



## ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 ноября 2022 г. № 55  
с. Холмогоры

#### О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 17 марта 2020 года № 77:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) «хранение автотранспорта» формируемого земельного участка площадью 30 кв.м в кадастровом квартале 29:19:034604, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Шильцово, ул. Жолобова, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов;

2) «обслуживание жилой застройки» формируемого земельного участка площадью 413 кв.м в кадастровом квартале 29:19:035201, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Заполье, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов;

3) «ведение огородничества» формируемого земельного участка площадью 416 кв.м в кадастровом квартале 29:19:034409, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу:

Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», с. Емецк, ул. Рехачева, в границе территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – Ж-2, категория земель – земли населенных пунктов;

4) «хранение автотранспорта» формируемого земельного участка площадью 46 кв.м в кадастровом квартале 29:19:034801, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Мыза, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов;

5) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» формируемого земельного участка площадью 1551 кв.м в кадастровом квартале 29:19:034410, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», с. Емецк, ул. Кузнецова, д. 3, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов;

6) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» формируемого земельного участка площадью 1821 кв.м в кадастровом квартале 29:19:045601, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Почтовое, д. 16, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 11 ноября 2022 года и дату завершения общественных обсуждений 24 ноября 2022 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального района Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальных сайтах МО «Холмогорский муниципальный район» и МО «Емецкое» в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Холмогорского муниципального  
района Архангельской области

