

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области извещает о рассмотрении ходатайства о возможном установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства - электрические сети ВЛ-0,4 кВ от ЗТП «ПМК», кадастровый номер 29:19:161917:160, протяженность 289 м, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО «Холмогорское» с. Холмогоры, для организации электроснабжения населения с. Холмогоры МО «Холмогорское» Холмогорского муниципального района, без изъятия земельных участков. Площадь испрашиваемого публичного сервитута 1325 кв.м.

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

1) участок с кадастровым номером 29:19:161914:1, площадь 400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Холмогорский, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 35/1;

2) участок с кадастровым номером 29:19:161914:205, площадь 10812 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства здания котельной, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: участок находится примерно в 40 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 43;

3) участок с кадастровым номером 29:19:161914:218, площадь 1608 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации многоквартирного одноэтажного дома, адрес: Архангельская область, Холмогорский район, муниципальное образование «Холмогорское», село Холмогоры, улица Октябрьская, дом 37;

4) участок с кадастровым номером 29:19:161914:226, площадь 1177 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации многоквартирного одноэтажного дома, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 30;

5) участок с кадастровым номером 29:19:161914:249, площадь 447 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для блокированной жилой застройки, адрес: местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 34/1;

б) участок с кадастровым номером 29:19:161914:409, площадь 666 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и жилых зданий, адрес: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 36/2.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) в течении 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» www.holmogori.ru, на официальном сайте муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» <http://холмогоры-адм.рф/> и в Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области, по адресу: с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18: понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Контактный телефон 8 (81830) 34478.

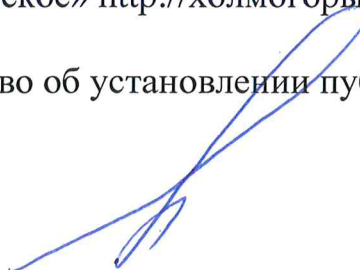
Заявления можно подать по адресу: с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18, или направить по адресу: 164530, с. Холмогоры, ул. Набережная, д. 21. Способ подачи заявлений: на бумажном носителе при личном обращении, либо заказным письмом.

При личном обращении при себе иметь средства индивидуальной защиты.

Генеральный план части территории муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» от 21 декабря 2017 года № 159 «Об генерального плана части территории муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области». Размещен на официальном сайте официального сайте муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» <http://холмогоры-адм.рф/>.

Приложение: - ходатайство об установлении публичного сервитута.

Председатель




Л.А. Федорова

Совета
«Холмогорское»
адм. участка
д. 18
с. Холмогоры
Архангельской области
муниципального

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» Архангельской области
2.2	Сокращенное наименование Администрация МО «Холмогорский муниципальный район»
2.3	Организационно-правовая форма Орган местного самоуправления
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 164530, с. Холмогоры, ул. Набережная им. Горончаровского, д.21
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 164530, с. Холмогоры, ул. Набережная им. Горончаровского, д.21
2.6	Адрес электронной почты adm.holmogory@mail.ru
2.7	ОГРН 1032902190111
2.8	ИНН 2923001134
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия
3.1	Имя
3.1	Отчество (при наличии)
3.2	Адрес электронной почты
3.3	Телефон
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
4	<p>Прошу установить публичный сервитут, в целях предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – для размещения объекта электросетевого хозяйства (электрические сети ВЛ-0,4 кВ от ЗТП «ПМК», кадастровый номер 29:19:161917:160), в отношении следующих земельных участков:</p> <p>1) участок с кадастровым номером 29:19:161914:1, площадь 400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Холмогорский, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 35/1;</p> <p>2) участок с кадастровым номером 29:19:161914:205, площадь 10812 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства здания котельной, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: участок находится примерно в 40 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 43;</p> <p>3) участок с кадастровым номером 29:19:161914:218, площадь 1608 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации многоквартирного одноэтажного дома, адрес: Архангельская область, Холмогорский район, муниципальное образование «Холмогорское», село Холмогоры, улица Октябрьская, дом 37;</p> <p>4) участок с кадастровым номером 29:19:161914:226, площадь 1177 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации многоквартирного одноэтажного дома, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 30;</p> <p>5) участок с кадастровым номером 29:19:161914:249, площадь 447 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для блокированной жилой застройки, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами</p>

