

**Отчет о техническом обследовании нежилого здания  
в пос. Двинской, ул. Лесная, д.62**

пос. Двинской

15 мая 2018 года

1. Назначение существующего здания: Котельная.
  2. Количество этажей: 1 (один).
  3. Возраст здания на момент обследования: 35 лет.
  4. Описание элементов здания:
    - Наружные стены: силикатный кирпич.
    - Внутренние опоры: бетон, кирпич.
    - Перемычки над оконными и дверными проемами: бетонн.
    - Кровля: шифер.
    - Система отопления: есть.
    - Система вентиляции: нет.
    - Система горячего водоснабжения: нет.
    - Система холодного водоснабжения: есть.
    - Система канализации: нет.
  5. Состояние здания по наружному виду:
    - Выветривание кладки: есть.
    - Состояние перемычек: удовлетворительное.
    - Деформация стен: нет.
  6. Стены здания:
    - Состояние наружных и внутренних стен: удовлетворительное, требуется текущий поддерживающий ремонт, местами имеются следы выветривания и выкрашивания кирпичной кладки.
    - Наружное оформление стен: кладка с расшивкой швов.
    - Материал стен: силикатный кирпич.
    - Теплоизоляционные свойства стен: удовлетворительные.
  7. Система отопления:
    - Тип системы: однотрубная, с нижней разводкой.
    - Отопительные приборы: чугунные радиаторы, стальные регистры.
- В результате технического осмотра установлено:
- Год постройки – 1974 год.
  - Год и вид последнего ремонта – ежегодный косметический ремонт помещений, последний в 2017 году.
  - Этажность – одноэтажное здание.
  - Наличие подвалов и тех подполий – нет.
  - Площадь здания – 225,7 кв. м.

— Объем здания – 1354,2 куб. м.

— Установленная мощность котельного оборудования – 2,71 Гкал/кал.  
(3,15 МВт)

**Заключение:**

● Состояние поселковой котельной №1, находящейся по адресу пос. Двинской, ул. Двинская, д.62, Холмогорского района, Архангельской области – удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования «Холмогорский  
муниципальный район»



*[Signature]*  
В.В.Дианов

Зав. отд. ЖКХ администрации муниципального  
образования «Холмогорский муниципальный район»

*[Signature]*  
А.Н.Берденников