



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОЛМОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
Администрация МО «Холмогорский
муниципальный район»

Наб. им. Горнчаровского, д.21,
с. Холмогоры, 164530
тел./факс (8 818 30) 33768
adm.holmogory@mail.ru
ИНН/КПП 2923001134/292301001
ОКПО 04022435 ОГРН 1032902190111

08.12.2018 № 4239
На № _____ от _____

ИП Демину А.А.

163000, Архангельская область,
г. Архангельск,
пр. Троицкий, д. 106, оф 37а

Уважаемый Александр Анатольевич!

На Ваше заявление о принятии решения об утверждении документации по планировке территории – проекта межевания территории муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» в границах: южная – п. Светлый Дом культуры, западная – п. Светлый земли неразграниченной госсобственности, северная – п. Светлый земли неразграниченной госсобственности, восточная – п. Светлый земли неразграниченной госсобственности сообщаем следующее.

Формируемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки МО «Светлозерское», утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Светлозерское» от 26.12.2017 года № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области и Генерального плана муниципального образования «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области», расположен в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной жилой застройки).

Согласно части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности

организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Основанием для отклонения документации по планировке территории является несоответствие документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного сообщаем об отклонении документации по планировке территории – проекта межевания территории муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» в границах: южная – п. Светлый Дом культуры, западная – п. Светлый земли неразграниченной госсобственности, северная – п. Светлый земли неразграниченной госсобственности, восточная – п. Светлый земли неразграниченной госсобственности.

Глава МО



Н.В. Большакова