	<p>участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Октябрьская, дом 34/1;</p> <p>б) участок с кадастровым номером 29:19:161914:409, площадь 666 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и жилых зданий, адрес: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Холмогорское», с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 36/2.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 14 дней	
7	<p>Обоснование необходимости становления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается для организации электроснабжения населения с. Холмогоры МО «Холмогорское» Холмогорского муниципального района, без изъятия земельных участков.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон.</p> <p>Сведения об охранных зонах, имеющих пересечение с объектом электросетевого хозяйства, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:19-6.20, 29:19-6.572, 29:19-6.1335, 29:19-6.1338, 29:19-6.573, 29:19-6.17</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства охранные зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).</p> <p>Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (часть 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации). Сервитут устанавливается в пределах охранной зоны объекта электроснабжения. Испрашиваемая площадь публичного сервитута 1325 кв.м.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>кадастровый номер 29:19:161914:1,</p> <p>кадастровый номер 29:19:161914:205,</p> <p>кадастровый номер 29:19:161914:218,</p> <p>кадастровый номер 29:19:161914:226,</p> <p>кадастровый номер 29:19:161914:249,</p> <p>кадастровый номер 29:19:161914:409,</p> <p>кадастровый квартал 29:19:161914</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – электрические сети ВЛ-0,4 кВ от ЗТП «ПМК», кадастровый номер 29:19:161917:160, собственность, запись регистрации № 29-29-07/022/2012-172 от 26.10.2012	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который	

	направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: -Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.10.2021 г.; - Схема границ публичного сервитута; - Постановление Главы Холмогорского муниципального района Архангельской области от 03.09.2021 г. №22 «О вступлении в должность Главы Холмогорского муниципального района Архангельской области».	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Н. В. Большакова (инициалы, фамилия)



Юридический адрес:
Холмогорского муниципального района

архангельской области
содержания
земельного кодекса
Российской Федерации
Дата:

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2021, поступившего на рассмотрение 19.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
20.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139397809	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	29:19:161917:160
Номер кадастрового квартала:	29:19:161917
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05220096; Условный номер 29-29-07/022/2012-172
Местоположение:	Архангельская область, Холмогорский муниципальный район, МО "Холмогорское", с. Холмогоры
Основная характеристика (для сооружения):	тип значение единица измерения протяженность 289 в метрах
Назначение:	1.1 Сооружения электроэнергетики
Наименование:	электрические сети ВЛ-0,4 кВ от ЗТП "ПМК"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Федорова Людмила Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХОЛМОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 2	
20.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-139397809	
Кадастровый номер: 29:19:161917:160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Холмогорский муниципальный район"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-29-07/022/2012-172 26.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

