



АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 января 2024 г. № 40
с. Холмогоры

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2001 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы), утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года), далее - Санитарные правила, решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 21 марта 2013 года № 155 «О разграничении полномочий в области земельных отношений», информацией, опубликованной на официальном сайте и официальной газете администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области «Холмогорский вестник» от 28 декабря 2023 года № 62 (62), на основании ходатайства администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут общей площадью 237308 кв.м. в отношении земельных участков, согласно схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта водопроводных сетей (гидротехнического сооружения: «Групповой водовод М.Товра-Холмогоры» с кадастровым номером 29:19:000000:2113), адрес объекта: Российская Федерация,

ВЕРНО:
Заведующий отделом по организационной работе
и местному самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа

Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, в отношении следующих земельных участков:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 29:19:101401:47, площадь 1885 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома, адрес: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Матигорское», д. Одиночка, д.14;
- 2) земельный участок с кадастровым номером 29:19:101401:42, площадь 452 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для огородничества, адрес: примерно в 42 метрах в южном направлении от ориентира жилой дом. Адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Матигорское», д. Одиночка, дом 4;
- 3) земельный участок с кадастровым номером 29:19:101401:22, площадь 2397 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для размещения и эксплуатации жилого дома с приусадебным участком, адрес: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Матигорский, д. Одиночка, дом 5;
- 4) земельный участок с кадастровым номером 29:19:101401:13, площадь 1458 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: овощехранилище, адрес: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Матигорский, д. Одиночка;
- 5) земельный участок с кадастровым номером 29:19:102001:180, площадь 542230 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;
- 6) земельный участок с кадастровым номером 29:19:102001:177, площадь 1158876 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;
- 7) земельный участок с кадастровым номером 29:19:102001:176, площадь 433538 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;
- 8) земельный участок с кадастровым номером 29:19:102002:319, площадь 1754175 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;
- 9) земельный участок с кадастровым номером 29:19:210101:111, площадь 72353 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики,

ВЕРНО:

Заведующий отделом по организационной работе
и местному самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа

21.08.2011

Г. А. Пасонова

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), адрес: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское»;

10) земельный участок с кадастровым номером 29:19:102002:127, площадь 65912 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), адрес: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское»;

11) земельный участок с кадастровым номером 29:19:102001:21, площадь 31082 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: для эксплуатации автомобильной дороги (Подъезд к с. Холмогоры от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры»), адрес: Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть Холмогорского кадастрового района, МО «Матигорское»;

12) земельный участок с кадастровым номером 29:19:000000:1, площадь 5807135 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: автомобильный транспорт, адрес: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, трасса Москва-Архангельск;

13) земельный участок с кадастровым номером 29:19:102002:320, площадь 201071 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;

14) земельный участок с кадастровым номером 29:19:210101:116, площадь 43608 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование участка: для размещения и эксплуатации объекта капитального строительства —

ВЕРНО:
Заведующий отделом по организационному работе
и местному самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа
И.А. Насонова

«Групповой водовод М.Товра-Холмогоры», адрес: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Матигорское»;

15) земли кадастрового квартала 29:19:101401, 29:19:102001, 29:19:210101, 29:19:102002.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области (ОГРН 1222900006647, ИНН 1222900006647, адрес (место нахождения) 164530, с. Холмогоры, ул. Набережная им. Горончаровского, д.21, адрес электронной почты: adm.holmogory@mail.ru), далее – обладатель публичного сервитута

3. Цель установления публичного сервитута – для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта водопроводных сетей (гидротехнического сооружения: «Групповой водовод М.Товра-Холмогоры» с кадастровым номером 29:19:000000:2113).

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована организацией водоснабжения населения Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

6. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю которые повлекут возможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием – не более 14 дней.

