



УТВЕРЖДАЮ
Глава Холмогорского
муниципального округа
Архангельской области
В.В. Дианов
«26» *сентября* 2024 г.

**Обобщение правоприменительной практики
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Холмогорского муниципального округа
Архангельской области за 2023 год**

При осуществлении муниципального жилищного контроля должностные лица администрации Холмогорский муниципального округа руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Закон Архангельской области от 24 сентября 2012 года № 543-33-03 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»;

постановление Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп «О государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской области и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области в электронной форме»;

Решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» от 08.12.2022 г. № 18 установлен порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль) на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

Предметом муниципального контроля является:

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Холмогорского муниципального округа Архангельской области в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – отдел ЖКХ), контрольный (надзорный орган).

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются:

- заведующий отделом ЖКХ Холмогорского муниципального округа Архангельской области;
- заместитель заведующего отделом ЖКХ администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области;
- главные специалисты отдела ЖКХ администрации

Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

В должностные обязанности указанных должностных лиц в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

В 2023 году плановые проверки не проводились, так как не были включены в ежегодный план проведения проверок. Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований.

Нарушения обязательных требований законодательства не выявлены, предписания не выдавались, меры ответственности не применялись.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проводились профилактические мероприятия в виде консультирования в количестве 22.
