

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе распоряжения администрации МО «Холмогорский муниципальный район» от 20 мая 2015 года № 686 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» и предполагаемого к передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» в лице отдела экономики администрации МО «Холмогорский муниципальный район» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Холмогорский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Собрания депутатов от 23 декабря 2015 года № 94 (далее – Порядок), а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Холмогорский муниципальный район", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2020 год, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район от 23 декабря 2019 года № 1705 (далее – План), провела экспертизу распоряжения администрации МО «Холмогорский муниципальный район» от 20 мая 2015 года № 686 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» и предполагаемого к передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 3 сентября 2018 года № 1061 (далее – правовой акт).

Разработчиком правового акта является Комитет по управлению имуществом администрации МО «Холмогорский муниципальный район».

В соответствии с Планом экспертиза правового акта проводилась с 7 февраля по 23 марта 2020 года.

Извещение об экспертизе правового акта было размещено на официальном информационном интернет - портале администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» (далее – официальный сайт) 7 февраля 2020 года.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с 7 февраля по 28 февраля 2020 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций правового акта было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» (<http://holmogori.ru/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/ekspertiza-munitsipalnyih-normativnyih-pravovyih-aktov/izvescheniya-ob-orv-i-ekspertize/>), а также было направлено следующим адресатам:

уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей;

субъекты малого и среднего предпринимательства (24 человека);

комитет по управлению имуществом администрации МО «Холмогорский муниципальный район»;

агропромышленный отдел администрации МО «Холмогорский муниципальный район».

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в части 4 настоящей статьи перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами

(подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке, размещенной на официальном сайте 10 марта 2020 года.

В ходе публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступило.

По результатам проведенной экспертизы правового акта уполномоченным органом сделан вывод о том, что цели, для достижения которых был разработан данный правовой акт, являются достаточно обоснованными и актуальными.

В перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» и предполагаемого к передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включены 6 объектов муниципального имущества, из них по 4 объектам заключены договора аренды о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования также обоснованы.

Положений, содержащих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и местного бюджета, не выявлено.

Глава муниципального образования
«Холмогорский муниципальный район»



Н.В. Большакова

23.03.2020 г.