7. Определить, что плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Проведение работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируется Санитарными правилами, а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Охранная зона для объекта водоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения установлена в соответствии с Санитарными правилами и внесена в Единый государственный реестр недвижимости (Охранная зона объекта капитального строительства – «Групповой водовод М.Товра – Холмогоры» (реестровый номер 29:19-6.72, учетный номер 29.19.2.26). Сведения об охранных зонах объекта электросетевого хозяйства, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, расположенных в границах устанавливаемого сервитута: реестровые номера охранных зон 29:19-6.772, 29:19-6.47, 29:19-6.123.

10. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

ВЕРНО:

Заведующий отделом по организационной работе
и местному самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа

И. А. Насонова

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута осуществить следующие действия:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.ru;

2) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
главы Холмогорского муниципального
округа Архангельской области



А.А. Короткий

ВЕРНО:

Заведующий отделом по организационной работе
и местному самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа

14.09.2024



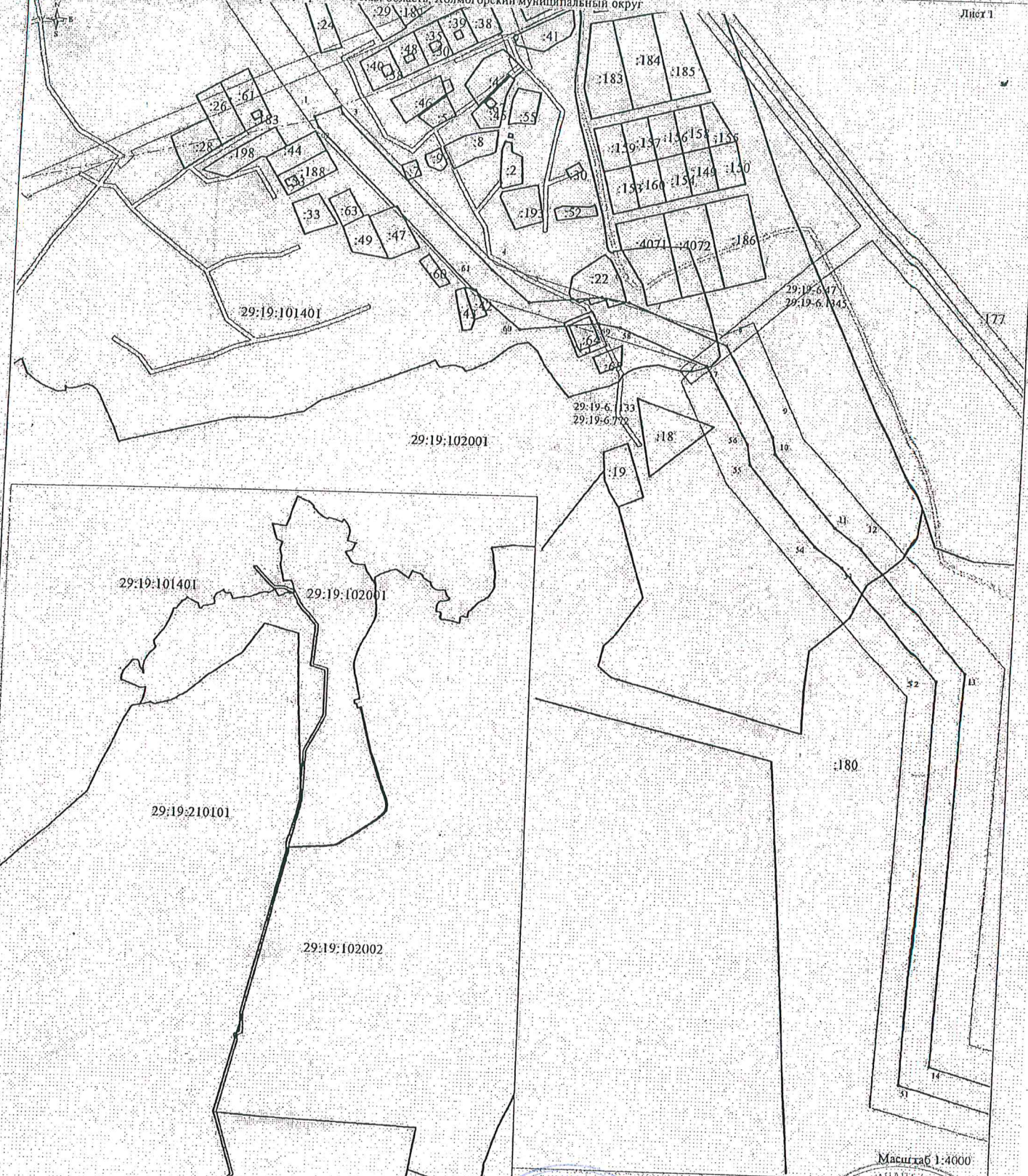
Г. А. Нисонова

Схема границ публичного сервитута на частях земельных участков
 с КИ 29:19:101401:47, 29:19:101401:42, 29:19:101401:22, 29:19:101401:13,
 29:19:102001:180, 29:19:102001:177, 29:19:102001:176, 29:19:102002:319,
 29:19:210101:111, 29:19:102002:127, 29:19:102001:21, 29:19:000000:1, 29:19:102002:320,
