**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_**

(По лоту № 1)

с. Холмогоры «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование «Холмогорский муниципальный район» именуемое в дальнейшем Продавец, от имени которого выступает администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области, в лице главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2022 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: Продажа недвижимого имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Понизовье, д. 23, в том числе:

Нежилое здание ФАП, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 56 кв.м., адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Понизовье, д. 23, кадастровый номер: 29:19:045302:204;

Указанное недвижимое имущество принадлежит Муниципальному образованию «Холмогорский муниципальный район» на праве собственности (запись регистрации № 29:19:045302:204-29/006/2021-1 от16.09.2021).

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 934 кв.м., разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства, адрес (местоположение): Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Понизовье, кадастровый номер 29:19:045302:203.

Указанное недвижимое имущество принадлежит Муниципальному образованию «Холмогорский муниципальный район» на праве собственности (запись регистрации № 29:19:045302:203-29/008/2021-1 от 06.09.2021).

Обременение использования земельного участка: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4KB Д ПOHИЗOBЬE" (реестровый номер 29:19-6.1224), Охранная зона объекта ВЛ 0.4KB Д ПOHИЗOBЬE (реестровый номер 29:19-6.751).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества.

2.2. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Покупателем его стоимости, указанной в пп. 3.1, 5.1 договора.

**3. Стоимость и порядок оплаты**

3.1. Продажная цена Имущества определена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей). Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.2. Окончательный расчет осуществляется в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом АМО «Холмогорский муниципальный район» л/сч. 04243013570), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000012400. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет (корр. счет) 40102810045370000016, ОКТМО 11656460, Код бюджетной классификации 16411402053050000410, в поле «Назначение платежа» УИН 0 /// (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов).

3.3. Стоимость Имущества указанного в пункте 1 настоящего договора составляет \_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей), в том числе стоимость объекта:

- Здание составляет \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

- Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,5% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда.

**5. Особые условия**

5.1. Покупатель обязуется возместить расходы по оценке недвижимого имущества в сумме 12000 руб. (Двенадцать тысяч рублей) и перечислить по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом АМО «Холмогорский муниципальный район» л/сч. 04243013570), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000012400. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет (корр. счет) 40102810045370000016, ОКТМО 11656460, Код бюджетной классификации 16411302995050000130, в поле «Назначение платежа» УИН 0 /// (Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов).

**6. Прочие положения**

6.1. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих сторон и действует до исполнения сторонами их обязательств.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один - для Покупателя.

6.6. Неотемлимой частью договора является Акт приема - передачи Имущества.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | Покупатель |
| м.п. | м.п. |

**АКТ**

**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

с. Холмогоры

Муниципальное образование «Холмогорский муниципальный район» именуемое в дальнейшем Продавец, от имени которого выступает администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области, в лице главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., заключенного между «Продавцом» и «Покупателем», «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность следующее имущество,расположенное по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Понизовье, д. 23, в том числе:

Нежилое здание ФАП, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 56 кв.м., адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Понизовье, д. 23, кадастровый номер: 29:19:045302:204;

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 934 кв.м., разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства, адрес (местоположение): Архангельская область, Холмогорский район, МО «Емецкое», д. Понизовье, кадастровый номер 29:19:045302:203.

2. Настоящим Актом каждая из сторон по договору подтверждает, что все обязательства выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет претензий по существу договора.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| м.п. | м.п. |