

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

<p>1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)</p>	<p>Проект решения Главы Холмогорского муниципального района Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Формируемый земельный участок в кадастровом квартале 29:19:034604 площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Шильцово, ул. Жолобова в границе территориальной зоны – Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования земельного участка – «хранение автотранспорта»2. Формируемый земельный участок в кадастровом квартале 29:19:035201 площадью 413 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Заполье в границе территориальной зоны – Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования земельного участка – «обслуживание жилой застройки»3. Формируемый земельный участок в кадастровом квартале 29:19:034409 площадью 416 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», с. Емецк, ул. Рехачева в границе территориальной зоны – Ж2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами», категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования земельного участка – «ведение огородничества»4. Формируемый земельный участок в кадастровом квартале 29:19:034801 площадью 46 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Мыза в границе территориальной зоны – Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования земельного участка – «хранение автотранспорта»5. Формируемый земельный участок в кадастровом квартале 29:19:034410 площадью 1551 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», с. Емецк, ул. Кузнецова, д. 3 в границе территориальной зоны – Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»6. Формируемый земельный участок в кадастровом квартале 29:19:045601 площадью 1821 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Почтовое, д. 16 в границе территориальной зоны – Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
<p>2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях</p>	<p>Выписка из правил землепользования и застройки МО «Емецкое»; карта градостроительного зонирования населенных пунктов;</p>

общественных обсуждениях	схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального района Архангельской области
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	В пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельный участок и объект капитального строительства применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы, с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений: с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	<p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Холмогорский муниципальный район» от 17 марта 2020 года № 77</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений - 14 календарных дней.</p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений по Проекту – 11 ноября 2022 года.</p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений по Проекту – 24 ноября 2022 года.</p> <p>Форма проведения общественных обсуждений – с использованием официального сайта Холмогорского муниципального района.</p> <p>Местом проведения экспозиции определить помещение администрации МО «Емецкое», адрес: Архангельская область, Холмогорский район, с. Емецк, ул. Горончаровского, д. 48</p>
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)	В рабочие дни с 11 ноября 2022 года по 24 ноября 2022 года с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут
8. Информация о внесении участниками общественных	1. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения

<p>обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (порядок, срок и форма внесения предложений и замечаний (посредством официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в письменной или устной форме, иное))</p>	<p>и замечания в срок с 20 сентября 2022 года по 03 октября 2022 года.</p> <p>2. Предложения и замечания принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством официального сайта Холмогорского муниципального района; - в письменной форме в администрацию МО «Холмогорский муниципальный район», расположенном по адресу: 164530, Архангельская область, село Холмогоры, ул. Набережная им. Горнчаровского, дом 21, каб. 17, контактный телефон 8 (81830) 335-34 или на адрес электронной почты stroyka2.holmogory@mail.ru (с пометкой общественные обсуждения) - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: 164537, Архангельская область, с. Емецк, ул. Горнчаровского, д. 48
<p>9. Информация об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>http://holmogori.ru/gradostroitelstvo/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii/publicnyie-slushaniya-i-obschestvennyie-obsuzhdeniya/ с 11 ноября 2022 года по 24 ноября 2022 года.</p>

Дата размещения оповещения: **10 ноября 2022 года.**

Глава Холмогорского муниципального района Архангельской области



Н.В. Большакова