

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах: южная - земельный участок 29:19:161907:10, западная – здание ГИБДД с. Холмогоры ул. Шубина д. 31б; северная – хозяйственные постройки, восточная – ул. Шубина

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 06.11.2019 № 68 «О подготовке проекта межевания территории в с. Холмогоры»

И.о. директора ООО «Севгеоком»



А.С. Полищук

Архангельск 2019

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | Состав проекта | 3 |
| 1 | Исходные данные | 3 |
| 2 | Основная часть проекта межевания территории | |
| | 2.1 Формирование земельных участков | 5 |
| | 2.2 Чертежи межевания территории | 6 |
| 3 | Чертежи межевания территории | 7,8 |
| 4 | Приложение | |
| | Кадастровый план территории от 27.12.2018 № КУВИ-001/2018-16950601, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:19:161907 (без каталогов координат) | |
| | Копия распоряжения Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 06.11.2019 № 68 «О подготовке проекта межевания территории в с. Холмогоры» | |

Состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500

1. Исходные данные

Проект межевания территории в границах: южная - земельный участок 29:19:161907:10, западная – здание ГИБДД с. Холмогоры ул. Шубина д. 31б; северная – хозяйственные постройки, восточная – ул. Шубина выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 06.11.2019 № 68 «О подготовке проекта межевания территории в с. Холмогоры».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330.2016 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

✓ Распоряжение Главы муниципального образования "Холмогорский муниципальный район" от 06.11.2019 № 68 «О подготовке проекта межевания территории в с. Холмогоры»;

✓ Генеральный план части территории МО «Холмогорское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» от 21.12.2017 №159;

✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» от 21.12.2017 №160;

✓ Кадастровый план территории от 27.12.2018 № КУВИ-001/2018-16950601, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на

кадастровый квартал 29:19:161907 (без каталогов координат).

2. Основная часть проекта межевания территории

2.1 Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории составляет 2284 кв.м. На территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки.

Необходимо сформировать земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Шубина, формируем земельный участок 29:19:161907:3У1 площадью 2284 кв.м.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны ЖМ, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29:19:161907:3У1 | 2284 кв.м. | земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома |

Таблица 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|----------------------------------------------|------------|--------------|
| | X | Y |
| 29:19:161907:3У1 | 616 485,59 | 3 284 199,00 |
| | 616 503,99 | 3 284 244,27 |
| | 616 472,28 | 3 284 277,68 |
| | 616 449,68 | 3 284 222,12 |

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показаны на чертеже проекта межевания.

Красные линии на проектируемую территорию отсутствуют.

2.2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.








Проект межевания территории

в границах: южная - земельный участок 29:19:161907:10,
западная – здание ГИБДД с. Холмогоры ул. Шубина д. 316;
северная – хозяйственные постройки,
восточная – ул. Шубина

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

-  - граница кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:19:161907:10  - кадастровый номер земельного участка
-  - границы земельного участка, планируемого к предоставлению
-  - зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Холмогоры - 2"

Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"

Проект планировки территории
в границах: южная - земельный участок 29:19:161907:10, западная – здание ГИБДД с. Холмогоры ул. Шубина д. 316; северная – хозяйственные постройки, восточная – ул. Шубина

Изм. Кол.уч. Лист №

Составил Подпись



Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП | 1 | 1 |

ООО "Севгеоком"






Проект межевания территории

в границах: южная - земельный участок 29:19:161907:10,
 западная – здание ГИБДД с. Холмогоры ул. Шубина д. 316;
 северная – хозяйственные постройки,
 восточная – ул. Шубина

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условные обозначения

-  - граница кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:19:161907:10 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы земельного участка, планируемого к предоставлению

Заказчик: Администрация МО "Холмогорский муниципальный район"

Проект планировки территории
 в границах: южная - земельный участок 29:19:161907:10, западная – здание ГИБДД с. Холмогоры ул. Шубина д. 316; северная – хозяйственные постройки, восточная – ул. Шубина

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № |
|----------|---------|------|---|
| Составил | Полищук | К | |



Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП | 1 | 1 |

ООО "Севгеоком"