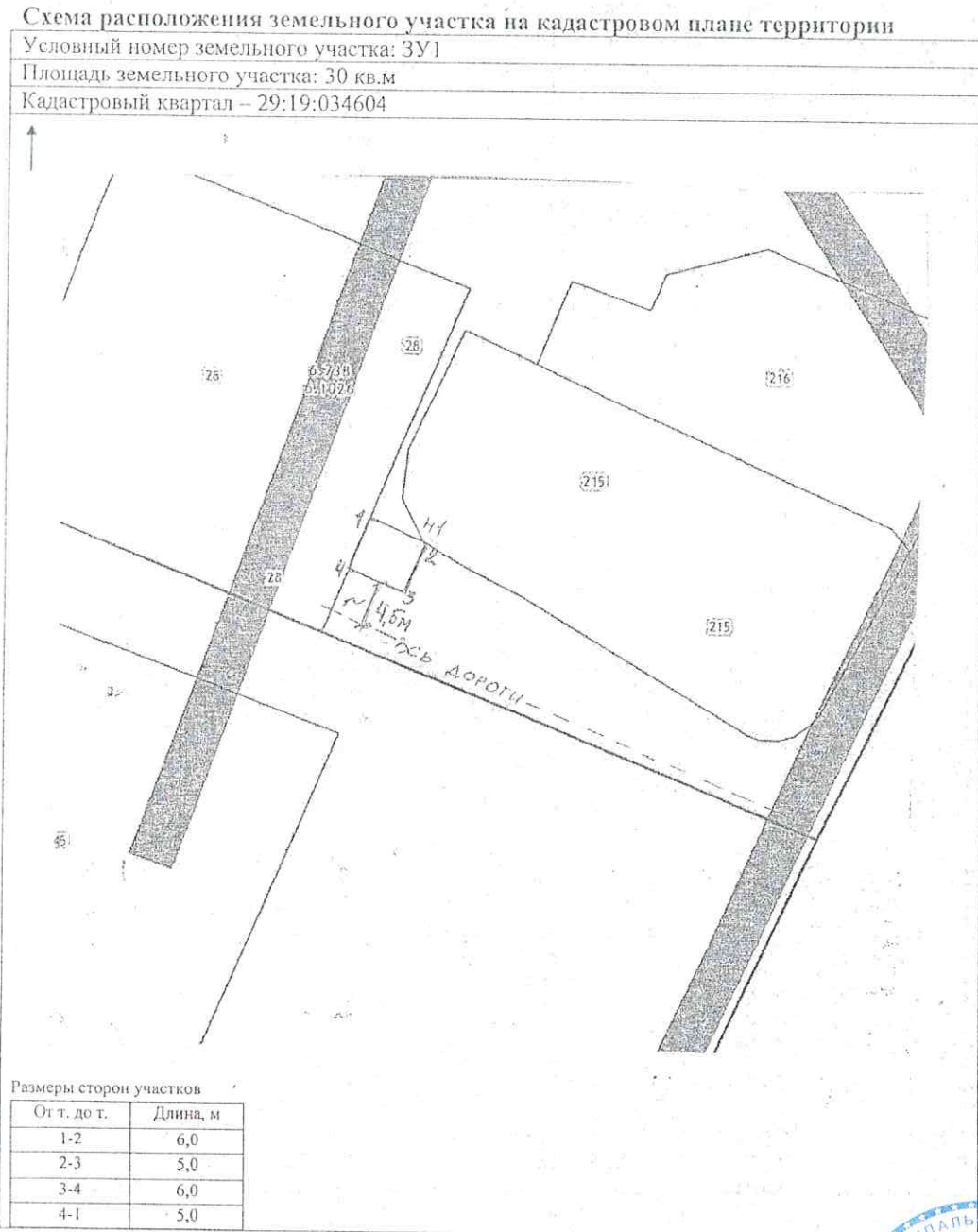


Н.В. Большакова



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Главы  
Холмогорского муниципального района  
Архангельской области  
от 10 ноября 2022 года № 55

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
Лист 1



Масштаб ~ 1:550

Местоположение: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Шильцово  
ул. Жолобова  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: хранение автотранспорта  
Описание смежных земельных участков:  
ЗУ 1 - от т.1 до т.н1, от т.2 до т.4 – неразграниченная госсобственность, от т.н1 до т.2  
земельным участком 29:19:034604:215; от т.4 до т.1 – с земельным участком 29:19:034604:28.



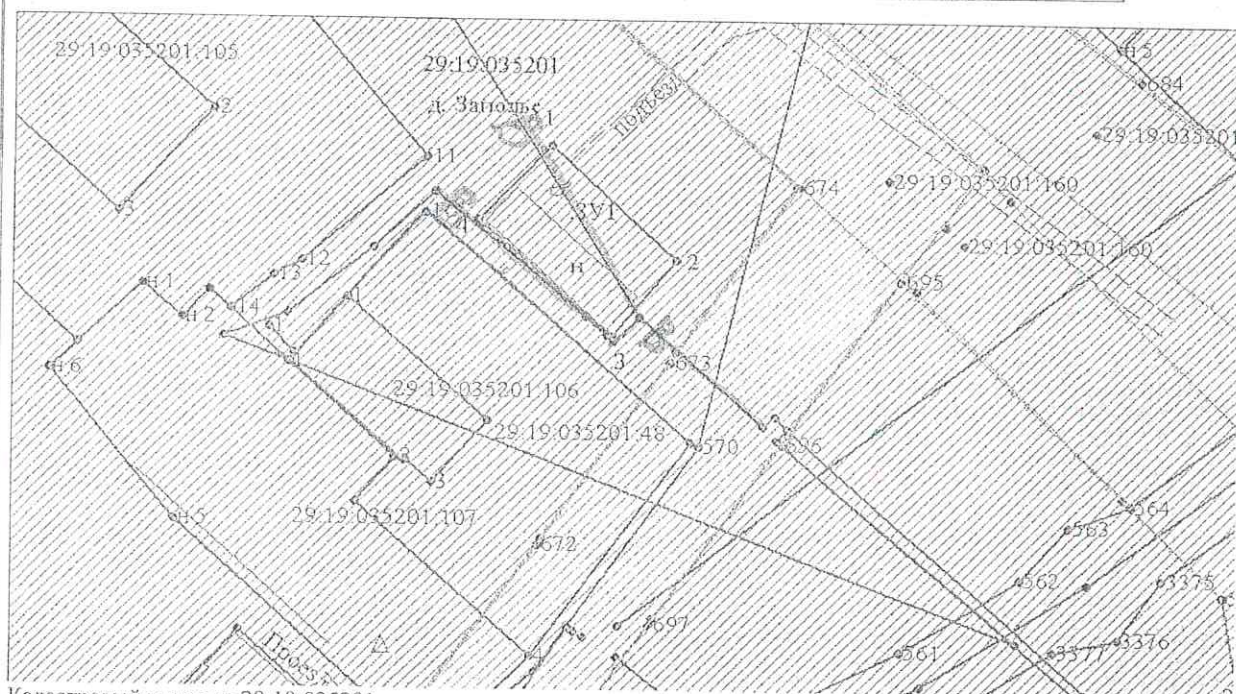
## Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка: 413 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-29 зона 3)	
	X	Y
1	532290,27	3285736,83
2	532272,77	3285756,02
3	532261,03	3285746,13
4	532278,95	3285725,83

Размеры сторон линий		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	25,97
2	3	15,35
3	4	27,08
4	1	15,78



Кадастровый квартал: 29:19:035201

Масштаб 1:1000

Местоположение участка: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Заполье

Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки

Категория земель: земли населенных пунктов.

Описание смежеств: от т. 1 - до т. 1 - не разграниченная госсобственность

## Условные обозначения:

- -в- водопровод
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.





Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастровом квартале 29:19:034409, расположенных по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО "Емецкое", с. Емецк, ул. Рехачева

Условный номер земельного участка :ЗУ1			Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
Площадь земельного участка 416 м2			от т.	до т.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		1	2	3
	X	Y			
н1	532014.53	3287516.59	н1	2	13.42
2	532012.54	3287531.86	2	3	18.66
3	532011.52	3287550.49	3	4	11.04
4	532000.50	3287551.07	4	н5	0.22
н5	532000.28	3287551.08	н5	6	2.81
6	532000.68	3287548.30	6	7	3.25
7	531997.96	3287546.53	7	8	3
8	531998.22	3287543.54	8	н9	13.19
н9	532000.33	3287530.52	н9	н10	13.9
н10	532002.76	3287516.83	н10	н1	11.9



Масштаб 1:500  
Система координат МСК-29 зона 3

Условные обозначения:



-  - вновь образованная граница земельного участка
-  - границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для описания
- 29:19:034409 - обозначение кадастрового квартала.
- :32 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
- н1 - обозначение характерной точки земельного участка



