв.м.					
п5	532576.45	3286986.59	п5	п6	19.13
п6	532558.83	3286994.05	п6	п7	1.61
п7	532557.24	3286993.77	п7	п8	13.79
п8	532565.05	3286982.40	п8	п9	4.24
п9	532569.22	3286981.63	п9	п5	8.77
Условный номер земельного участка 29:19:034606: 3У1(3)					
Площадь земельного участка: 24,56 кв.м.					
п10	532550.08	3286987.48	п10	п11	6.85
п11	532546.20	3286993.13	п11	п12	3.28
п12	532543.50	3286991.27	п12	п13	6.06
п13	532546.47	3286985.99	п13	п14	0.81
п14	532546.87	3286985.28	п14	п10	3.89
Условный номер земельного участка 29:19:034606: 3У2					
Площадь земельного участка: 27 кв.м.					
п15	532553.91	3286981.91	п15	п16	5.56
п16	532550.76	3286986.49	п16	п17	4.79
п17	532546.81	3286983.78	п17	п18	4.82
п18	532549.42	3286979.73	п18	п19	0.75
п19	532549.82	3286979.10	п19	п15	4.96
Условный номер земельного участка 29:19:034606: 3У3					
Площадь земельного участка: 47 кв.м.					
п18	532549.42	3286979.73	п18	п17	4.82
п17	532546.81	3286983.78	п17	п20	2.06
п20	532545.70	3286985.51	п20	п21	3.36
п21	532542.86	3286983.72	п21	п22	3.28
п22	532540.08	3286981.97	п22	п23	7.07
п23	532543.84	3286975.98	п23	п18	6.72
Условный номер земельного участка 29:19:034606: 3У4					
Площадь земельного участка: 38 кв.м.					
п23	532543.84	3286975.98	п23	п22	7.07
п22	532540.08	3286981.97	п22	п24	0.99
п24	532539.55	3286982.81	п24	п25	0.81
п25	532538.76	3286982.62	п25	п26	3.56
п26	532535.80	3286980.64	п26	п27	0.24
п27	532535.60	3286980.50	п27	п28	8.36
п28	532540.09	3286973.45	п28	п23	4.52
Условный номер земельного участка 29:19:034606: 3У5					
Площадь земельного участка: 27 кв.м.					
п13	532546.47	3286985.99	п13	п12	6.06
п12	532543.50	3286991.27	п12	п29	4.62
п29	532539.61	3286988.77	п29	п21	6.01
п21	532542.86	3286983.72	п21	п20	3.36
п20	532545.70	3286985.51	п20	п13	0.91
Условный номер земельного участка 29:19:034606: 3У6					
Площадь земельного участка: 23 кв.м.					
п21	532542.86	3286983.72	п21	п29	6.01
п29	532539.61	3286988.77	п29	п30	4.07
п30	532536.19	3286986.57	п30	п25	4.71
п25	532538.76	3286982.62	п25	п24	0.81
п24	532539.55	3286982.81	п24	п22	0.99
п22	532540.08	3286981.97	п22	п21	3.28





Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Шильцово, ул. Совхозная, д. 2  
 Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
 Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Общая площадь (кв.м.): 772  
 Территориальная зона (Ж-1)



29:19:000000:2444 - Сети водоснабжения

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- существующая граница, выходящая в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - - вновь образуемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - - существующая граница, выходящая в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- - - вновь образуемая часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- o1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.;
- o1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.;
- o1n1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка);
- o1 - линеаризованная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- o1 - линеаризованная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- д - обозначение кадастрового номера смежного земельного участка;
- к - обозначение кадастрового номера земельного участка;
- к - обозначение кадастрового квартала;
- к - обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
- o1 - граница охранной зоны для ЛЭП, расположенная на территории образуемого земельного участка;
- o1 - граница охранной зоны для линии связи, расположенная на территории образуемого земельного участка.

Примечания:  
 1. Площадь образуемого участка является проектной.  
 2. Указанное значение площади может быть изменено при проведении кадастровых работ не более, чем на десять процентов

Исполнитель: Шошина Д.В  
 8 (8182) 47-68-99

Обозначение характерных точек границы	Координаты (Система координат МСК-29)		Длина сторон
	X	Y	
Площадь земельного участка: 772 кв.м.			
n1	532213,16	3287368,21	18,26
n2	532205,73	3287384,89	11,51
n3	532199,18	3287394,35	11,54
n4	532188,35	3287390,36	3,49
n5	532186,61	3287387,34	9,13
n6	532178,08	3287384,08	1,85
n7	532172,01	3287382,32	23,82
n8	532185,35	3287360,26	1,86
n9	532186,73	3287359,02	27,98
n1	532213,16	3287368,21	

n1-n6 неразграниченная гос.собственность  
 n6-n7 - земельный участок с кад. номером 29:19:034603:11  
 n7-n1 - неразграниченная гос.собственность

Площадь охранной зоны для объекта электросетевого хозяйства, граница которого расположена на территории образуемого земельного участка, составляет 674 кв.м

Номер регистрации			
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	
Талых А.С.		30.01.2020	

