УТВЕРЖДЕН  
постановлением министерства

строительства и архитектуры

Архангельской области

от «29» декабря 2022 г. № 126-п

**ГЕНЕРАЛЬНый ПЛАН**

**СЕЛЬского поселения «БЕЛОГОРСКОЕ»**

**ХОЛМОГОРСКОГО муниципального района**

**архангельской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc14185539)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 5](#_Toc14185540)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты в области физической культуры и спорта** | | | | | | |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок, | п. Белогорский,  общественно-деловая зона | установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 130,0 | Предельное количество этажей – 3;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 16,3 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Общественно-деловая зона | 1,6 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения муниципального района:  - Дошкольная образовательная организация в п. Белогорский (планируемый к размещению) - 1 объект;  Объекты местного значения поселения:  - Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Производственная зона | 48,8 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
|  | Коммунально-складская зона | 2,6 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,6;  Коэффициент плотности застройки – 1,8. | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 2,6 | - | Объекты местного значения муниципального района:  - водоочистные сооружения в п. Белогорский (планируемые к размещению) – 1 объект;  - канализационно-очистные сооружения в п. Белогорский (планируемые к реконструкции) – 1 объекта;  - канализационно-очистные сооружения вблизи ж/д ст. Паленьга (планируемые к реконструкции) – 1 объекта;  - водопроводные очистные сооружения в близи ж/д ст. Паленьга (планируемый к размещению) – 2 объекта. |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 335,5 | - | Объекты местного значения муниципального района:  - автозаправочная станция в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект;  - станция технического обслуживания в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 1956,9 | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2,3 | - | - |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 4,8 | - | - |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 3,3 | - | - |
|  | Зона лесов | 230536,1 | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 15,5 |  | Объекты местного значения муниципального района:  - Трансформаторная подстанция в п. Белогорский (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона кладбищ | 8,8 | - | - |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 4,5 | - | - |
|  | Иные зоны | 11,3 | - | - |