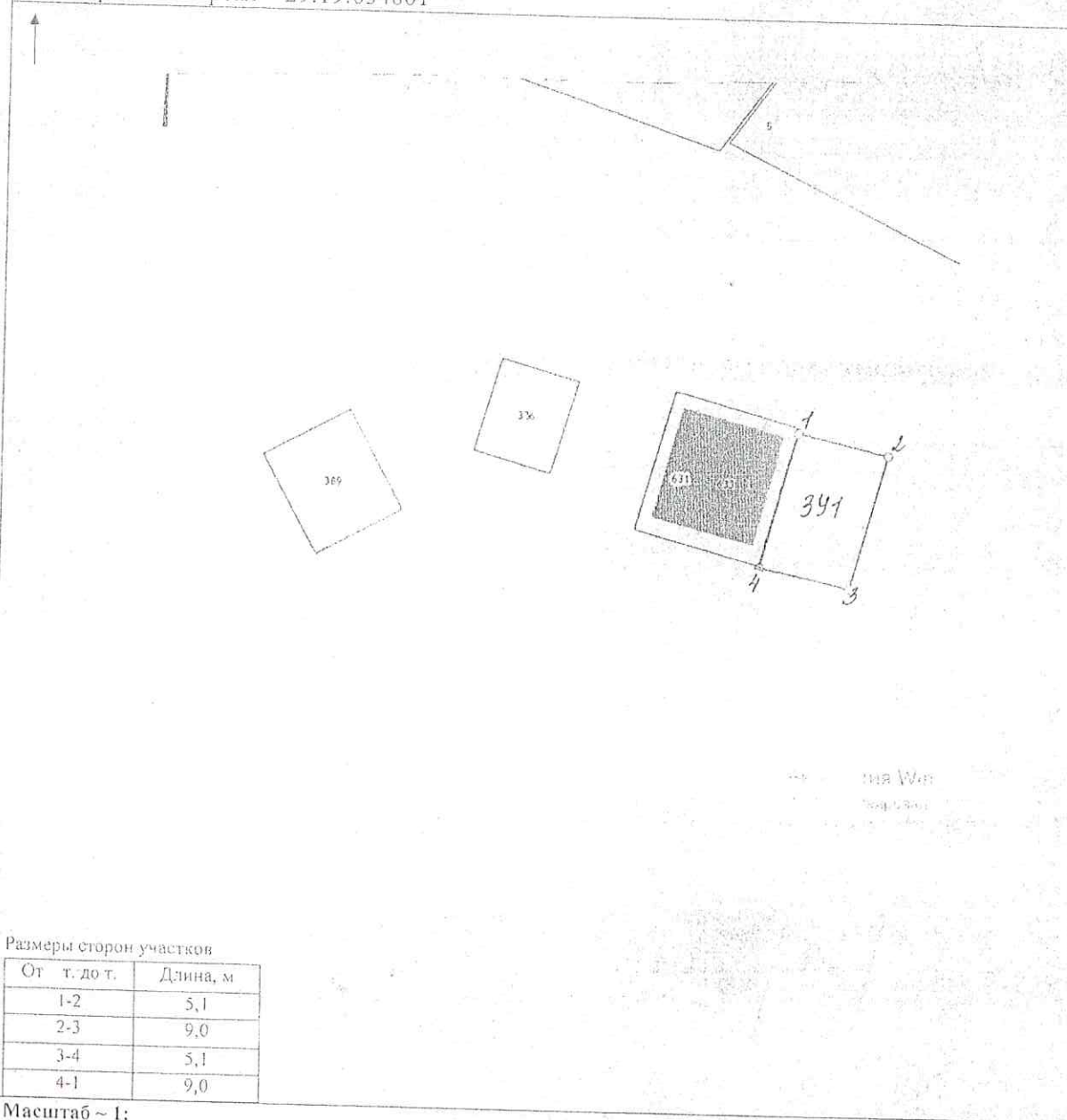


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: ЗУ1 – 46 кв.м

Кадастровый квартал – 29:19:034801



Размеры сторон участков

От т. до т.	Длина, м
1-2	5,1
2-3	9,0
3-4	5,1
4-1	9,0

Масштаб ~ 1:

