

СОГЛАШЕНИЕ
О ПЕРЕДАЧЕ ПОЛНОМОЧИЙ
по осуществлению муниципального земельного контроля
и выполнению некоторых функций в области земельных отношений

с. Холмогоры

«30» ноября 2020 года

Администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Муниципальный район», в лице Главы муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Большаковой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава Холмогорского муниципального района Архангельской области, с одной стороны, и Администрация сельского поселения «Кехотское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице Главы муниципального образования «Кехотское» Уткиной Надежды Александровны, действующей на основании Устава сельского поселения «Кехотское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, по передаче в соответствии с частью 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) отдельных полномочий по решению вопросов местного значения поселения, предусмотренных п. 20 ч. 1 ст. 14 Закона № 131-ФЗ и взаимоотношения сторон при выполнении «Поселением» некоторых функций в области земельных отношений.

1.2. По настоящему Соглашению «Район» передает, а «Поселение» принимает следующие полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля, далее – полномочия, а именно:

- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории поселения;
- проведение плановых (рейдовых) осмотров территории;
- утверждение планов проведения проверок муниципального земельного контроля;
- проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии программой мероприятий, а также путём содействия гражданам в оформлении прав на земельные участки, в вопросе оплаты арендной платы за землю, консультирование граждан по оформлению прав на земельные участки, приём заявлений на оформление прав на участки и подготовка схем расположения земельного участка.
- контроль за оплатой гражданами арендных платежей за землю, земельного налога.

1.3. Передача полномочий производится в целях эффективного их осуществления.

1.4. По настоящему Соглашению «Поселение» обеспечивает исполнение следующих функций в области земельных отношений на территории муниципального образования, далее - функции:

1.4.1. Прием заявлений от граждан о предоставлении земельных участков и формирование необходимого пакета документов и передача его в «Район».

1.4.2. Содействие Комитету по управлению имуществом администрации МО «Холмогорский муниципальный район», далее – «Комитет», по сбору арендной платы от граждан за земельные участки, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и перечисление ее в бюджет в соответствии с действующим законодательством, контроль за оплатой гражданами арендных платежей за землю.

1.4.3. Подготовка документов, необходимых для предоставления земельных участков, в том числе схемы расположения земельного участка, в соответствии с установленными «Районом» или законодательством требованиями, с указанием существующих инженерных сетей в масштабе М 1:2000 и М 1:10 000, описание участка, его местоположения, санитарных, охранных зон и иных сведений.

1.4.4. Подготовка документов по запросам «Района», «Комитета», по вопросам нарушений земельного законодательства и необходимых для рассмотрения жалоб, запросов.

1.4.5. Учет предоставленных, предоставляемых земельных участков на кадастровых планах территорий (дежурная кадастровая карта).

1.4.6. Выявление свободных земельных участков пригодных для использования, передача соответствующей информации о таких участках в «Район».

1.4.7. Предоставление отчетов о выполненной работе по установленным «Районом» формам и сроки:

- отчет по исполнению полномочий по муниципальному земельному контролю – ежемесячно 1 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае если 1 число месяца следующего за отчетным является выходным (праздничным) днем отчет предоставляется в последний рабочий день отчетного месяца

1.4.8. Предоставляет информацию, связанную с исполнением функций, полномочий, в том числе «Комитету» в соответствии с запросом и с соблюдением указанных сроков.

2. Права и обязанности Сторон при исполнении полномочий, функций

2.1. «Район» имеет право:

2.1.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий и (или) функций;

2.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий и (или) функций комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов;

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением переданных полномочий и (или) функций, эффективностью и целевым использованием предоставленных бюджетных средств;

2.1.4. Устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий и (или) функций;

2.1.5. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий и (или) функций направлять в адрес Поселения письменные уведомления об устранении допущенных нарушений;

2.1.6. Получать отчет от Поселения по исполнению переданных полномочий и (или) функций;

2.2. «Район» обязан:

2.2.1. передавать Поселению документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий и (или) функций;

2.3. «Поселение» имеет право:

2.3.1. самостоятельно определять порядок реализации принятых на исполнение полномочий и (или) функций;

2.3.2. Осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий и (или) функций;

2.3.3. Получать от «Района» сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий и (или) функций;

2.3.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации «Поселения», при осуществлении переданных полномочий и (или) функций.

