ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 26 декабря 2022 г. № 64
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 17 марта 2020 года № 77:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) «ведение огородничества» формируемого земельного участка площадью 950 кв.м в кадастровом квартале 29:19:044401, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Заболотье, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов;

2) «склады» формируемого земельного участка площадью 405 кв.м в кадастровом квартале 29:19:035201, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка и расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Заполье, в границе территориальной зоны СХ – зона сельскохозяйственного использования.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 09 января 2023 года и дату завершения общественных обсуждений 22 января 2023 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального района Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальных сайтах МО «Холмогорский муниципальный район» и МО «Емецкое» в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Холмогорского муниципального района Архангельской области Н.В. Большакова

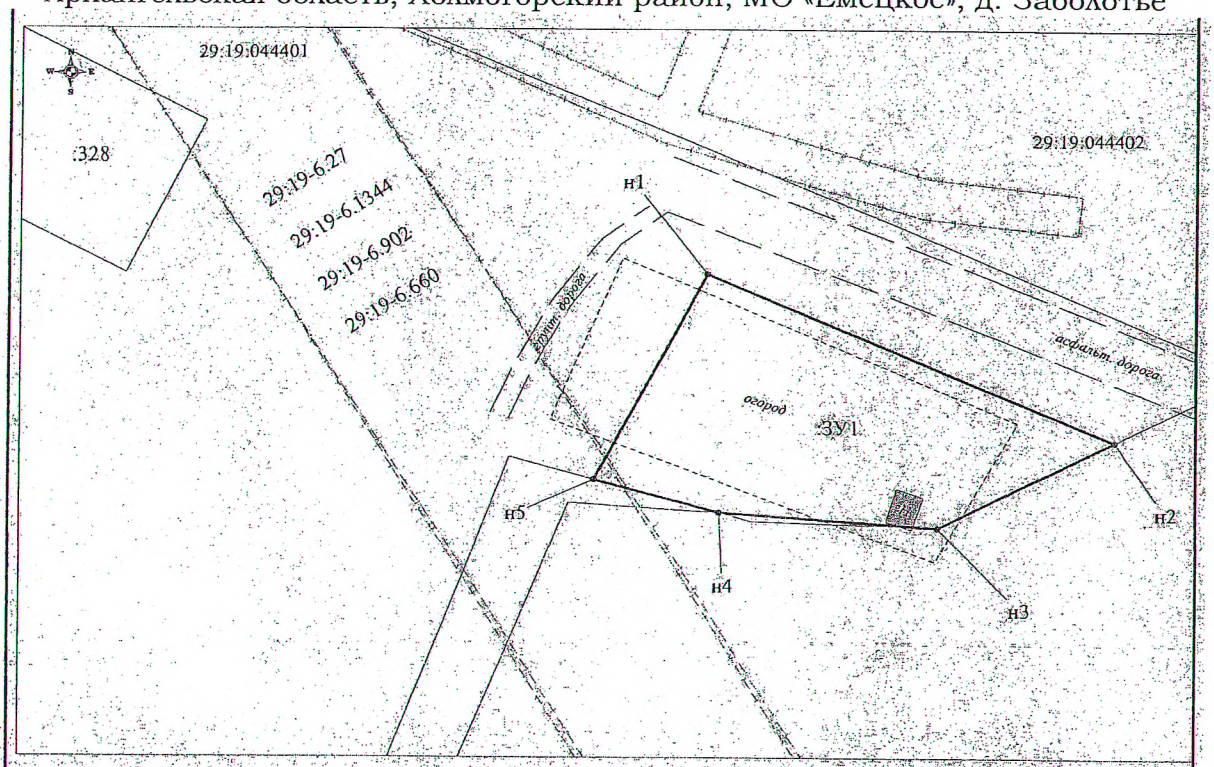
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ХОЛМОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
Холмогорского муниципального района
Архангельской области
от 26 декабря 2022 года № 64

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Лист 1

Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Заболотье



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения
- 1 – характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии федеральным законом "О КПН-ФЗ от 13 июля 2015 г.
- н1 – характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии федеральным законом "О КПН-ФЗ от 13 июля 2015 г.
- н1 – характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 – инвариантная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 – инвариантная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка;
- 2 – обозначение вновь образованного земельного участка;
- обозначение кадастрового номера исходного земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
- граница охранной зоны для ЛЭП, расположенная на территории образуемого земельного участка;
- граница охранной зоны для ЛЭП, расположенная на территории образуемого земельного участка.

