ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**шестого созыва (пятая сессия)**

**РЕШЕНИЕ**

от февраля 2019 года №

О внесение изменений в Порядок определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 38, 39 Устава муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 06 февраля 2007 года № 122 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Холмогорский муниципальный район» Собрание депутатов МО «Холмогорский муниципальный район» решает:

1. В решение Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 25 сентября 2007 года № 147 «Об утверждении «Порядка определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» внести следующие изменения:

1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение применяется для определения размера арендной платы при заключении договоров аренды без проведения конкурса, аукциона (далее – торги) в случаях, установленных законодательством.

В случае заключения договоров по результатам проведения торгов размер арендной платы определяется по результатам таких торгов. При этом начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности».

2) в пункте 2.2 слова «устанавливается решением Совета депутатов и может меняться не чаще 1 раза в год» исключить

3) в пункте 5 слова «Размер годовой арендной платы за пользование линейными сооружениями определяется как размер амортизационных начислений в год» заменить словами «Расчет арендной платы за пользование линейными сооружениями рассчитывается по формуле:

А = (Сб / Спи) x Кк, где:

А – арендная плата за пользование линейными сооружениями в год (без учета НДС), руб.;

Сб – первоначальная (балансовая) стоимость линейного сооружения, руб.;

Спи – срок полезного использования линейного сооружения, определяемый в соответствии с правовым актом администрации МО «Холмогорский муниципальный район», лет;

Кк – корректировочный коэффициент, принимающий следующие значения:

- 1, если износ (амортизация) линейных сооружений составляет 100 %;

- 0,3, если износ (амортизация) линейных сооружений составляет менее 100%.

Износ (амортизация) линейных сооружений определяется как отношение начисленной амортизации к первоначальной стоимости данного сооружения, умноженное на 100».

1. Действие подпункта 3 пункта 1 настоящего решения, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Холмогорский вестник».

Председатель Собрания депутатов

МО «Холмогорский муниципальный район» Р.Е. Томилова

Глава муниципального образования

«Холмогорский муниципальный район» Н.В. Большакова