2.4. «Поселение» обязано:

2.4.1. Осуществлять муниципальный земельный контроль за:
- соблюдением требований законодательства РФ, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- использованием земельных участков по целевому назначению;
- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальным инспектором;
- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

2.4.2. Исполнять полномочия и функции надлежащим образом.

2.4.3. Осуществлять полномочия в объеме не менее 51 проверки в год, в том числе: 1 квартал – не менее 4 проверок, 2 квартал – не менее 17 проверок, 3 квартал – не менее 18 проверок, 4 квартал – не менее 12 проверок до 1 декабря 2021 года, а также по оформлению результатов плановых (рейдовых) осмотров территорий и направленных в РОСРЕЕСТР не менее чем 20 актов, до 1 октября 2021 г.

2.4.4. Осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными правовыми актами «Района» и «Поселения», настоящим Соглашением переданные ему «Районом» полномочия и функции в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов);

2.4.5. Обеспечить эффективное, рациональное и целевое использование финансовых и материальных средств, переданных «Районом» на осуществление полномочий и функций;

2.4.6. Представлять «Району» отчет об использовании финансовых средств, переданных для исполнения полномочий и функций, отчет об исполнении переданных полномочий, функций и иную информацию по запросу «Района»;

2.4.7. Рассматривать представленные «Районом» требования об устранении выявленных нарушений по реализации переданных полномочий и (или) функций, и не позднее чем в тридцатидневный срок (если в требовании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом «Району»;

2.4.8. Определить структурные подразделения (должностных лиц), ответственных за осуществление полномочий и (или) функций;

2.4.9. В случае досрочного прекращения осуществления переданных полномочий, возвратить «Району» неиспользованные финансовые и материальные средства;

3. Обязательства «Района» и порядок финансирования по соглашению

3.1. Для осуществления полномочий и функций, являющихся предметом настоящего соглашения, «Район» предоставляет «Поселению» межбюджетный трансферт в сумме **292 500 рублей в год.**

3.2. «Район» финансирует деятельность «Поселения» по осуществлению полномочий и функций, являющихся предметом настоящего соглашения, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов районного бюджета и утвержденными лимитами бюджетных обязательств.

3.3. Финансирование дополнительных расходов, превышающих объем межбюджетных трансфертов, поселением осуществляется за счет собственных доходов поселения.

3.4. «Район» оказывает консультативную и методическую помощь по осуществлению полномочий, проводит семинары специалистов по землеустройству, в том числе с участием представителей РОСРЕЕСТРА не реже 2 раз в год.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае виновного неисполнения или ненадлежащего исполнения «Поселением» функций «Поселение» несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение полномочий, функций. Размер неустойки определяется в соответствии с п.4.2-4.4 соглашения и на основании документов предоставленных «Комитетом».

4.2. В случае, если в план проверок на плановый год включено проверок менее указанного объема указанного в п.2.4.3 соглашения, размер трансфертов уменьшается из расчета 2 тыс. руб. за 1 невыполненную проверку в первом квартале планового года.

4.3. В случае невыполнения проверок в объёме, указанном в п.2.4.3 размер трансфертов уменьшается из расчета 2 тыс. руб. за 1 невыполненную проверку

4.4. В случае направления актов в РОСРЕЕСТР менее объема, указанного в 2.4.3 соглашения, размер трансфертов уменьшается из расчета 2 тыс. руб. за 1 не направленный в РОСРЕЕСТР акт.

4.5. В случае, если эффективность выявления правонарушений при осуществлении контроля менее 35% от количества проведенных проверок, выплаты межбюджетного трансферта приостанавливаются на сумму 2 тыс. руб. за каждую единицу не выявленных, в соответствии с условиями эффективности, правонарушений.

4.6. При несоблюдении «Поселением» условий соглашения перечисление межбюджетных трансфертов приостанавливается на сумму невыполненных (нарушенных) обязательств до получения от «Поселения» подтверждения о выполнении условий, неисполнение (нарушение) которых повлекло сокращение перечисления межбюджетных трансфертов.

4.7. При несоблюдении муниципальным поселением условий соглашения перечисление межбюджетных трансфертов приостанавливается на сумму невыполненных (нарушенных) обязательств до получения от муниципального поселения подтверждения о выполнении условий, неисполнение (нарушение) которых повлекло сокращение перечисления межбюджетных трансфертов.

4.8. В случае, если от муниципального поселения в течение месяца, квартала не поступило подтверждение о выполнении условий, нарушение которых повлекло сокращение перечисления межбюджетных трансфертов, плановые суммы финансирования по соответствующему объему межбюджетных трансфертов, перечисление которого было приостановлено, переносятся на следующий месяц, квартал.

