



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 апреля 2019 года № 108-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта внесения изменения в генеральный план
муниципального образования «Усть-Пинежское»
Холмогорского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Пинежское» от 27.09.2017 № 28;

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района в течении двух рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области и для опубликования на официальном сайте муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

6. Рекомендовать органу местного самоуправления муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
министра**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'В' followed by a smaller 'Г' and a long horizontal stroke.

В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 29 апреля 2019 года № 108-р

Задание

на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план
муниципального образования «Усть-Пинежское»
Холмогорского муниципального района Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документ территориального планирования – проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

2. Технический заказчик

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве». Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 4.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.04.2019 года № 108-р «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципальных образований «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект территориального планирования, его основные характеристики

Муниципальное образование «Усть-Пинежское» административно и территориально входит в состав Холмогорского муниципального района Архангельской области и располагается в северо-западной части района.

Муниципальное образование расположено в северной части Холмогорского района Архангельской области, граничит с муниципальным образованием «Белогорское», «Луковецкое», «Матигорское», «Копачевское». Холмогорского района. Муниципальное образование «Усть-Пинежское» расположено на правом берегу реки Северная Двина. Из крупных рек также выделяется река Пинега.

Площадь территории муниципального образования составляет 27643 га или 276,43 кв.км, что составляет от площади Холмогорского муниципального района (1 680 000 га) – 1,6 %.

Перспективные отрасли развития для муниципального образования - туризм, добыча полезных ископаемых и сельское хозяйство.

Численность населения муниципального образования «Усть-Пинежское» на 01.01.2018 составляет 788 чел.

Административным центром муниципального образования «Усть-Пинежское» является пос. Усть-Пинега. Поселок расположен приблизительно в 102 км от г.Архангельска и в 125 км от центра района с. Холмогоры.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области (далее – проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

- Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244;

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (далее – Требования). При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта Генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана учесть решения и предложения:

- схемы территориального планирования Холмогорского муниципального района, утвержденной решением Собрании депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 18.12.2014 № 44;

- схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп;

- схем территориального планирования частей Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп.

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых и графических материалов:

1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:50000;

3) карта (карты) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:10000;

4) карта функциональных зон поселения, М 1:50000.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах проекта Генерального плана должны быть отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;
в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану должны быть сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для определения и отображения в графических материалах положения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, необходимо использовать картографические материалы М 1:10000, используемые в муниципальном образовании для целей землеустройства. Использование иной картографической подосновы возможно исключительно по согласованию с заказчиком. Карты границ населенных пунктов выполнить на отдельных чертежах и представить в виде альбома.

В качестве приложения к генеральному плану должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся

в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

При этом выбранный вариант размещения объектов местного значения поселения обосновывается на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В общей части пояснительной записки дать описание структуры проекта Генерального плана, состава авторского коллектива, терминов и определений, иной необходимой информации.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана должны быть представлены технико-экономические показатели планируемого развития территории муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского района Архангельской области.

В анализе использования территории поселения возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования должна содержаться следующая информация:

списки объектов культурного наследия (при наличии) с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;

перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (при наличии), в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;

описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);

комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);

В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.

Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов - карт из состава обосновывающих материалов проекта Генерального плана.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт представить в следующем составе:

1) Опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50000;

2) Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50000;

3) Карта ограничений. Планировочная организация территории, М 1:50000;

4) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000;

5) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50000;

6) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000.

На картах должна быть отражена информация в соответствии с положениями части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

На всех картах должна быть отображена метеорологическая роза ветров.

Опорный план (современное состояние и использование территории) является исходной схемой для проектных предложений, отражающихся на схеме планировочной организации территории и должен содержать информацию о состоянии планируемой территории, ее ресурсе, о принятых решениях в документах территориального планирования вышестоящих уровней, иных нормативных правовых документах федерального и регионального уровней.

Схему планировочной организации территории разработать с учетом планировочной структуры и сложившегося функционального использования территории. В ней должны найти отражения проектные предложения по территориальному упорядочению и оптимальному функционированию населенных мест, элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, иных элементов планировочной структуры, предложения по инженерному благоустройству территории. На данной схеме должны быть отображены зоны с особыми условиями использования территорий.

Проект Генерального плана разработать в два этапа.

Первый этап включает подготовку и выпуск проекта Генерального плана для проведения согласований в установленном законодательством порядке заинтересованными лицами.

Сдача работ первого этапа должна быть выполнена до 03.06.2019. Заказчик рассматривает материалы первого этапа в течение 7 календарных дней и согласовывает или отправляет на доработку представленные

материалы. Доработка осуществляется в течение 7 календарных дней. Согласование подтверждается подписанием соответствующего акта.

Второй этап – обсуждение проекта Генерального плана на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, устранение замечаний и выпуск проекта Генерального плана в полном объеме в соответствии с данным Задаaniem.

Сдача работ второго этапа должна быть выполнена до 20.10.2019.

