****

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**шестого созыва (пятнадцатая сессия)**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 сентября 2020 года № 102

**Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Собрание депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» **решает:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комитете по управлению имуществом администрациимуниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

пункт 2 решения Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 26 сентября 2006 года № 93 «О переименовании отдельных структурных подразделений Администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» и утверждении положений»;

пункт 2 решения Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 17 декабря 2009 года № 19 «О внесении дополнений в Положение об администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» и в положения отдельных структурных подразделений администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»;

решение Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 28 июня 2012 года № 120 «О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»;

решение Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 01 апреля 2016 года № 106 «О внесении дополнений в Положение о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Холмогорский вестник».

Председатель Собрания депутатов

муниципального образования

«Холмогорский муниципальный район» Р.Е. Томилова

Глава муниципального образования

«Холмогорский муниципальный район» Н.В. Большакова

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов муниципального образования

«Холмогорский район»

от 24 сентября года № 102

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Комитете по управлению имуществом администрации**

**муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области**

Настоящее Положение определяет основные функции, права и обязанности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области, далее - Комитет.

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Комитет является самостоятельным структурным подразделением администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области, далее - администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район».

Полное наименование - Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области.

Краткое наименование - КУМИ администрации МО «Холмогорский муниципальный район».

2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области и законами Архангельской области, Уставом Холмогорского муниципального района Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», а также настоящим Положением.

3. Комитет является юридическим лицом, имеет штамп и круглую печать со своим наименованием, расчетный счет и отдельный самостоятельный баланс.

4. Местонахождение юридического лица: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18.

5. Комитет строит свою деятельность на основе тесного взаимодействия с другими структурными подразделениями администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», предприятиями, учреждениями, организациями.

6. Полномочия комитета, в части управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Холмогорского муниципального района, не могут быть переданы никаким другим юридическим лицам либо органам.

7. Комитет находится в непосредственном подчинении Главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район.

**II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ**

Комитет является органом, уполномоченным Собранием депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» для решения следующих задач:

1) проведение единой в муниципальном образовании «Холмогорский муниципальный район» политики в области имущественных и земельных отношений;

2) приватизация, управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами (в пределах своей компетенции);

1. участие в регулировании деятельности на рынке недвижимости;

4) координация деятельности в области имущественных и земельных отношений.

**III. ФУНКЦИИ КОМИТЕТА**

В соответствии с возложенными задачами комитет осуществляет следующие функции:

1) разрабатывает, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, и представляет Главе муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» для внесения на утверждение Собранию депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» проект муниципальной программы приватизации, изменения и дополнения к ней;

2) разрабатывает проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

3) организует и контролирует исполнение муниципальной программы приватизации;

4) ведет реестр муниципального имущества;

5) выступает арендодателем муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) оформляет документы на передачу с баланса на баланс объектов муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством;

7) осуществляет от имени муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» права учредителя (соучредителя) хозяйственных товариществ, обществ, действует от имени муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» при приобретении им акций (паев, долей в уставных капиталах) хозяйственных товариществ и обществ, развитие которых обуславливается интересами Холмогорского муниципального района;

8) владеет, и в установленных пределах, распоряжается принадлежащими муниципальному образованию «Холмогорский муниципальный район» акциями, паями, долями в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, за исключением подлежащих продаже в соответствии с утвержденными планами приватизации, если иное не предусмотрено действующим законодательством; выполняет от имени муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» все действия и осуществляет все полномочия, обусловленные владением указанными акциями (паями, долями), за исключением получения дивидендов или части прибыли общества (товарищества), ведет реестр указанных акций, паев, долей, осуществляет контроль за перечислением указанными товариществами и обществами в местный бюджет причитающихся дивидендов (части прибыли, подлежащей распределению между участниками в соответствии с решениями уполномоченных органов общества, товарищества);

9) совершает сделки с муниципальным имуществом, в пределах установленных действующим законодательством;

10) совершает сделки с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

11) является организатором торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и выступает «Продавцом» и «Арендодателем» при заключении договоров по результатам торгов;

12) является органом, уполномоченным на осуществление функций по размещению заказов для всех муниципальных заказчиков путем проведения торгов в форме конкурса и аукциона;

13) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении, всех видах пользования или в доверительном управлении;

14) ведет учет (реестр) договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения муниципального имущества;

15) выступает в качестве представителя муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» в судах при рассмотрении споров, связанных с приватизацией, владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом и земельными ресурсами, если иное не предусмотрено действующим законодательством или распоряжением Главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»;

16) принимает меры к признанию недействительными не соответствующих законодательству сделок с муниципальным имуществом;

17) управляет и распоряжается муниципальной собственностью в пределах полномочий, предоставленных Главой муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», Собранием депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» и настоящим Положением;

18) обеспечивает публикацию информации о планах-графиках проведения аукционов, конкурсов и т.д.;

19) осуществляет рассмотрение писем, жалоб и заявлений граждан по вопросам, входящим в компетенцию комитета, организует их проверки, готовит по ним соответствующие предложения;

20) исполняет иные полномочия, установленные Собранием депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» и Главой муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»;

21) осуществляет контроль за исполнением нормативных актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Архангельской области, постановлений, распоряжений и поручений Главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район».

