


| | | |
|-----|--|---|
| | Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
| 1 | <p align="center"><u>Администрация муниципального образования</u> <u>«Холмогорский муниципальный район»</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</p> | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ПАО «МРСК Северо-Запада» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н |
| 2.6 | Адрес электронной почты | info@domkadastr.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1047855175785 |
| 2.8 | ИНН | 7802312751 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Захаров |
| | Имя | Дмитрий |
| | Отчество (при наличии) | Александрович |
| 3.2 | Адрес электронной почты | zaharov@domkadastr.ru |
| 3.3 | Телефон | +79212317803 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 25.12.2020 г. № 29АА 1415288 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" - размещение (эксплуатация) объектов электросетевого хозяйства. | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u> | |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – не более трёх месяцев. Выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются разделом 4 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого | |

| | |
|---|--|
| | <p>хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли, сроком не более 3-х месяцев.</p> |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Публичной сервитут для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «Отпайки ВЛ-10 кв с-за «Заречный»», устанавливается с целью электроснабжения населения муниципального образования " Емецкое", д. Красный Яр.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (п.1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта,</p> <p>С учетом подпункта "л" пункта 3 Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его реконструкции или эксплуатации являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на соответствующий объект.</p> <p>При этом в целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения пункта 3 статьи 39.41 ЗК не подлежат применению.</p> <p>В соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Отпайки ВЛ-10 кв с-за «Заречный»» предоставление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства введен в эксплуатацию в 1992 г., что подтверждается документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический паспорт электросетевого комплекса от 27.03.2008 г. № б/н; Кадастровый номер объекта : 29:22:000000:2858; Право собственности на объект возникло до 1.09.2018 г. – запись о регистрации №29-29-17/002/2010/163 от 05.03.2010 г. (Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2010 г. № 29-АК 441121). Копии документов прилагаю. <p>В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости : реестровый номер охранной зоны 29:19-6.111.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства «Охранные зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: Проектный номинальный класс напряжения, 1-20 кВ «Расстояние, м- 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)».</p> <p>Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8,9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) существующего объекта электросетевого хозяйства просим установить в пределах границы охранной зоны, то есть в условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.</p> <p>В соответствии п. 4 ст. 39.39 Земельного Кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого</p> |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|
| | <p>земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков.</p> <p>Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, <u>за исключением случаев эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).</u></p> <p>Объект электросетевого хозяйства «Отпайки ВЛ-10 кв с-за «Заречный»» существует на местности и, введен в эксплуатацию 1992 году, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Следовательно, на землях предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства допускается установление публичного сервитута для размещения (эксплуатации) существующего объекта электросетевого хозяйства.</p> <p>Срок действия публичного сервитута - 49 лет.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 24 587 кв.м.</p> <p>Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории.</p> | | | | | |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p> | | | | | |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> | <p>Земли кадастровых кварталов 29:19:040601, 29:19:043001, 29:19:043401, 29:19:043101</p> <p>Земельные участки 29:19:040601:15, 29:19:043401:61, 29:19:043401:47, 29:19:000000:2361, 29:19:043101:21, 29:19:000000:1</p> | | | | |
| 10 | <p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность</p> | | | | | |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td><u> да </u> (да/нет)</td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td><u> нет </u> (да/нет)</td></tr> </table> | | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u> да </u> (да/нет) | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u> нет </u> (да/нет) |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u> да </u> (да/нет) | | | | | |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u> нет </u> (да/нет) | | | | | |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. в электронном виде в формате .xml, в 1 экз. на 2 л.; Технический паспорт электросетевого комплекса от 27.03.2008 г. № б/н, в 1 экз. на 6 л. (копия); Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2010 г. № 29-АК 441121, в 1 экз. на 1 л. (копия); Доверенность от 25.12.2020 г. № 29АА 141288, в 1 экз. на 2 л.. | | | | | |

| | | |
|----|---|---|
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 |  <div> <div>Д.А.Захаров</div> <div>(инициалы, фамилия)</div> </div> | <div>Дата:</div> <div>"21" апреля 2021 г.</div> |