4.9. Если муниципальное поселение до 1 декабря 2021 года не подтвердило выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов, установленных в соглашении, общий объем межбюджетных трансфертов сокращается на соответствующую сумму.

4.10. В случае неисполнения «Районом» вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Поселением переданных ему полномочий «Поселение» вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Условия настоящего соглашения исполняются сторонами с 1 января 2021 года и действуют по 31 декабря 2021 года включительно.

6. Основания и порядок прекращения действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение утрачивает свое действие по истечении срока его действия.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях предусмотренных пунктом 6.4. настоящего Соглашения.

6.3. При досрочном прекращении действия Соглашения необходимо не позднее, чем за тридцать дней уведомить о расторжении другую Сторону.

Возмещение расходов, в случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по соглашению Сторон, осуществляется в соответствии с порядком возмещения расходов, содержащемся в соглашении о расторжении настоящего Соглашения, а в случаях, если такой порядок не предусмотрен – в соответствии с действующим законодательством.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 6.4., за исключением подпункта 6.4.1. настоящего Соглашения, возмещение всех расходов связанных с досрочным расторжением Соглашения, в том числе расходов связанных с предоставлением гарантий и компенсаций высвобождаемым работникам, выполняющим переданные полномочия, осуществляется той Стороной, которая допустила данные нарушения.

6.4. Досрочное прекращение действия Соглашения осуществляется в следующих случаях:

6.4.1. Вступление в силу Федерального закона, в соответствии с которым полномочия исключается из компетенции «Района»;

6.4.2. Неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения полномочий и (или) функций «Поселением»;

6.4.3. Использование не по назначению переданных для осуществления полномочий и функций, финансовых и материальных средств;

6.4.4. Нарушения при осуществлении полномочий и (или) функций законодательства Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актов «Района» и (или) «Поселения»;

6.4.5. Неэффективности осуществления «Поселением» полномочий и (или) функций.

6.5. Надлежащим исполнением полномочий по муниципальному земельному контролю в рамках данного Соглашения является:

6.5.1. Наличие утвержденного плана проведения проверок на 2021 год и очередной год;

6.5.2. Акт проверки,

6.5.3. В случае выявления нарушений выдача предписания и направление акта проверки в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, последующий контроль за устранением выявленных при контроле нарушений;

6.5.4. Эффективность выявления правонарушений не менее чем в 35% случаях проведения контроля за отчетный период (квартал);

6.5.6. Предоставление отчета по исполнению полномочий в установленные сроки;

6.5.7. Отсутствие отказов государственного земельного инспектора в возбуждении административного дела по следующим причинам: нарушение сроков административных процедур при осуществлении контроля; истечение срока давности привлечения к административной ответственности; нарушение законодательства, регулирующего порядок контроля при его осуществлении; ненадлежащего оформления документов при осуществлении полномочий и иным основаниям.

6.6. Ненадлежащим исполнением полномочий в рамках данного Соглашения является:

6.6.1. Отсутствие утвержденного плана проверок;

6.6.2. Эффективность выявления правонарушений менее чем в 35% случаях проведения контроля за отчетный период (квартал);

6.6.3. Наличие отказов государственного земельного инспектора в возбуждении административного дела по причине: нарушения сроков административных процедур при осуществлении контроля; ненадлежащего оформления документов при осуществлении контроля; в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности; в связи нарушением законодательства, регулирующего порядок контроля и иным основаниям;

6.6.4. Случаи не оформления и не направления материалов контроля при выявлении правонарушения государственному земельному инспектору для рассмотрения.

6.7. Под ненадлежащим исполнением «Поселением» принятых на себя функций в соответствии с настоящим Соглашением понимается:

6.7.1. Неоднократное нарушение законодательства Российской Федерации либо нарушение законодательства Российской Федерации, повлекшее причинение имущественного ущерба МО «Холмогорский муниципальный район»;

6.7.2. Неоднократное (в течение двух календарных месяцев) неисполнение требований, поручений, рекомендаций «Района» по реализации переданных функций, а равно неустранение нарушений в соответствии с указаниями «Района», за исключением случаев, когда неисполнение требований и поручений было вызвано объективными причинами, о которых «Поселение» надлежащим образом уведомило «Район»;

6.7.3. Неоднократное (в течение двух календарных месяцев) непредставление отчетов и информации о проделанной работе (часть 2 Соглашения), за исключением случаев, когда непредставление отчетов и информации было вызвано объективными причинами, о которых «Поселение» надлежащим образом уведомило «Район».