 29:19:210101:116 на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 29:19:101401,
 29:19:102001, 29:19:210101, 29:19:102002

Приложение к распоряжению администрации
 Холмогорского муниципального округа
 Архангельской области
 от "16" сентября 2014 г. № 40

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ

Лист 1



Масштаб 1:40000

Площадь публичного сервитута - 237308 кв.м.
 Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений
 Система координат МСК-29 (зона 3)

Условные обозначения:
 - зона с особыми условиями территории;
 - граница публичного сервитута;
 - границы земельных участков;
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала

Администрация Холмогорского муниципального округа
 Заведующий отделом по организационной работе
 и местному самоуправлению администрации
 Холмогорского муниципального округа
 Подполковник кадастровый инженер: А.С. Полищук
 Г.А. Насонова



Масштаб 1:40000

Схема границ публичного сервитута на частях земельных участков
 с КН 29:19:101401:47, 29:19:101401:42, 29:19:101401:22, 29:19:101401:13,
 29:19:102001:180, 29:19:102001:177, 29:19:102001:176, 29:19:102002:319,
 29:19:210101:111, 29:19:102002:127, 29:19:102001:21, 29:19:000000:1, 29:19:102002:320,
 29:19:210101:116 на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 29:19:101401,
 29:19:102001, 29:19:210101, 29:19:102002

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ

Лист 2



29:19:210101:

Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

- зона с особыми условиями территории;
- граница публичного сервитута;
- граница земельных участков;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

ВЕРНО:

Заведующий отделом по организационной работе
 и местному самоуправлению администрации
 Холмогорского муниципального округа

