



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 июня 2021 г. № 229-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое»  
Холмогорского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пункта 26 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 24 мая 2021 года № 27:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области предложение администрации Холмогорского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1463 от 12 мая 2021 года) в части отображения на картах градостроительного зонирования рыбоохранной зоны в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 путем отображения на картах градостроительного зонирования территорий населенных пунктов всех необходимых зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии

с законодательством Российской Федерации, в том числе и рыбоохранной зоны.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

4. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

5. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления Холмогорского муниципального района Архангельской области для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района Архангельской области.

8. Рекомендовать органу местного самоуправления сельского поселения «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
министра строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**С.Ю. Строганова**

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 11 июня 2021 г. № 229-р

### Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области

#### **1. Вид документа (документации)**

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области (далее – проект Правил).

#### **2. Технический заказчик**

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.  
Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

#### **3. Разработчик документа (документации)**

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».  
Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.

#### **4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 июня 2021 года № 229-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

## **5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики**

Муниципальное образование «Емецкое» расположено на территории Холмогорского муниципального района Архангельской области, граничит со следующими муниципальными образованиями: на севере с муниципальным образованием «Ракульское»; на востоке с муниципальным образованием «Хаврогорское», муниципальным образованием «Двинское»; на юге - с Виноградовским муниципальным районом Архангельской области; на западе - с Плесецким муниципальным районом Архангельской области. Муниципальное образование «Емецкое» занимает территорию общей площадью 3380,61 кв.км. На территории поселения расположен Сийский государственный природный заказник: федерального значения, памятник культурного наследия - Антониево- Сийский Монастырь, а также ряд других объектов культурного наследия, памятники архитектуры, археологии.

В границы муниципального образования «Емецкое» входят территории деревень Аксеновы, Антониево-Сийский Монастырь, Белая Гора, Беличи, Бельково, Болото, Большая Гора, Большое Село, Бор- Больница, Бросачиха, Бызовы, Великий Двор, Верхнее Заполье, Верхняя, Верхняя Горка, Волость, Волость, Высокое, Гора, Гора, Гора, Горка- Рудаковская, Горончарово, Демидовы, Донковы, Ендюга, Ждановы, Заболотье, Заборье, Заборье, Заборье, Задворье, Закода, Залебедка, Заполье, Заполье, Заполье, Заполье, Заполье, Заручевье, Заручей, Зачачье, Золотка, Калажма, Карчево, Кашевариха, Кельи, Клубочиха, Кожгора, Короли, Короткие, Коскошина, Красный Яр, Красный Яр, Кривец, Крюк, Кудосмина, Кузнецово, Кузнечиха, Кулига, Кулига, Кульмино Большое, Кульмино Малое, Кязьмеш, Лохта, Лысица, Макары, Малая Гора, Малое Село, Мурги 1-е, Мыза, Мякурье, Надозеро, Нижнее Заполье, Нижний Конец, Нижняя, Нижняя Горка, Низ, Нифериха, Новая, Новинные, Орлово, Осередок, Осередок, Осередок, Офролиха, Печково, Погост, Погост, Погост, Погост, Подгор, Подлесье, Подсосанье, Подсосанье, Понизовье, Прилук, Рехачевы, Рипалово, Россохи, Семеновы, Слободка, Старая Мельница, Сухарева, Такшеево, Таратины, Тегра Верхняя, Тегра Нижняя, Тегра-Осередок, Толокново, Узиково, Усолье, Усть-Емца, Усть-Мехреньга, Фатеевы, Фомины, Хвосты Старые, Часовня, Чащевка, Чупровщина, Чуроз-Гора, Чухча, Шидозеро, Шильцево, Шильцово, поселков Ваймужский, Пешемское, Почтовое и села Емецк.

Численность населения муниципального образования «Емецкое» по состоянию на 1 января 2020 года составляет 4014 чел.

## **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они**

**предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ**

Проект Правил должен содержать карта(ы) градостроительного зонирования территории поселения, масштаба 1:50000; карта(ы) градостроительного зонирования населенных пунктов поселения, масштаба 1:5000 или 1:10000.

На карте(ах) градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Графические материалы проекта Правил, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП), в электронном виде должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

<b>Наименование документа (файла документа)</b>	<b>Расширения</b>
Карта градостроительного зонирования	jpeg, jpg, pdf, tiff

Графические материалы проекта Правил выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем ГИС MapInfo без потери графических и семантических данных и связей.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

По окончании разработки проекта Правил должны быть представлены:  
- проект Правил;

- графические материалы проекта Правил в электронном виде на DVD или CD диске – в 3-х экземплярах.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронные версии графических материалов для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество – 1 ед.;
- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

#### **7. Основные требования к градостроительным решениям**

При разработке проекта Правил учесть пункт 2 распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 июня 2021 года № 229-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области».

#### **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

#### **9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Не требуется.

#### **10. Порядок проведения согласования документации**

Не требуется.

#### **11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **12. Иные требования и условия**

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

---

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 11 июня 2021 г. № 229-р

Порядок  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального  
района Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области	до 9 июля 2021 г.	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области	до 14 июля 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области	до 1 сентября 2021 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое»	до 15 сентября 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области



<p>Холмогорского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района Архангельской области, в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального района Архангельской области</p>		
---	--	--

---