

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация муниципального образования</u> <u>«Холмогорский муниципальный район»</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты	info@domkadastr.ru
2.7	ОГРН	1047855175785
2.8	ИНН	7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лысенко
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Эммануилович
3.2	Адрес электронной почты	e.ogycova@domkadastr.ru
3.3	Телефон	+7 (906) 525-05-55
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 21.01.2022 г. № 29/105-н/29-2022-1-93
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. Ваймуга» .	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – не более трёх месяцев. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников	


	(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Публичной сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ф. Ваймуга», устанавливается с целью электроснабжения населения муниципального образования «Холмогорский муниципальный район».</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (п.1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта,</p> <p>С учетом подпункта "л" пункта 3 Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его реконструкции или эксплуатации являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на соответствующий объект.</p> <p>При этом в целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения пункта 3 статьи 39.41 ЗК не подлежат применению.</p> <p>В соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. Ваймуга» предоставление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства введен в эксплуатацию в 1994 г., что подтверждается документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический паспорт электросетевого комплекса б/н от 20.03.2002г., в 1 экз. на 14 л. (копия); - Свидетельство о государственной регистрации права №29-29-17/003/2008-473 от 23.06.2008 г., в 1 экз., на 1 л. (копия). <p>Копии документов прилагаю.</p> <p>В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охрannой зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охрannой зоны 29:19-6.66.</p> <p>Ширина охрannой зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охрannых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охрannых зон объектов электросетевого хозяйства «Охрannые зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: Проектный номинальный класс напряжения, 1-20 кВ «Расстояние, м- 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)»).</p> <p>Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8,9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства просим установить в пределах границы охрannой зоны, то есть в условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.</p> <p>В соответствии п. 4 ст. 39.39 Земельного Кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким</p>

	<p>земельным участком (п.5 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков.</p> <p>Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, <u>за исключением случаев эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).</u></p> <p>Объект электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. Ваймуга» существует на местности и, введен в эксплуатацию 1994 году, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Следовательно, на землях предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства допускается установление публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства.</p> <p>Срок действия публичного сервитута - 49 лет.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 925 957 кв.м.</p> <p>Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>Земли кадастровых кварталов: 29:19:031201, 29:19:031301, 29:19:031401, 29:19:031501, 29:19:031601, 29:19:034501, 29:19:034605, 29:19:034701, 29:19:034801, 29:19:035001, 29:19:035101, 29:19:035201, 29:19:035301, 29:19:035401, 29:19:035501, 29:19:035601, 29:19:035701, 29:19:035801, 29:19:035901, 29:19:036201, 29:19:036401, 29:19:036501, 29:19:036601, 29:19:036701, 29:19:036801, 29:19:036901, 29:19:037001, 29:19:037101, 29:19:037401, 29:19:037501, 29:19:037601.</p> <p>29:19:000000:2426</p> <p>29:19:000000:4018</p> <p>29:19:000000:4022</p> <p>29:19:000000:313 (входящие в ЕЗП: 29:19:034501:16, 29:19:035201:23, 29:19:035401:9, 29:19:035501:14, 29:19:035601:10, 29:19:035701:16, 29:19:035801:13, 29:19:035901:9, 29:19:035901:14, 29:19:036201:3, 29:19:036401:9, 29:19:000000:2352, 29:19:034606:1, 29:19:034801:32, 29:19:034801:34, 29:19:035201:24, 29:19:035301:13, 29:19:036201:2, 29:19:036201:19, 29:19:036401:2, 29:19:036501:19, 29:19:036601:4, 29:19:036701:7, 29:19:037001:1)</p> <p>29:19:035201:17</p>

	29:19:035201:53
	29:19:035201:54
	29:19:035201:56
	29:19:035201:59
	29:19:035201:104
	29:19:035201:142
	29:19:035301:158
	29:19:035401:13
	29:19:035501:16
	29:19:035501:18
	29:19:035501:98
	29:19:035501:100
	29:19:035501:101
	29:19:035501:102
	29:19:035501:217
	29:19:035501:218
	29:19:035501:219
	29:19:035501:222
	29:19:035701:2
	29:19:035701:87
	29:19:035701:208
	29:19:035801:40
	29:19:035901:35
	29:19:035901:36
	29:19:037501:12
	29:19:000000:2362
	29:19:000000:4023
	29:19:000000:329 (входящие в ЕЗП: 29:19:030401:35, 29:19:030401:36, 29:19:031201:18, 29:19:030401:37, 29:19:031301:6, 29:19:031301:19, 29:19:031301:21)
	29:19:030401:45
	29:19:031201:31
	29:19:034501:5

		29:19:034605:27
		29:19:034701:8
		29:19:034701:12
		29:19:034701:104
		29:19:034701:234
		29:19:034701:237
		29:19:034701:261
		29:19:034701:373
		29:19:034701:379
		29:19:034801:12
		29:19:034801:13
		29:19:034801:54
		29:19:034801:57
		29:19:034801:387
		29:19:034801:647
		29:19:035101:44
		29:19:035201:38
		29:19:035201:48
		29:19:035201:82
		29:19:035201:107
		29:19:035201:162
		29:19:035201:278
		29:19:035201:280
		29:19:035201:287
		29:19:035301:1
		29:19:035301:23
		29:19:000000:4019
		29:19:031301:5
		29:19:031301:27
		29:19:031401:6
		29:19:031401:14
		29:19:031401:22
		29:19:031401:30

		29:19:031401:32
		29:19:031401:33
		29:19:031401:51
		29:19:031401:53
		29:19:031401:170
		29:19:031501:52
		29:19:031601:21
		29:19:031601:23
		29:19:031601:24
		29:19:031601:146
		29:19:031601:148
		29:19:031601:150
		29:19:031601:151
		29:19:031601:152
		29:19:031601:155
		29:19:036501:16
		29:19:036501:203
		29:19:037401:203
		29:19:037601:12
		29:19:035201:287
		29:19:035101:162
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ нет _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. на 43 л.; в электронном виде в формате xml, в 1 экз.; 2. Технический паспорт электросетевого комплекса б/н от 20.03.2002г., в 1 экз. на 14 л. (копия); 3. Свидетельство о государственной регистрации права №29-29-17/003/2008-473 от 23.06.2008 г., в 1 экз., на 1 л. (копия);	

	4. Доверенность от 21.01.2022 г. № 29/105-н/29-2022-1-93, в 1 экз. на 3 л. (копия).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <div style="text-align: center;"> <u>Е.Э.Лысенко</u> (инициалы, фамилия) </div>	"11" апреля 2022 г.