6.8. Досрочное расторжение Соглашения по основаниям, перечисленным в части 6 настоящего Соглашения, в одностороннем порядке по требованию «Района» допускается при условии уведомления об этом Поселения не менее чем за месяц.

6.9. Досрочное расторжение Соглашения в одностороннем порядке по требованию «Поселения» допускается при условии уведомления об этом «Района» не менее чем за месяц.

6.10. В случае расторжения Соглашения в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением «Поселением» принятых по Соглашению полномочий и (или) функций по основаниям, предусмотренным частью 6 настоящего Соглашения, осуществление переданных полномочий и функций «Поселением» прекращается с даты принятия решения «Районом».

6.11. При досрочном прекращении действия Соглашения договоры аренды, реестр договоров, лицевые счета арендаторов, дежурные кадастровые карты и иные документы, информационные файлы, созданные в процессе осуществления обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, подлежат передаче «Поселением» в «Район» по акту в течение 10 календарных с дней даты прекращения действия Соглашения.

6.12. В случае прекращения действия Соглашения неиспользованные межбюджетные трансферты, выделенные из районного бюджета на осуществление «Поселением» обязательств, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением, подлежат перечислению в районный бюджет в порядке, определенном бюджетным законодательством.

6.13. Полномочия и функции «Поселения», вытекающие из настоящего Соглашения, могут быть временно изъяты «Районом» по основанию, предусмотренном пунктом 6.6 и 6.7 настоящего Соглашения, с момента получения «Поселением» уведомления «Района» о временном изъятии.

В этом случае, Поселение прекращает осуществлять полномочия и функции, вытекающие из настоящего Соглашения, с момента получения «Поселением» уведомления «Района» о временном изъятии полномочия и функции и до момента принятия Районом решения о признании утратившим силу настоящего Соглашения либо до получения уведомления «Района» о возобновлении действия «Соглашения». При этом межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджету «Поселения» в соответствии с настоящим Соглашением, изымаются у «Поселения» на срок изъятия полномочия и функции в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

6.14. Уплата «Поселением» неустойки не лишает «Район» права на расторжения Соглашения в одностороннем порядке.

6.15. Любые изменения или дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах Стороны должны незамедлительно информировать друг друга.

7.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров, а в случае невозможности урегулирования спора путем переговоров - в судебном порядке.

7.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными правовыми актами «Района» и «Поселения»;

7.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты

«Район»: Администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области

Юридический адрес: 164530, Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Набережная, д.21.

Банковские реквизиты:

ИНН организации	2923003893
КПП организации	292301001
Наименование получателя для плат.поручения	Финансовое управление администрации муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" Архангельской области (Финансовое управление администрации Холмогорского района л/сч 03243Р42820)
Единый счет бюджета (казначейский счет)	03231643116560002400
Единый казначейский счет в банке получателя средств	40102810045370000016
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
БИК ТОФК	011117401
ОКТМО	11656460
Код администратора	800
Лицевой счет главного распорядителя	03243Р42820 в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
ОГРН	1022901565280
По Сводному реестру	113Р4282

«Поселение»: Администрация сельского поселения «Кехотское» Холмогорского муниципального района Архангельской области,
Юридический адрес: 164530, Архангельская область, Холмогорский район д.Марковская д.85

Банковские реквизиты:

ИНН организации	2923004801
КПП организации	292301001
Наименование получателя для плат.поручения	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Кехотское" л/сч 04243011150)
Единый счет бюджета (казначейский счет)	03100643000000012400
Единый казначейский счет в банке получателя средств	40102810045370000016
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
БИК ТОФК	011117401
ОКТМО	11656416
Код администратора	640
Лицевой счет администратора доходов	04243011150 в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
ОГРН	1052903021786
По Сводному реестру	11301115


9. Подписи Сторон

**Муниципальный район
Администрация муниципального
образования «Холмогорский
муниципальный район»
Архангельской области**

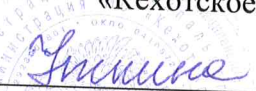
**Поселение
Администрация сельского поселения
«Кехотское» Холмогорского
муниципального района Архангельской
области**

Глава муниципального образования
«Холмогорский муниципальный район»

Глава муниципального образования
«Кехотское»



Н.В.Большакова



Н.А.Уткина

