

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 апреля 2024 г. № 649
с. Холмогоры

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 2 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 16 Федерального закона от 06 октября 2001 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы), утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года), далее - Санитарные правила, решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 21 марта 2013 года № 155 «О разграничении полномочий в области земельных отношений», информацией, опубликованной на официальном сайте и официальной газете администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области «Холмогорский вестник» от 27 марта 2024 года № 8 (70), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Профмакс»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут общей площадью 208388 кв.м. в отношении земельных участков, согласно схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению, для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации (гидротехнического сооружения) «Групповой водовод



11 АПР 2024

Верно:
С.А. Худякова

М.Товра-Холмогоры» с кадастровым номером 29:19:000000:2113), адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, в отношении следующих земельных участков:

1) участок с кадастровым номером 29:19:102001:180, площадь 542230 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;

2) участок с кадастровым номером 29:19:102001:177, площадь 1158876 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;

3) участок с кадастровым номером 29:19:102001:176, площадь 433538 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;

4) участок с кадастровым номером 29:19:102002:319, площадь 1754175 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский район, северо-западная часть кадастрового района;

5) земли кадастровых кварталов 29:19:102001, 29:19:210101.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Профмакс» (ОГРН 1152901000856, ИНН 2901255061, адрес (место нахождения) 163045, Архангельская область, г. Архангельск, Окружное шоссе, д. 17, стр.1., адрес электронной почты: info@profmaxgroup.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации (гидротехнического сооружения: «Групповой водовод М.Товра-Холмогоры» с кадастровым номером 29:19:000000:2113).

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована организацией водоснабжения населения Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

6. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю, которые повлекут возможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка.



11 APR 2024

Заместитель заведующего отделом по организационной работе и местному самоуправлению администрации Холмогорского муниципального округа
С.А. Худякова

участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием – не более 14 дней.

7. Определить, что плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Проведение работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируется Санитарными правилами, а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Охранная зона для объекта водоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения установлена в соответствии с Санитарными правилами и внесена в Единый государственный реестр недвижимости (Охранная зона объекта капитального строительства – «Групповой водовод М.Товра – Холмогоры» (реестровый номер 29:19-6.72, учетный номер 29.19.2.26). Сведения об охранных зонах объекта электросетевого хозяйства, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, расположенных в границах устанавливаемого сервитута: реестровые номера охранных зон 29:19-6.772, 29:19-6.47, 29:19-6.123, зона или территория Холмогорское лесничество (реестровый номер 29:19-15.1).

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

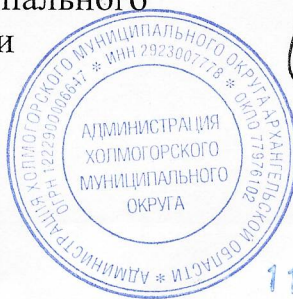
11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута осуществить следующие действия:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.ru;

2) направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

3) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области



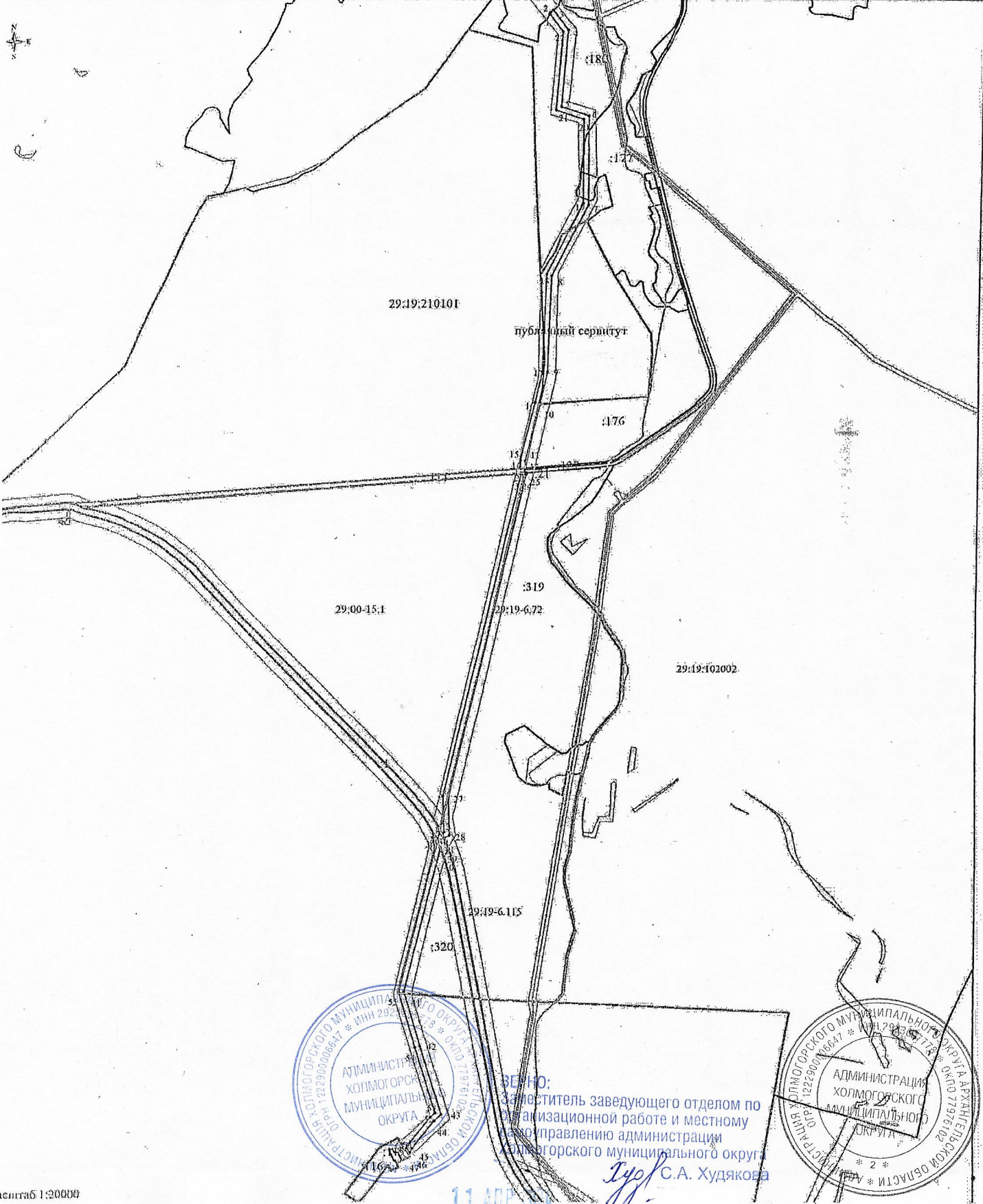
В.В. Дианов

ВЕРНО:
Заместитель заведующего отделом по
организационной работе и местному
самоуправлению администрации
Холмогорского муниципального округа
С.А. Худякова

11 APR 2024

Схема границ публичного сервитута на частях земельных участков с.КН
29:19:102001:180, 29:19:102001:177, 29:19:102001:176, 29:19:102002:319
на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 29:19:102001, 29:19:210101

Приложение к распоряжению администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от "11" апреля 2024 г. № 649



ЗЕЛЕНКО
Заместитель заведующего отделом по
организационной работе и местному
управлению администрации
Холмогорского муниципального округа

Зеленко
С.А. Худякова



11 АПР 2024

Приложение к схеме

- Площадь публичного сервитуса – 208 388 кв.м. в том числе по:
- земельному участку 29:19:102001:180 – 31 722 кв.м.
- земельному участку 29:19:102001:177 – 6 624 кв.м.
- земельному участку 29:19:102001:176 – 919 кв.м.
- земельному участку 29:19:102002:319 – 22 538 кв.м.
- земельному участку 29:19:102002:320 – 26 364 кв.м.
- по кадастровому кварталу 29:19:102001 – 31 882 кв.м.
- по кадастровому кварталу 29:19:210101 – 88 339 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (М), м
	X	Y	
1	610221.62	3285063.50	0,1
2	610231.10	3285068.33	0,1
3	610243.93	3285084.13	0,1
4	610131.37	3285172.41	0,1
5	609679.89	3285138.32	0,1
6	609627.73	3285294.35	0,1
7	609100.55	3285298.68	0,1
8	608684.06	3285095.70	0,1
9	608125.39	3285076.68	0,1
10	607940.57	3285036.89	0,1
11	607611.83	3284952.37	0,1
12	607571.65	3284955.54	0,1
13	607571.33	3284951.45	0,1
14	607569.39	3284925.63	0,1
15	607614.47	3284922.06	0,1
16	607947.46	3285007.69	0,1
17	608129.09	3285046.80	0,1
18	608691.47	3285065.94	0,1
19	609107.36	3285268.62	0,1
20	609606.06	3285264.53	0,1
21	609658.86	3285106.63	0,1
22	610122.02	3285141.62	0,1
1	610221.62	3285063.50	0,1

23	607540.94	3284927.87	0,1
24	607542.27	3284945.22	0,1
25	607543.22	3284957.80	0,1
26	607536.29	3284958.32	0,1
27	605668.16	3284524.57	0,1
28	605440.15	3284530.60	0,1
29	605424.83	3284999.05	0,1
30	605443.10	3284490.79	0,1
31	605451.93	3284486.20	0,1
32	605458.69	3284500.10	0,1
33	605671.20	3284494.48	0,1
34	607538.56	3284928.05	0,1
23	607540.94	3284927.87	0,1
35	605365.90	3284449.97	0,1
36	605428.06	3284437.03	0,1
37	605434.10	3284449.46	0,1
38	605409.36	3284461.98	0,1
39	605370.32	3284479.45	0,1
40	605365.91	3284480.96	0,1
41	604544.39	3284274.59	0,1
42	604232.55	3284367.65	0,1
43	603839.89	3284487.41	0,1
44	603801.98	3284448.25	0,1
45	603645.12	3284321.51	0,1
46	603622.26	3284308.72	0,1
47	603618.11	3284299.94	0,1
48	603633.18	3284292.33	0,1
49	603641.85	3284279.91	0,1
50	603645.29	3284287.23	0,1
51	603661.99	3284296.58	0,1
52	603822.25	3284426.06	0,1
53	603848.68	3284453.36	0,1
54	604223.88	3284338.93	0,1
55	604543.70	3284243.48	0,1
35	605365.90	3284449.97	0,1



ВЕРНО:
 Заместитель заведующего отделом по
 организационной работе и местному
 самоуправлению администрации
 Холмогорского муниципального округа
 С.А. Худякова



11 APR 2024