22) осуществляет муниципальный земельный контроль.

23) обеспечивает в пределах своей компетенции приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА**

1. Комитет, в пределах своей компетенции, **имеет право**:

а) запрашивать информацию о деятельности всех предприятий, учреждений, организаций, органов государственного управления и местного самоуправления, как находящихся на территории Холмогорского муниципального района, так и за его пределами, независимо от форм собственности (за исключением информации, отнесенной к коммерческой тайне), в объемах, необходимых для осуществления определенных для комитета полномочий;

б) привлекать в установленном порядке, специалистов отделов, комитетов, управлений и других структурных подразделений администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», а также специалистов других ведомств и служб для решения вопросов, находящихся в компетенции комитета;

в) назначать и осуществлять проверки (ревизии, инвентаризации) в целях осуществления контроля за надлежащим использованием и сохранностью муниципального имущества;

г) привлекать для содействия в выполнении функций комиссий по приватизации юридических и физических лиц;

д) обращаться в суд, арбитражный суд, органы прокуратуры, в органы налоговой инспекции и иные надзорные органы по имущественным и земельным вопросам, находящимся в его компетенции, а также представительствовать по доверенности от имени администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» в вышеуказанных органах;

2. Комитет не имеет права заниматься коммерческой деятельностью и получать доход от прибыли учреждаемых им юридических лиц.

3. Комитет **обязан**:

1) отчитываться о результатах своей деятельности перед Собранием депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» и Главой муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»;

2) в случаях нарушения действующего законодательства, а также нанесения ущерба экономическим интересам муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» при заключении имущественных сделок с участием муниципальной собственности возбуждать в судебных органах иски о пересмотре или расторжении сделок и привлечении виновных лиц к ответственности.

**V. ОРГАНИЗАЦИОННО-ШТАТНАЯ СТРУКТУРА**

1. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой муниципального образования «Холмогорский муниципальный район».

Председатель комитета является должностным лицом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район».

2. В случае временного отсутствия председателя комитета (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) полномочия председателя комитета выполняет его заместитель.

3. Председатель комитета, заместитель председателя комитета, специалисты Комитета несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение задач и функций, возложенных на комитет настоящим Положением, в пределах своих должностных обязанностей.

4. Председатель комитета действует без доверенности от имени комитета, представляет комитет в отношениях с органами государственной власти, местного самоуправления и другими организациями.

5. Председатель комитета:

5.1. Обеспечивает организацию работы и руководство деятельностью комитета;

5.2. Утверждает структуру и штатное расписание комитета в пределах установленного фонда оплаты труда, смету расходов на содержание комитета в пределах, утвержденных на соответствующий период бюджетных ассигнований по согласованию с Главой МО «Холмогорский муниципальный район»;

5.3. Назначает на должность, освобождает от должности работников комитета по согласованию с Главой муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»;

5.4. Утверждает Положения об отделах комитета и должностные инструкции работников комитета; определяет компетенцию своего заместителя;

5.5. Применяет работникам комитета поощрения и налагает на них взыскания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.6. Обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины в комитете;

5.7. Подписывает от имени комитета служебную документацию в соответствии с компетенцией комитета;

5.8. Исполняет иные функции по вопросам, отнесенным к его компетенции.

**VI. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА КОМИТЕТА**

1. Имущество комитета составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления основные и оборотные средства, финансовые ресурсы, отражаемые на его самостоятельном балансе. Имущество комитета, приобретенное за счет средств местного бюджета, является муниципальной собственностью.

2. Деятельность комитета в части приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Холмогорского муниципального района финансируется за счет средств местного бюджета, а также за счет части средств, полученных от приватизации, продажи муниципального имущества, других источников финансирования в соответствии со сметой, утвержденной Главой муниципального образования «Холмогорский муниципальный район».

**VII.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. По инициативе председателя комитета по согласованию с Главой муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» в настоящее Положение могут быть, в установленном порядке, внесены изменения и дополнения.

2. Реорганизация и ликвидация комитета осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.