



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 февраля 2024 г. № 21-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1- 6, 10 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 12 января 2024 года № 1:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. от 19 декабря 2023 года № 201-4497) в части:

изменения территориальной зоны объектов культуры (кодировое обозначение «ОД2.2») на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж4») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050104:2158, с целью увеличения объемов строительства жилья, а также для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры по программе «Стимул»;

изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж2»), зоны объектов образования и просвещения (кодировое обозначение ОД2.1), зоны природных территорий (кодировое обозначение «Р5») на территориальную зону объектов культуры (кодировое обозначение «ОД2.2») в отношении территории согласно прилагаемой схеме (приложение 1);

внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж4»), а именно:

перенести из условно разрешенных видов разрешенного использования в основные виды вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);

дополнить градостроительный регламент основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.);

отобразить границы незастроенной территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова, площадью 57,31 тыс. кв. м, подлежащей комплексному развитию, и установить градостроительный регламент для этой территории на основании постановления Главы городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 декабря 2023 года № 3136 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова».

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 27 декабря 2023 года № 04-01-08/11528) в части изменения территориальной зоны природных ландшафтов (кодированное обозначение «Р-5») на территориальную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (кодированное обозначение «СХ-3») в отношении земельных участков, образуемых согласно прилагаемым координатам (приложение 2), в целях дальнейшего образования земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 29:28:000000:680 и 29:28:000000:108.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 27 декабря 2023 года № 201-4625) в части изменения территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (кодированное обозначение «Ж-1») на территориальную зону малоэтажной многоквартирной застройки (кодированное обозначение «Ж-2») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:01:190117:40, с целью дальнейшего объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:190117:40 и 29:01:190117:232 для обслуживания здания с кадастровым номером 29:01:190117:231.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области предложение садового некоммерческого товарищества «Радость»

(вх. от 28 декабря 2023 года № 201-4650) в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону ведения садоводства (кодировое обозначение «СХ-2») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:050401:49, с целью обустройства садового некоммерческого товарищества «Радость».

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа Архангельской области «Котлас», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Вельского муниципального района Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

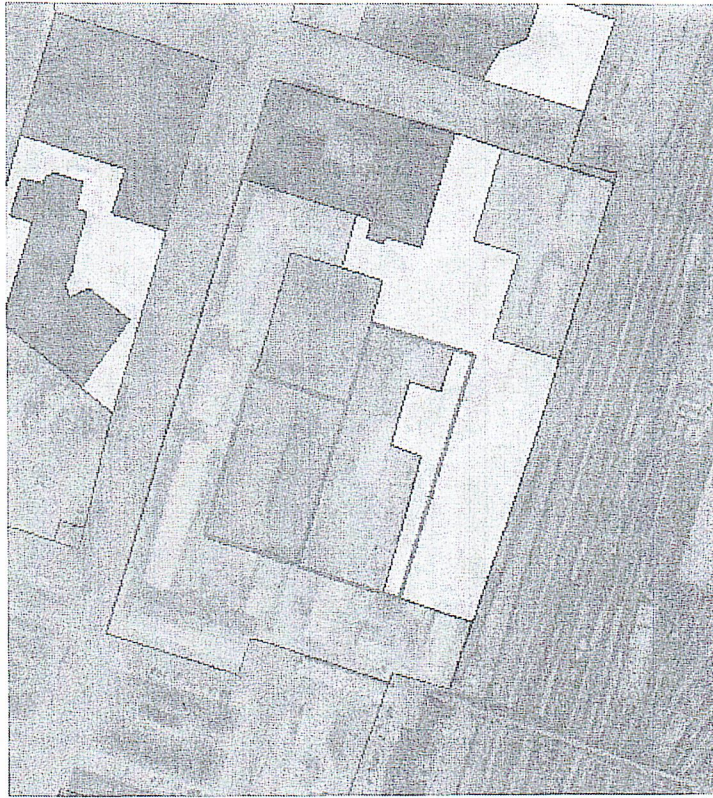
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