Местоположение: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Мыза

Категория земель – земли населенных пунктов

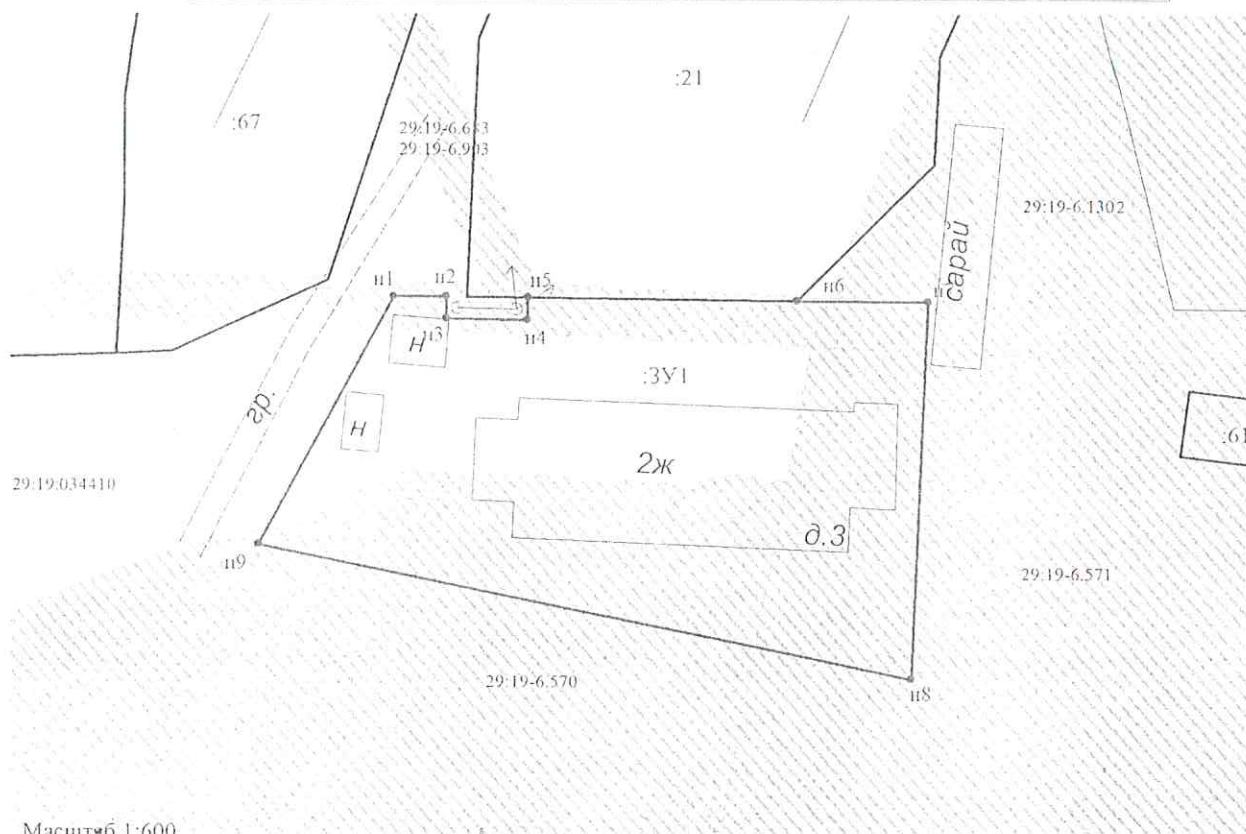
Разрешенное использование: хранение автотранспорта

Описание смежных земельных участков: от т.1 до т.4 –неограниченная госсобственность, от т.4 до т.1 – с земельным участком 29:19:034801:631.



## Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:034410:3У1					
Площадь земельного участка: 1551 кв. м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное продолжение, м
	X	Y	от т	до т	
п1	531773.92	3287316.58	п1	п2	4.81
п2	531773.92	3287321.39	п2	п3	1.99
п3	531771.93	3287321.35	п3	п4	7.31
п4	531771.78	3287328.66	п4	п5	2.07
п5	531773.85	3287328.70	п5	п6	24.05
п6	531773.57	3287352.75	п6	п7	12.05
п7	531773.43	3287364.80	п7	п8	34.31
п8	531739.15	3287363.37	п8	п9	60.12
п9	531751.36	3287304.50	п9	п1	25.59



Масштаб 1:600

Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский район,

МО «Емецкое», с. Емецк, ул. Кузнецова, дом 3






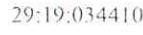
Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т п1 до т п1 - не разграниченная госсобственность

Условные обозначения:

