**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_**

(По лоту № 1)

с. Холмогоры «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное образование «Холмогорский муниципальный район», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2020 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает следующее недвижимое имущество, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Ухтостровское», дер. Рембуево в том числе:

административное здание, назначение – нежилое, 1-этажный, площадь 197,1 кв.м, адрес: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Ухтостровское», д. Рембуево, кадастровый номер: 29:19:140201:274;

Указанное недвижимое имущество принадлежит Муниципальному образованию «Холмогорский муниципальный район» на праве собственности (запись регистрации № 29:19:140201:274-29/008/2018-1 от 12.09.2018).

земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадь 461 кв.м, разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства - для размещения и эксплуатации административного здания, адрес: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Ухтостровское», д. Рембуево, кадастровый номер: 29:19:140201:259

Указанное недвижимое имущество принадлежит Муниципальному образованию «Холмогорский муниципальный район» на праве собственности (запись регистрации № 29:19:140201:259-29/008/2018-1 от 20.07.2018).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества.

2.2. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Покупателем его стоимости, указанной в пп. 3.1, 5.1 договора.

**3. Стоимость и порядок оплаты**

3.1. Продажная цена Имущества определена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей). Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.2. Окончательный расчет осуществляется в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, на расчетный счет: 40101810500000010003 УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом АМО «Холмогорский муниципальный район» л/сч. 04243013570). Банк получателя: Отделение Архангельск (ИНН 2923002032, БИК 041117001, КПП 292301001, Код бюджетной классификации 16411402053050000410, ОКТМО 11656460, в поле «Назначение платежа» УИН 0 /// (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов).

3.3. Стоимость Имущества указанного в пункте 1 настоящего договора составляет \_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей), в том числе стоимость объекта:

- административное здание составляет \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

- Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,5% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда.

**5. Особые условия**

5.1. Покупатель обязуется возместить расходы по оценке недвижимого имущества в сумме 10000 руб. (Десять тысяч рублей) и перечислить на следующий счет:

Получатель: ИНН 2923002032 УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом АМО «Холмогорский муниципальный район» л/сч. 03243013570)

Банк получателя: Отделение Архангельск, Р/сч: 40101810500000010003, БИК 041117001, ОКТМО 11656460, КПП 292301001, Код бюджетной классификации 16411302995050000130, в поле «Назначение платежа» УИН 0 /// (Возмещение расходов по оценке и публикации).

**6. Прочие положения**

6.1. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих сторон и действует до исполнения сторонами их обязательств.

6.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один - для Покупателя, один - для Росреестра.

6.6. Неотемлимой частью договора является Акт приема - передачи Имущества.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | Покупатель |
| м.п. | м.п. |

**АКТ**

**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

с. Холмогоры

Муниципальное образование «Холмогорский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., заключенного между «Продавцом» и «Покупателем», «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность следующее имущество,расположенное по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Ухтостровское», дер. Рембуево в том числе:

административное здание, назначение – нежилое, 1-этажный, площадь 197,1 кв.м, адрес: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Ухтостровское», д. Рембуево, кадастровый номер: 29:19:140201:274;

земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадь 461 кв.м, разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства - для размещения и эксплуатации административного здания, адрес: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Ухтостровское», д. Рембуево, кадастровый номер: 29:19:140201:259

2. Настоящим Актом каждая из сторон по договору подтверждает, что все обязательства выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет претензий по существу договора.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| м.п. | м.п. |