н1-н1 неразграниченная гос.собственность.

Площадь охранной зоны для объекта электросетевого хозяйства, граница которого расположена на территории образуемого земельного участка, составляет 6 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты (Система координат МСК-29)		Длины сторон
	X	Y	
Площадь земельного участка ЗУ1 составляет 955 кв.м.			
н1	523512.57	3290493.78	
			49.85
н2	523493.17	3290539.73	
			22.08
н3	523483.22	3290520.02	
			24.86
н4	523484.93	3290495.22	
			14.71
н5	523488.73	3290481.01	
			37.04
н1	523512.57	3290493.78	

Примечания:
1. Площадь образуемого участка является проектной.
2. Указанное значение площади может быть изменено при проведении кадастровых работ не более, чем на десять процентов.

Исполнитель: Невенкина Н. А.
8 (8182) 47-68-99

Номер регистрации			Масштаб 1:500
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	Лист 1
Талых А.С.		01.08.2022	Листов 1

Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Заполье

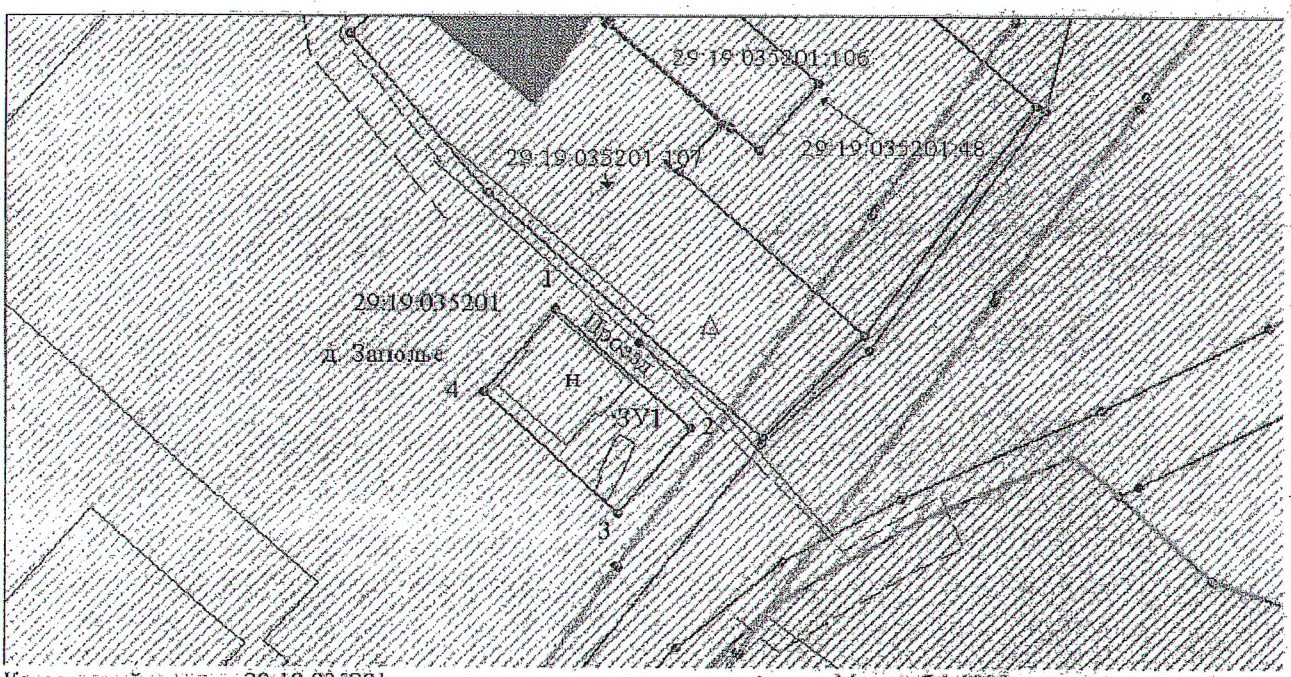
Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка: 405 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-29 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	532216,08	3285690,52
2	532199,15	3285709,40
3	532186,77	3285699,21
4	532204,22	3285680,25

Размеры сторон линий

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	25,36
2	3	16,03
3	4	25,77
4	1	15,69



Кадастровый квартал: 29:19:035201 Масштаб 1:1000

Местоположение участка: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Заполье

Разрешенное использование: склады

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Описание смежеств: от т. 1 - до т. 1 – не разграниченная госсобственность

Условные обозначения:

_____ – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,

_____ – существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,

• – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.