14.08.2024 г. А.С. Подищук

Подготовил кадастровый инженер: А.С. Подищук

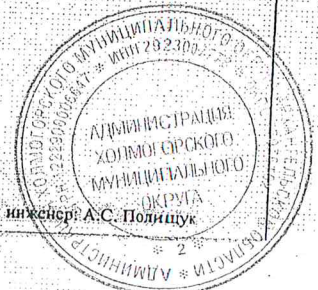
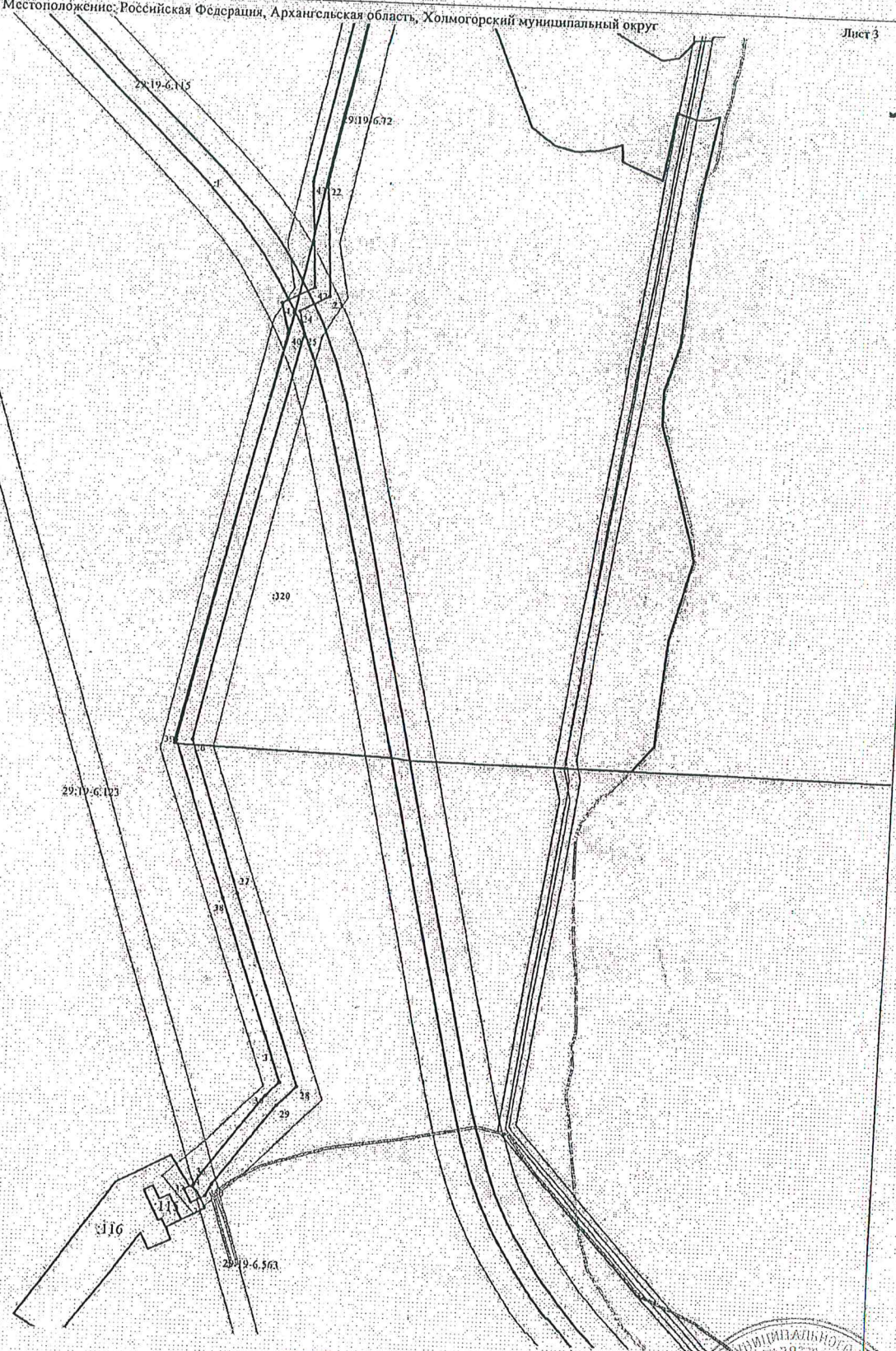


Схема границ публичного сервитута на частях земельных участков
с КН 29:19:101401:47, 29:19:101401:42, 29:19:101401:22, 29:19:101401:13,
29:19:102001:180, 29:19:102001:177, 29:19:102001:176, 29:19:102002:319,
29:19:210101:111, 29:19:102002:127, 29:19:102001:21, 29:19:000000:1, 29:19:102002:320,
29:19:210101:116 на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 29:19:101401,
29:19:102001, 29:19:210101, 29:19:102002

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

- зона с особыми условиями территории;
- граница публичного сервитута;
- граница земельных участков;
- граница кадастрового квартала;
- 29:19:101401 - номер кадастрового квартала

ВЕРНО:

Заведующий отделом по организационной работе
и местному самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа

