***Информация для публикации в рубрике «вопрос-ответ»***

Вопрос 1**.Возможно ли отменить принятое ранее решение органа кадастрового учета об учете изменений площади и местоположения границы земельного участка, если собственник земельного участка в данный момент не согласен с уже выполненным уточнением площади и местоположением границы земельного участка? Какие действия может предпринять собственник для разрешения такой ситуации?**

Ответ. Принятое органом кадастрового учета решение может быть обжаловано только в судебном порядке в соответствии с нормами действующего процессуального законодательства.

Если собственник земельного участка считает, что в документах, на основании которых вносились изменения в сведения государственного кадастра недвижимости, содержится ошибка, он вправе обратиться к исполнителю кадастровых работ с требованием по исправлению выявленной кадастровой ошибки или обратиться в суд для признания результатов выполнения кадастровых работ по уточнению площади и местоположения границы земельного участка недействительными.

Орган кадастрового учета исправляет кадастровую ошибку на основании заявления об осуществлении государственного кадастрового учета изменений земельного участка и необходимых для такого учета документов, предусмотренных в соответствии со [ст.22](consultantplus://offline/ref=884E4A8A9A0B98E954294195665813EFD1009B405888D128E4936402B760C770E7B72E90E6C0B80FB3hFE) Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), или документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

Государственный кадастровый учет изменений местоположения и площади земельного участка осуществляется на основании заявления и межевого плана, подготовленного в соответствии с Требованиями к оформлению межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412.

Таким образом, при наличии кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости правообладателю земельного участка необходимо обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с приложением межевого плана, в состав которого должно быть включено заключение кадастрового инженера, содержащее исчерпывающие пояснения о необходимости внесения изменений в государственный кадастр недвижимости.

Вопрос 2. **Как оформить Акт согласования местоположения границы земельного участка, если на Чертеже межевого плана части границ оформлены на нескольких листах для обеспечения читаемости?**

Ответ. В соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Требования), если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется [Акт согласования](consultantplus://offline/ref=D92D7739AB4960BC662D83FD387C13EAF7ED0A63C48AF9EF80875ED15BC3BE92390F2C95DDEC9CA7MFg5G) местоположения границы земельного участка.

Межевой план оформляется на листах формата A4. Разделы ["Схема геодезических построений"](consultantplus://offline/ref=4027F5F8FC7E7DF296C7E01372A6D58EC3C397A096978B9808660DB4FC838F82FF78A2C7BDEB01E3y5G), ["Схема расположения земельных участков"](consultantplus://offline/ref=4027F5F8FC7E7DF296C7E01372A6D58EC3C397A096978B9808660DB4FC838F82FF78A2C7BDEB01E3y1G) и Чертеж могут оформляться на листах больших форматов.

Если сведения не умещаются на одном листе какого-либо раздела, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа.

Если Чертеж оформлен на нескольких листах, [Акт согласования](consultantplus://offline/ref=D92D7739AB4960BC662D83FD387C13EAF7ED0A63C48AF9EF80875ED15BC3BE92390F2C95DDEC9CA7MFg5G) местоположения границы земельного участка может быть оформлен на обороте первого листа Чертежа.