По окончании работ заказчику должны быть переданы:

- электронная версия материалов проекта Генерального плана в растровом и векторном форматах на отдельных дисках и в виде альбома графических материалов соответственно масштабу карт на бумажном носителе – в 2-х экземплярах;

- текстовая часть материалов проекта Генерального плана в электронном виде и в виде сброшюрованных книг в традиционном представлении – в 2-х экземплярах;

- демонстрационные материалы в растровом формате, в электронном виде предназначенные для открытого использования – в 2-х экземплярах;

- графические материалы проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном виде и в традиционном бумажном исполнении в заданных масштабах в 2-х экземплярах.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word, Excel.

Электронные версии графических материалов проекта Генерального плана должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo или ГИС «ИнГео» в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов предоставляются документы в электронной форме, содержащие необходимые сведения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

- 1) для описания местоположения границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_v01).

- 2) в отношении границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта (BoundToGKN_v03);

Подготовленные документы для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах населенных пунктов должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью исполнителя работ.

Электронные материалы проекта Генерального плана в виде текстовых и графических данных, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

| Наименование документа (файла документа) | Расширения |
|---|---|
| Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карта транспортной инфраструктуры | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карты существующих и планируемых границ земель различных категорий | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карты функциональных зон поселения | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт существующих и планируемых границ земель различных категорий в растровом формате в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт транспортной инфраструктуры в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт функциональных зон поселения в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |

| Наименование документа (файла документа) | Расширения |
|---|---|
| Опорный план (Схема современного использования территории) | gml, shp, mid, mif, shx, sxf, dwg, dbf |
| Материалы по обоснованию в текстовой форме | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx |
| Положение о территориальном планировании | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx |
| Сведения о границах населенных пунктов (графические данные) | xml |
| Сведения о границах населенных пунктов (текстовые данные) | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml |
| Карта ограничений. Планировочная организация территории | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карта ограничений. Планировочная организация территории в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |

Графические материалы проекта Генерального плана выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем (ГИС MapInfo/ГИС «ИнГео») без потери графических и семантических данных и связей.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

Электронные версии графических материалов открытого доступа, в том числе для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество 1 или 2 ед.;
- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Генерального плана учесть решения и предложения ранее разработанной и утвержденной градостроительной и иной документации в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основе комплексного функционального и планировочного анализа территории, положений документов территориального планирования Архангельской области и документов стратегического развития территории, учета размеров, функционального профиля, места в системе расселения и характера современного развития населенных пунктов дать предложения по градостроительному развитию территории муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Установить в генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование при осуществлении градостроительной деятельности; параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур и благоустройства территории муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Также задачей проекта Генерального плана является создание условий, благоприятных для реализации государственных и муниципальных программ, частных инициатив в сфере градостроительной деятельности; совершенствование и дальнейшее развитие систем расселения, инженерной и транспортной инфраструктур; повышение эффективного использования и инвестиционной привлекательности территорий.

Определить на планируемой территории размещение объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района и поселения. В случае размещения объектов на территории населенных пунктов, они отображаются в виде пиктограммы, «привязанной» к населенному пункту.

При необходимости дать предложения по изменению местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

При разработке проекта Генерального плана:

- выполнить функциональное зонирование территории поселения, выделить зоны с особыми условиями использования территорий;
- учесть производственную специализацию территорий и населенных пунктов;
- дать предложения по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при наличии), улучшению экологического и санитарного благополучия территорий;
- определить места размещения потенциальных инвестиционных площадок для стимулирования активности бизнеса, с учетом схем территориального планирования частей Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 №199-пп, в том числе для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, других направлений развития территории;
- предложить варианты развития и формирования на территории поселения структуры системы обслуживания, решений жилищной проблемы населения и расселения аварийного жилищного фонда.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования

Исходная информация, представляемая министерством строительства и архитектуры Архангельской области для подготовки проекта Генерального плана, включает:

- цифровую картографическую основу масштаба 1:50 000;
- электронные копии схемы территориального планирования Архангельской области;
- схемы территориального планирования частей Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп;
- схему территориального планирования Холмогорского муниципального района, утвержденную решением Собрании депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 18.12.2014 № 44;
- генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Усть-Пинежское» от 27.09.2017 № 28.

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта Генерального плана и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

На всех картах материалов по обоснованию проекта Генерального плана отобразить зоны с особыми условиями использования территории.

12. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В случае, если при разработке проекта Генерального плана используются документы и материалы, имеющие соответствующий гриф

секретности, следует учесть требования по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне.

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 29.04.2019 года № 108-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское»
Холмогорского муниципального района Архангельской области

| № п/п | Наименование вида работ | Срок выполнения работ | Ответственный исполнитель |
|-------|--|-------------------------|---|
| 1. | Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области | до 17 июня 2019 года | Подрядчик, определенный по результатам процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ |
| 2. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области | до 13 августа 2019 года | Министерство строительства и архитектуры Архангельской области |
| 3. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области | до 18 октября 2019 года | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 4. | Утверждение представленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте | до 22 октября 2019 года | Министерство строительства и архитектуры Архангельской области |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», а также в официальном печатном издании муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» по решению администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район». | | |
|--|---|--|--|
