

УТВЕРЖДАЮ
Глава Холмогорского
муниципального округа
Архангельской области
В.В.Дианов
« » 2024 г.

**Обобщение правоприменительной практики
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Холмогорского муниципального округа
Архангельской области за 2023 год**

Органом местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (далее – контрольный орган, Комитет).

При осуществлении муниципального земельного контроля должностные лица руководствуются следующими нормативными актами:

Конституцией Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

Законом Архангельской области от 3 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

Решением Собрании депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 08 декабря 2022 года № 19 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области».

Предметом муниципального земельного контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области предусмотрена административная и иная ответственность;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

От имени контрольного органа муниципальный земельный контроль осуществляют:

- 1) руководитель контрольного органа – председатель Комитета;
- 2) заместитель руководителя контрольного органа - заместитель председателя Комитета, уполномоченный председателем Комитета;
- 3) инспекторы - должностные лица Комитета, обеспечивающие деятельность контрольного органа при осуществлении им муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

Особенности осуществления муниципального контроля в 2023 году определены постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Данным постановлением установлен мораторий, который не позволил проведение контрольных мероприятий в полном объеме.

Учитывая данные ограничения, должностными лицами, уполномоченными на проведение муниципального земельного контроля сделан упор на проведение профилактических мероприятий.

В 2023 году проведено 199 мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, из них 125 наблюдений за соблюдением обязательных требований земельного законодательства, 74 выездных обследования (в том числе 18 мероприятий на землях категории земли сельскохозяйственного назначения).

В результате проведенных мероприятий объявлено 113 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (в том числе 24 предостережения по удалению борщевика Сосновского, 7 из них на землях с/х назначения) и предложено в установленный срок принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства. Большая часть предостережений исполнена.

По результатам земельного контроля подано в суд 15 исковых заявлений к гражданам об освобождении самовольно занятых земельных участков, по всем искам вынесено положительное решение.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, органом контроля осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год, а именно:

- на постоянной основе проводились консультации с подконтрольными субъектами по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в области использования земель в формате личных приемов, телефонных звонков, ответов на письменные обращения;

- проводилась разъяснительная работа путем размещения информации в печатных средствах массовой информации.