

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту
решения Главы Холмогорского муниципального района Архангельской области
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка

от 17 июня 2022 года

с. Холмогоры

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – магазина предоставляется с целью формирования земельного участка с кадастровым номером 29:19:034409:174 площадью 1072 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», с. Емецк, ул. Горончаровского, дом 64 в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального района Архангельской области.

3. Количество участников общественных обсуждений: 4 человека

4. Сведения о протоколе общественных обсуждений: от 17 июня 2022 года протокол общественных обсуждений по проекту решения Главы Холмогорского муниципального района Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1) Резвый Сергей Фёдорович, владелец участка с кадастровым номером 29:19:034409:16, граничащего с участком, на который истребуется условно разрешённое использование, 13 июня 2022 года представил письмо следующего содержания. Полагает, что при строительстве магазина на участке с кадастровым номером 29:19:034409:174 будет произведена отсыпка участка, что приведёт к функциональному сбою в работе дренажной системы. По его мнению, это способствует неизбежному затоплению территории участков по адресу с. Емецк, ул. Горончаровского 66 и 66А. Обращает внимание на то, что по территории ранее указанных участков проходит линия электропередач с

неизолированными проводами и самонесущим изолированным проводом СИП напряжением 0,4 кВ, что требует при строительстве здания соблюдения соответствующих расстояний. Кроме того, считает, что прохождение воздушной линии электропередачи с неизолированными проводами над зданиями и сооружениями не допускается. Полагает, что в частном секторе, согласно нормам СНиП (31-05-2003) и СанПиН, расстояние между жилым домом и магазином должно составлять не менее 50 метров. Выражает несогласие по поводу строительства магазина на участке по ул. Горнчаровского, 64.

2) Савина Н.В. (глава МО «Емецкое»), Токман Е.А. (специалист 1 кат. Администрации МО «Емецкое»), Кудряшев А.В. (собственник земельного участка с кадастровым номером 29:19:034409:364), Резвый С.Ф. (собственник земельного участка с кадастровым номером 29:19:034409:16) представили протокол проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 29:19:034409:174 от 14 июня 2022 года, составленного по адресу: с. Емецк, ул. Горнчаровского, 48, Администрация МО «Емецкое», согласно которому единогласно решили не согласовывать предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 29:19:034409:174 по следующим основаниям:

- При строительстве планируемого магазина с максимальной застройкой участка будет отсутствовать проезд по периметру магазина;
- Со стороны дома № 66А (собственник участка Резвый С.Ф.) не будут выдержаны противопожарный разрывы, что приведёт к нарушению правил пожарной безопасности;
- Вдоль дороги по ул. Горнчаровского и ул. Рехечева проходят кабели связи, имеется охранный зона;
- При строительстве магазина будет произведена отсыпка грунтом, что повлечёт подтопление частных домов № 66, 66А;
- Магазин планируется построить в жилой зоне, что влечёт нарушение общественного порядка, так как транспортные средства будут постоянно нарушать экологию и создавать шум;
- При проведении реконструкции здания на земельном участке с кадастровым номером 29:19:034409:364 возникнут проблемы у собственника, так как не будут соблюдены противопожарные разрывы.

6. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

1) предложений и замечаний не поступило.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

- считать общественные обсуждения по проекту решения Главы Холмогорского муниципального района Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися;

- подготовить и направить Главе Холмогорского муниципального района Архангельской области рекомендации комиссии по землепользованию и застройке для принятия решения.

Председатель

В.В. Дианов

Секретарь

И.Р. Бобкин