



АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ХОЛМОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
(КУМИ администрации МО «Холмогорский
муниципальный район»)

ул. Ломоносова, д.18, с. Холмогоры,
Архангельская область, 164530
тел. (81830) 33718, факс (81830) 33205,
holmkumi@atnet.ru
ИНН/КПП 2923002032/292301001
ОКПО 313 09 257 ОГРН 1032902190100

« _____ » _____ 2016 г. № _____
На № _____ от _____

Отдел по организационной работе и
местному самоуправлению
администрации МО «Холмогорский
муниципальный район»



Отчет о результатах проведенных проверок и выявленных при этом нарушениях на территории МО «Холмогорский муниципальный район» за III квартал 2016 года.

За III квартал 2016 года всего проведено 165 проверок соблюдения требований земельного законодательства (в том числе 34 – КУМИ, 17 – МО «Койдокурское», 9 – МО «Ухтоостровское», 19 – МО «Белогорское», 28 – МО «Емецкое», 23 – МО «Кехотское», 17 – МО «Усть-Пинежское», 6 – МО «Двинское», 6 – МО «Хаврогорское»). В результате проверок выявлено 74 земельных участка используемых без правоустанавливающих документов, из них 27 участков на территории МО «Матигорское», 6 – МО «Двинское», 2 – МО «Койдокурское», 9 – МО «Емецкое», 10 – МО «Кехотское», 6 – МО «Усть-Пинежское», 2 – МО «Ухтоостровское», 6 – МО «Хаврогорское».

По результатам проверок составлены акты проверки и выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Материалы проверок направлены в межмуниципальный отдел по г.Новодвинску, Виноградовскому и Холмогорскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Председатель

Л.А. Федорова

Отчет о выполнении плана мероприятий по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов, а также по сокращению недоимки в консолидированный бюджет МО «Холмогорский муниципальный район» за III квартал 2016 года

Наименование мероприятия	Выполненные мероприятия
Мероприятия, направленные на увеличение налогооблагаемой базы и доходов консолидированного бюджета	
Проведение инвентаризации земельных участков, с целью выявления фактических землепользователей, определения и подтверждения целевого использования ими земельных участков, а также случаев самовольного использования земельных участков без оформления документов	За III квартал 2016 г. выявлено 74 земельных участка, используемых без правоустанавливающих документов. Материалы проверок направлены для рассмотрения в межмуниципальный отдел по г.Новодвинску, Виноградовскому и Холмогорскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. В результате рассмотрения материалов выписано 19 штрафов.
Осуществление государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля, профилактика нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации	В силу Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Соглашением о выполнении некоторых функций в области земельных отношений заключенных между «Районом» и «Поселением», функции по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на поселения.
Организация работы по уточнению кадастровых сведений о земельных участках	Подготовлены документы по уточнению кадастровых сведений о земельных участках, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - Об отнесении земельного участка к определенной категории земель и уточнении местоположения земельного участка – 4 распоряжение; - Об отнесении земельного участка к определенной категории земель и уточнении разрешенного использования земельного участка – 2 распоряжения; - Об отнесении земельного участка к определенной категории земель – 3 распоряжения - Об уточнении разрешенного использования земельного участка – 8 распоряжений; - Об уточнении разрешенного использования и местоположения земельного участка – 2 распоряжение.
Выявление физических лиц, уклоняющихся от декларирования доходов, полученных от продажи (дарения) земельных участков (долей, паев) сельскохозяйственного назначения	Фактов, выявления физических лиц, уклоняющихся от декларирования доходов, полученных от продажи (дарения) земельных участков (долей, паев) сельскохозяйственного назначения не выявлено.

<p>Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, с целью выявления неиспользуемого имущества и определение направления его эффективного использования</p>	<p>Проведена инвентаризация 20 объектов муниципального недвижимого имущества, используемого для оказания первичной медико-санитарной помощи ГБУЗ АО «Холмогорская ЦРБ» по состоянию на 11 марта 2015 г.</p>
<p>Организация работы по снижению задолженности по налоговым и неналоговым платежам</p>	
<p>Обеспечение своевременного применения санкций за невыполнение условий договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, подготовки для предоставления в судебные органы материалов по вопросам расторжения договоров и взыскания в принудительном порядке задолженности по арендной плате за землю и муниципальное имущество, повышение эффективности претензионно-исковой работы</p>	<p>За III квартал 2015 года предъявлено исковых требований на общую сумму 13575,7 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о взыскании задолженности по арендной плате за пользование земельными участками в сумме 12937,8 тыс. руб. (в т.ч. пени 605,4 тыс. руб.); - о взыскании задолженности по арендной плате за пользование имуществом в сумме 637,9 тыс. руб. (в т.ч. пени 75,6 тыс. руб.).
<p>Анализ причин уклонения арендаторов от уплаты арендной платы за землю и имущество. Предоставление данных о суммах задолженности по арендной плате за землю и муниципальное имущество в разрезе арендаторов на каждую отчетную дату и принятие мер по ее снижению. Активизация досудебной работы по соблюдению арендаторами условий договора аренды</p>	<p>За III квартал 2015 года предъявлено требований на общую сумму 16196479,11 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об уплате задолженности по арендной плате за пользование земельными участками в сумме 12258742,15 тыс. руб.; - об оплате задолженности по арендной плате за пользование имуществом в сумме 3937736,96 руб.
<p>Снижение задолженности по неналоговым платежам, администрируемым органами местного самоуправления (арендная плата за землю, доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности)</p>	<p>Задолженность по неналоговым платежам по состоянию на 1 октября 2015 года уменьшилась по сравнению с показателями на 1 июля года. В настоящее время принимаются меры по взысканию задолженности за 2014 год и текущих начислений за 9 месяцев 2015 года в принудительном порядке. Исковые заявления находятся на рассмотрении в Арбитражном суде Архангельской области.</p>

Председатель КУМИ администрации
МО «Холмогорский муниципальный
район»



Л.А. Федорова