19.09.2024 г. И. А. Насонова

Подготовил кадастровый инженер: А.С. Полнчук



Приложение к схеме

- Площадь публичного сервитута – 237 308 кв. м. в том числе по:
 - земельному участку 29:19:10140147 – 11 кв. м.
 - земельному участку 29:19:10140142 – 6 кв. м.
 - земельному участку 29:19:10140122 – 258 кв. м.
 - земельному участку 29:19:10140143 – 345 кв. м.
 - земельному участку 29:19:102001180 – 31 720 кв. м.
 - земельному участку 29:19:102001177 – 6 623 кв. м.
 - земельному участку 29:19:10101111 – 617 кв. м.
 - земельному участку 29:19:10200132 – 63 кв. м.
 - земельному участку 29:19:102002127 – 175 кв. м.
 - земельному участку 29:19:102002319 – 15 395 кв. м.
 - земельному участку 29:19:102000001 – 1 410 кв. м.
 - земельному участку 29:19:102002320 – 26 317 кв. м.
 - по кадастровому кварталу 29:19:10101116 – 569 кв. м.
 - по кадастровому кварталу 29:19:101401 – 15 908 кв. м.
 - по кадастровому кварталу 29:19:102001 – 41 482 кв. м.
 - по кадастровому кварталу 29:19:1020101 – 95 497 кв. м.

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (М), м
	X	Y	
1	610772.85	3284447.35	0,1
2	610759.55	3284452.28	0,1
3	610572.99	3284625.88	0,1
4	610526.38	3284678.69	0,1
5	610532.58	3284767.31	0,1
6	610527.74	3284790.52	0,1
7	610483.80	3284887.09	0,1
8	610392.87	3284933.08	0,1
9	610369.32	3284938.39	0,1
10	610275.42	3285010.28	0,1
11	610251.40	3285040.44	0,1
12	610122.02	3285141.62	0,1
13	609658.85	3285106.64	0,1
14	609606.07	3285264.53	0,1
15	609107.36	3285268.62	0,1
16	608691.47	3285065.94	0,1
17	608129.09	3285046.80	0,1
18	607947.46	3285007.69	0,1
19	607614.46	3284922.07	0,1
20	607538.56	3284928.08	0,1
21	605671.20	3284494.48	0,1
22	605458.69	3284500.10	0,1
23	605428.06	3284437.03	0,1
24	603655.90	3284449.97	0,1
25	604543.70	3284243.48	0,1
26	604223.88	3284338.93	0,1
27	603848.68	3284453.36	0,1
28	603822.25	3284426.06	0,1
29	603661.99	3284296.58	0,1
30	603645.29	3284287.23	0,1
31	603636.32	3284268.20	0,1
32	603609.18	3284281.00	0,1
33	603622.26	3284308.72	0,1

34	603645.12	3284321.51	0,1
35	603801.98	3284448.23	0,1
36	603839.89	3284487.41	0,1
37	604222.55	3284676.65	0,1
38	604544.39	3284274.59	0,1
39	605365.27	3284480.74	0,1
40	605411.29	3284471.16	0,1
41	605440.15	3284530.60	0,1
42	605668.16	3284524.57	0,1
43	607356.30	3284958.52	0,1
44	607611.83	3284952.37	0,1
45	607940.57	3285036.89	0,1
46	608126.59	3285095.71	0,1
47	608684.06	3285076.69	0,1
48	609100.55	3285298.68	0,1
49	609624.33	3285294.35	0,1
50	609679.90	3285138.31	0,1
51	610131.37	3285172.44	0,1
52	610272.62	3285061.63	0,1
53	610296.65	3285031.74	0,1
54	610381.51	3284964.97	0,1
55	610401.97	3284962.09	0,1
56	610506.74	3284909.10	0,1
57	610536.42	3284799.92	0,1
58	610562.80	3284769.37	0,1
59	610537.18	3284682.12	0,1
60	610594.50	3284646.83	0,1
61	610275.60	3284478.33	0,1
62	610783.29	3284475.47	0,1
1	610772.85	3284447.35	0,1



ВЕРНО
Заведующий отделом по организационной работе
и местному самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа

И. А. Насонова

И. А. Насонова