



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» июля 2023 г. № 106-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 3, 4 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 июня 2023 года № 23, пунктов 1 – 5, 11, 12 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 30 июня 2023 года № 24:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 5 июня 2023 года № 201-1945) путем дополнения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «ЖЗ») видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в качестве условно разрешенного;

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 5 июня 2023 года № 201-1945) путем дополнения градостроительных регламентов следующих территориальных зон:

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодированное обозначение «КРТ-1»);

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодировое обозначение «КРТ-2»);

- зоны специализированной общественной застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодировое обозначение «КРТ-5»);

- зоны смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодировое обозначение «КРТ-3»);

- зоны смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодировое обозначение «КРТ-4»);

видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» в качестве основного.

3) Дорофеевой С.С. (вх. от 13 июня 2023 года № 201-2029) путем изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж1») в отношении образуемого земельного участка по адресу: гор. Архангельск, ул. Вельская д. 42, в целях установления границ территориальных зон с учетом существующего землепользования.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) Стуковой А.Б. (вх. от 21 июня 2023 года № 201-2144) в части изменения границ территориальной зоны природно-ландшафтных территорий (кодировое обозначение «Р-2») на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1») в отношении территории в границах кадастрового квартала 29:02:030501 в связи с образованием земельного участка.

2) Романова Ю.А. (вх. от 21 июня 2023 года № 201-2143) в части отнесения территории в кадастровом квартале 29:02:141901 к территориальной коммунально-складской зоне (кодировое обозначение «П-2»), с целью формирования земельного участка.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение общества с ограниченной ответственностью «СпецИн» (вх. от 31 мая 2023 года № 201-1880) путем дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодировое обозначение «П-1») видом разрешенного использования «Недропользование» (код 6.1) в качестве основного.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Ростово» (вх. от 21 июня 2023 года № 201-2134) в части установления территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного

назначения (кодировое обозначение «СХ-2») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:18:175601:221, с целью строительства молочно-животноводческого комплекса «Дубровское» для увеличения поголовья крупного рогатого скота и наращивания производственного объема молока.

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) Гапликова С.А. (вх. от 9 июня 2023 года № 201-2021) в части изменения территориальной коммунально-складской зоны (кодировое обозначение «П-2») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:161908:97, с целью использования земельного участка для строительства индивидуального жилого дома;

2) администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (вх. от 14 июня 2023 года № 201-2053) в части изменения границ территориальной зоны размещения отходов (кодировое обозначение «СО») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:180301:54, по причине некорректного отображения в действующем документе градостроительного зонирования.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Верхнетоемского, Устьянского и Холмогорского муниципальных округов Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев