

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
МО «Холмогорский муниципальный район»

от «__» _____ 2019 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах: южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и жилой дом №13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева

Основание: распоряжение главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 30.04.2019 №15 «О подготовке проекта межевания территории в с. Емецк»

Заказчик: Администрация МО «Холмогорский муниципальный район»

Подрядчик: ООО «Кадастровый Эксперт»

Кадастровый инженер



Штаборов Н.В.

Директор ООО «Кадастровый Эксперт»



Штаборов Н.В.

Архангельск 2019

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Формирование земельных участков	4
2. Чертежи межевания территории	5
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах: южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и жилой дом №13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева выполнен на основании распоряжения главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 30.04.2019 №15 «О подготовке проекта межевания территории в с. Емецк»

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 2181 кв.м.

Основные цели разработки проекта межевания:

- ✓ Установление границ земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Рехачева в с. Емецк МО «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- ✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов тридцать первое заседание (первого созыва) муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 21.12.2018 №135;
- ✓ Генеральный план муниципального образования «Емецкое» Холмогорского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов тридцать первое заседание (первого созыва) муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 21.12.2018 №134;

- ✓ Кадастровый план территории от 23.10.2017 № 29/ИСХ/17-404149, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:19:034407.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории составляет 2181 кв.м. На территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки.

Необходимо сформировать земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, муниципальное образование «Емецкое», с. Емецк, ул. Рехачева, формируем земельный участок 29:19:034407:ЗУ1 площадью 3576 кв.м.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны ЖМ, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:19:034407:ЗУ1	2181 кв.м.	земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:19:034407:3У1	531930,98	3287968,43
	531969,97	3287964,46
	531967,48	3287936,46
	531965,34	3287936,34
	531920,51	3287937,30
	531920,65	3287966,25
	531930,98	3287968,43
	531925,93	3288005,07
	531951,36	3288000,68
	531949,37	3287974,20
	531921,20	3287977,10
	531925,93	3288005,07

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показаны на чертеже проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют и в рамках данного проекта не разрабатываются.

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

Проект межевания территории

в границах: южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и жилой дом №13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:19:034407:23 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 2181 кв.м.
- граница кадастрового квартала



Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"

Проект межевания территории
южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева;
северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и
кадастровый номером 29:19:034407:13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева



Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп.
Составил: Штаборов Н.В.

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

ООО "Кадастровый Эксперт"

Проект межевания территории

в границах: южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и жилой дом №13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

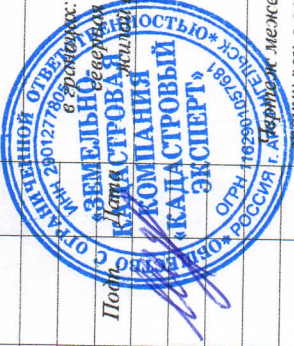
Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:19:034407:23 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 2181 кв.м.
- граница кадастрового квартала



29:19:034407:29

Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"



Проект межевания территории

в границах: южная - улица Рехачева; западная - жилой дом №10 ул. Рехачева; северная - земельный участок с кадастровым номером 29:19:034407:68 и жилой дом №13 ул. Рехачева; восточная - жилой дом №7 ул. Рехачева

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Составил: Штаборов Н.В.

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

ООО "Кадастровый Эксперт"



Прошито и пронумеровано:
(Восемь) лист 06
[Signature] Н.В. Штаборов
21 июня 2019 г.

Центр кадастровых работ

Получено в отделении Управления Росреестра по Республике Крым, г. Симферополь, по адресу: ул. Гайдара, д. 11/11, в здании № 11/11, в кабинете № 11/11/11, в количестве 8 экземпляров. В том числе: 1 экземпляр - для размещения в Едином государственном реестре недвижимости, 7 экземпляров - для размещения в Едином государственном реестре недвижимости. Датировано: 20.06.2019 г. Подпись: [Signature]