Приложение 1



Приложение 2

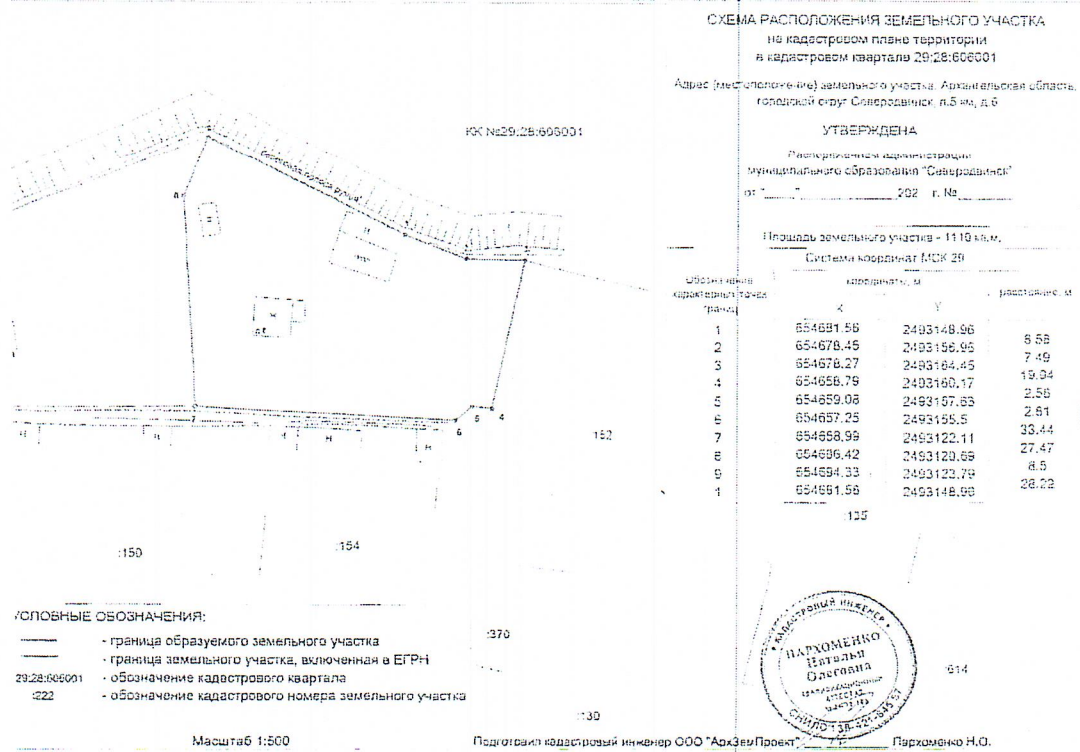


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
на кадастровом плане территории
в кадастровом квартале 29:28:606001

Адрес (местоположение) земельного участка: Архангельская область,
городской округ Северодвинск, п.5 км. д.4

УТВЕРЖДЕНА

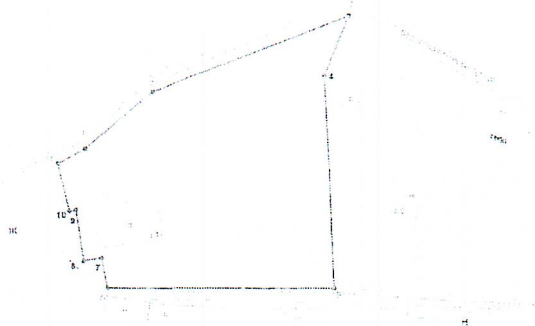
Распоряжением администрации
муниципального образования "Северодвинск"

от "___" _____ 202_ г. № _____

Площадь земельного участка - 689 кв.м.

Система координат МСК 29

КК №29:28.606001



Обозначение характерных точек граней	координаты, м		расстояние, м
	X	Y	
1	654676.53	2493089.57	
2	654684.12	2493098.31	11.51
3	654684.33	2493123.79	27.45
4	654686.42	2493120.69	8.5
5	654688.99	2493122.11	27.47
6	654688.77	2493092.59	29.53
7	654662.57	2493091.8	3.88
8	654662.19	2493089.52	2.31
9	654668.66	2493088.45	6.56
10	654668.52	2493087.6	0.86
11	654674.68	2493086.68	6.34
1	654676.53	2493089.57	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН
- 29:28:606001 - обозначение кадастрового квартала
- 222 - обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:500

Подготовил кадастровый инженер ООО "АрхЗемПроект"

Пархоменко Н.О.