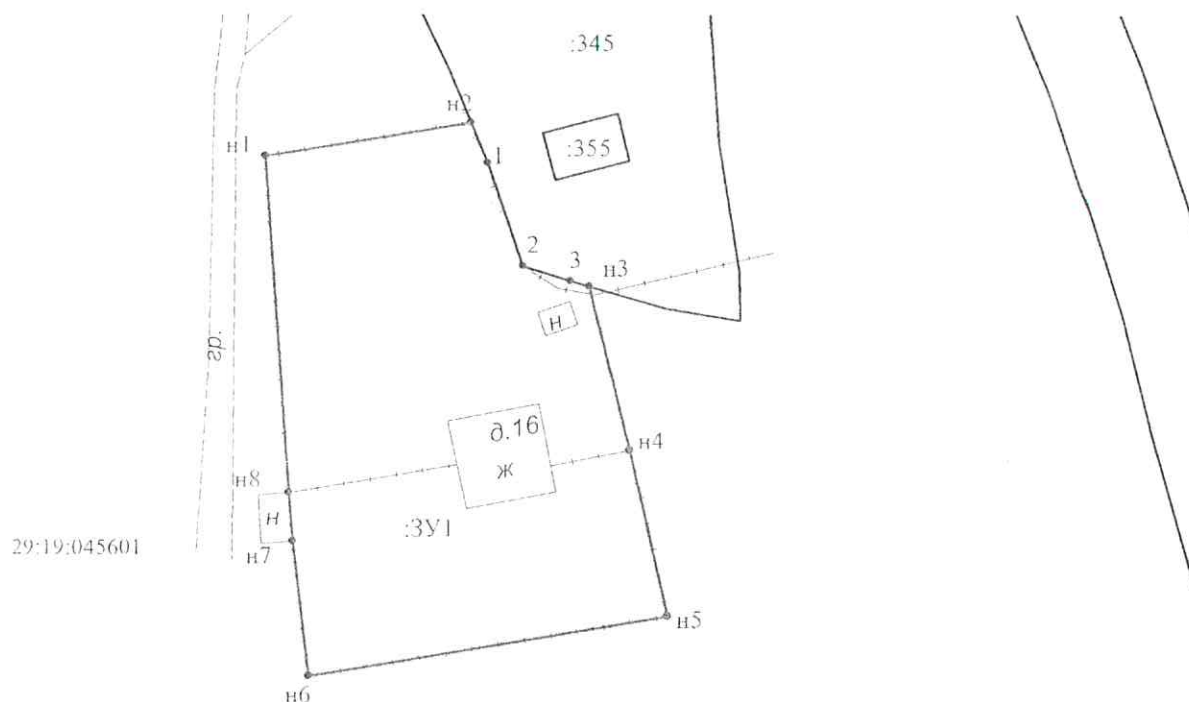
-  - зоны с особыми условиями использования территории;
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  :3У1
-  29:19:034410
-  - кадастровый квартал

Подготовила: кадастровый инженер А.С.Полещук



## Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:045601:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 1821 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное продолжение, м
	X	Y	от т	до т	
н1	497 052,00	3 298 173,67	н1	н2	22,23
н2	497 055,69	3 298 195,59	н2	1	4,74
1	497 051,30	3 298 197,37	1	2	11,76
2	497 040,13	3 298 201,06	2	3	5,37
3	497 038,56	3 298 206,20	3	н3	2,12
н3	497 037,96	3 298 208,23	н3	н4	18,09
н4	497 020,39	3 298 212,55	н4	н5	18,24
н5	497 002,60	3 298 216,59	н5	н6	38,73
н6	496 996,16	3 298 178,40	н6	н7	14,57
н7	497 010,62	3 298 176,65	н7	н8	5,24
н8	497 015,85	3 298 176,26	н8	н1	36,24



Масштаб 1:700

Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский район, МО "Зачачьевское", д. Почтовое, дом 16  
 Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
 Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т 3 до т 1 - не разграниченная госсобственность

от т 1 до т 3 - земельный участок с кадастровым номером 29:19:045601:345

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :ЗУ1 - обозначение вновь образуемого земельного участка;
- 29:19:045601 - кадастровый квартал

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Подлужный

