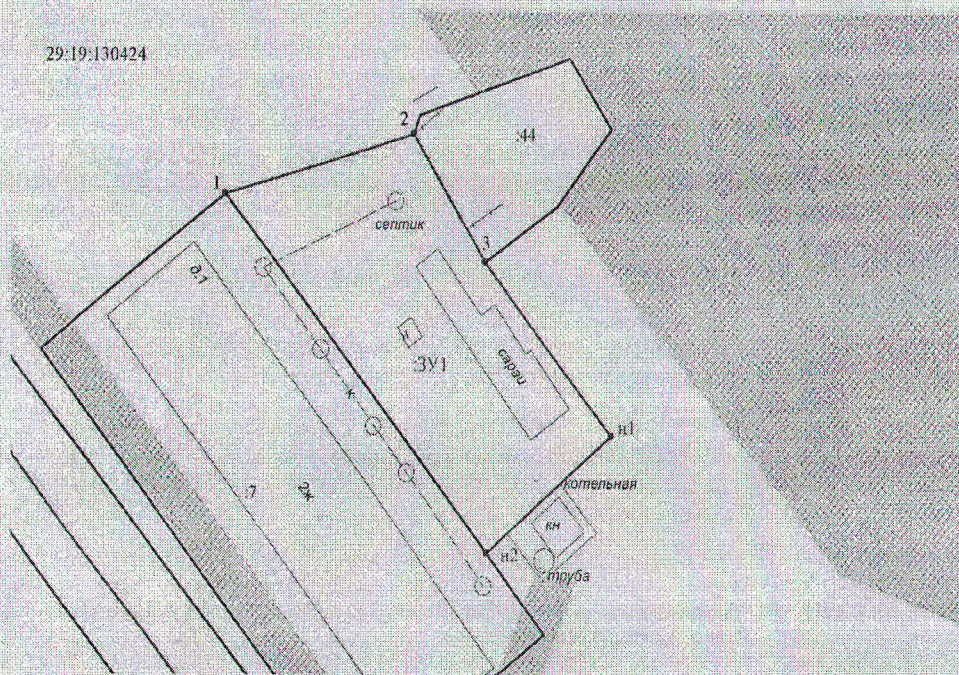


УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации  
МО "Холмогорский муниципальный район"  
от "     "     2021 г. №

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:130424:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 900 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное продолжение, м
	X	Y	от t	до t	
1	606 037,52	3 297 469,94	1	2	23,26
2	606 044,07	3 297 492,26	2	3	16,31
3	606 030,30	3 297 501,01	3	1	24,05
1	606 011,69	3 297 516,24	1	2	19,46
2	605 999,08	3 297 501,42	2	1	49,69



Масштаб 1:600

Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Усть-Тинехское», п. Усть-Тинеге, ул. Гаражная  
Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка (общее имущество многоквартирного дома)  
Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:  
от т 1 до т 2, от т 3 до т п2 - не разграниченная государственность  
от т 2 до т 3 - земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44  
от т п2 до т 1 - земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образуемая часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- ЗУ1 - обозначение вновь образуемого земельного участка;
- 29:19:130424 - кадастровый квартал

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Поляничук

*Согласовано*  
*Глава МО «Усть-Тинехское»*  
*Александр Иванович Ломоносов*



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах: юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная; юго-восточная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 21.06.2021 № 25 «О подготовке проекта межевания территории в пос. Усть-Пинега МО «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»

Индивидуальный предприниматель



А.С. Полищук

Архангельск 2021

## Состав проекта

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500

### 1. Исходные данные

Проект межевания территории в границах: юго-западная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:7, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная, дом 1; северо-западная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности; северо-восточная – земельный участок с кадастровым номером 29:19:130424:44 и земли неразграниченной госсобственности, п. Усть-Пинега, ул. Гаражная; юго-восточная – п. Усть-Пинега земли неразграниченной госсобственности, выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 21.06.2021 № 25 «О подготовке проекта межевания территории в пос. Усть-Пинега МО «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330.2016 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

✓ Распоряжение Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 21.06.2021 № 25 «О подготовке проекта межевания территории в пос. Усть-Пинега МО «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

✓ Генеральный план части территории МО «Холмогорское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» от 21.12.2017 №159;

✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское», утвержденные Решением Собрания депутатов МО «Холмогорский

муниципальный район» шестого созыва (вторая сессия) от 25.10.2018 № 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское»;

✓ Кадастровый план территории от 12.04.2019 № 99/2019/256444723, выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:19:130424 (без каталогов координат).

## 2.2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.