**Информация о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории**

Для получения сведений об ограничениях, возникающих при принятии решения о строительстве объектов рекомендуем руководствоваться следующим:

1. **Сведения и ограничения, содержащиеся в генеральных планах, доступны в следующих информационных ресурсах:**

* на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования ([fgistp.economy.gov.ru](https://fgistp.economy.gov.ru/)).
* на официальном сайте Правительства Архангельской области во вкладке министерства строительства и архитектуры Архангельской области разделе «Градостроительство» (<https://dvinaland.ru/gov/iogv/minstroy/urban_planning/>).
* на официальном сайте муниципального района Архангельской области, городского округа Архангельской области.
* на сайте геоинформационной системы «Земля» ([www.giszemlya.dvinaland.ru/view/#welcome](https://www.giszemlya.dvinaland.ru/view/#welcome)).

1. **Сведения, содержащиеся в правилах землепользования и застройки и градостроительных регламентах, можно получить в следующих информационных ресурсах:**

* на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования ([fgistp.economy.gov.ru](https://fgistp.economy.gov.ru/)).
* на официальном сайте Правительства Архангельской области во вкладке министерства строительства и архитектуры Архангельской области разделе «Градостроительство» (https://dvinaland.ru/gov/iogv/minstroy/urban\_planning/).
* на официальном сайте муниципального района Архангельской области, городского округа Архангельской области.
* на сайте геоинформационной системы «Земля» ([giszemlya.dvinaland.ru/view/#welcome](https://www.giszemlya.dvinaland.ru/view/#welcome)).

1. **Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования территории можно получить в следующих информационных ресурсах:**

* на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования ([fgistp.economy.gov.ru](https://fgistp.economy.gov.ru/)) – в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области.
* по запросу в исполнительный орган государственной власти Архангельской области или в орган местного самоуправления.
* в форме выписки из ЕГРН.
* на публичной кадастровой карте в разделе «управление картой» на сайте: [pkk5.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru/).
* по запросу в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области ([dvinaland.ru/gov/iogv/iookn/](https://dvinaland.ru/gov/iogv/iookn/)), орган местного самоуправления или ИСОГД, Росреестр ([rosreestr.ru/](https://rosreestr.ru/)) – по зонам охраны объектов культурного наследия.
* по запросу в министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области [(dvinaland.ru/gov/iogv/minlpk/](https://dvinaland.ru/gov/iogv/minlpk/)) и орган местного самоуправления или ИСОГД, Росреестр ([rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/site/)) – по зонам особо охраняемых природных территорий.

Кроме того, узнать о наличии ограничений, наложенных на земельный участок в связи с установлением территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, можно на официальном сайте ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» с помощью электронного сервиса «Узнать об ограничениях на земельный участок» ([kadastr.ru/site/electron/zouit.htm](https://kadastr.ru/site/electron/zouit.htm)).