

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения собрания депутатов МО «Холмогорский муниципальный район» от 20 марта 2015 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядок предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества»

Администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» в лице отдела экономики администрации МО «Холмогорский муниципальный район» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Холмогорский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Собрания депутатов от 23 декабря 2015 года № 94 (далее – Порядок), а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Холмогорский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район от 25 декабря 2018 года № 171 (далее – План), провела экспертизу решения собрания депутатов МО «Холмогорский муниципальный район» от 20 марта 2015 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядок предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества» (далее – правовой акт).

Разработчиком правового акта является Комитет по управлению имуществом администрации МО «Холмогорский муниципальный район».

В соответствии с Планом экспертиза правового акта проводилась с 25 октября по 4 декабря 2019 года.

Извещение об экспертизе правового акта было размещено на официальном информационном интернет - портале администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» (далее – официальный сайт) 25 октября 2019 года.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с 25 октября по 15 ноября 2019 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций правового акта было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» (<http://holmogori.ru/otsenka-reguliruyuschego-vozdjstviya/ekspertiza-munitsipalnyih-normativnyih-pravovyih-aktov/izvescheniya-ob-orv-i-ekspertize/>), а также было направлено следующим адресатам:

уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей;
субъекты малого и среднего предпринимательства (25 человек);
комитет по управлению имуществом администрации МО «Холмогорский муниципальный район»;
агропромышленный отдел администрации МО «Холмогорский муниципальный район».

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в части 4 настоящей статьи перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке, размещенной на официальном сайте 22 ноября 2019 года.

В ходе публичных консультаций были получены замечания и предложения от уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ), действующие нормы федерального законодательства позволяют включать в Перечень муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или учреждением соответственно, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Также предлагается конкретизировать порядок формирования перечня (раздел 2) в следующей части:

- указать, что является основанием для включения имущества в Перечень (например, предложения органов местного самоуправления, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);
- определить порядок рассмотрения таких предложений и заявлений, а именно: срок рассмотрения, какое решение должно быть принято по результатам рассмотрения, срок для уведомления заявителя о принятом решении, а также основания для принятия решения об отказе в учете предложения/заявления;
- сформировать основания исключения имущества из Перечня.

По результатам проведенной экспертизы решения Собрания депутатов МО «Холмогорский муниципальный район» от 20 марта 2015 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядок предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества» уполномоченным органом сделан вывод о том, что цели, для достижения которых был разработан данный правовой акт, являются достаточно обоснованными и актуальными.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования также обоснованы.

Положений, содержащих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и местного бюджета, не выявлено.

Комитету по управлению имуществом администрации МО «Холмогорский муниципальный район» предлагаем привести правовой акт в соответствие с действующей редакцией Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, а также учесть предложения и замечания уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей.

Согласно Порядку разработчик правового акта в течение десяти рабочих дней со дня получения заключения об экспертизе правового акта уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения об экспертизе правового акта.

Глава муниципального образования
«Холмогорский муниципальный район»



Н.В. Большакова

04.12.2019 г.

Павозкова Ирина Михайловна