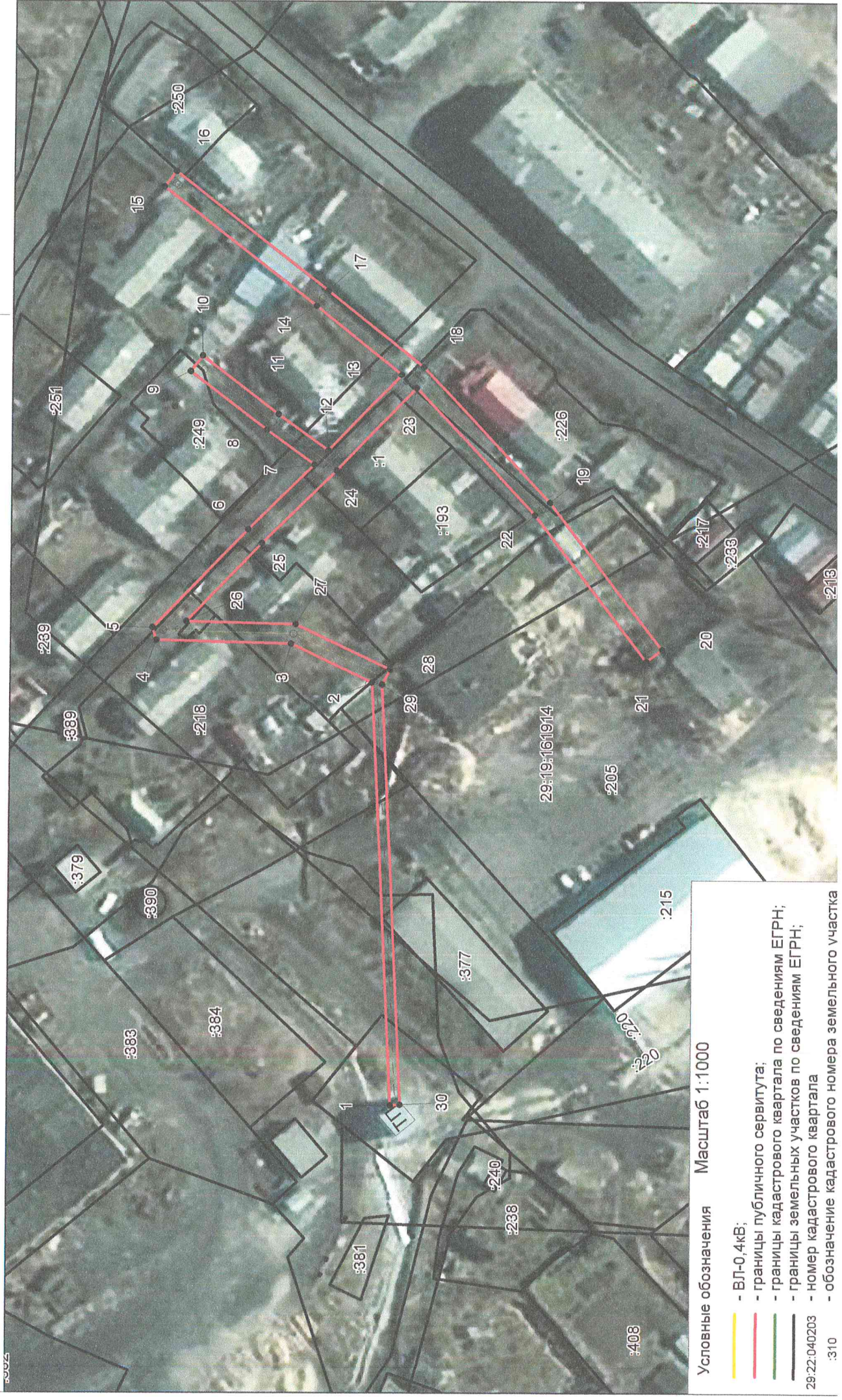
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства
(электрические сети ВЛ-0,4кВ от ЗТП "ПМК")

в кадастровом квартале 29:19:161914, на части земельного участка с кадастровым номером 29:19:161914:1, 29:19:161914:205, 29:19:161914:218, 29:19:161914:226, 29:19:161914:249, 29:19:161914:409, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО "Холмогорское", с. Холмогоры

Приложение
к распоряжению администрации
МО "Холмогорский муниципальный район"
от " " 2021 г. №



- Условные обозначения Масштаб 1:1000
- ВЛ-0,4кВ;
 - границы публичного сервитута;
 - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- 29:22:040203
:310

Каталог координат публичного сервитута

Площадь публичного сервитута - 1325 кв.м.			
Система координат МСК 29			
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений			
Обозначение характерных точек границ	координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (Mt), м
	X	Y	
1	615963,07	3284000,56	0,1
2	615963,27	3284086,72	0,1
3	615979,39	3284095,20	0,1
4	616006,85	3284096,90	0,1
5	616007,58	3284099,50	0,1
6	615987,26	3284118,83	0,1
7	615973,26	3284131,54	0,1
8	615982,65	3284138,94	0,1
9	615997,85	3284151,43	0,1
10	615995,31	3284154,53	0,1
11	615980,13	3284142,05	0,1
12	615970,30	3284134,30	0,1
13	615954,89	3284149,25	0,1
14	615971,57	3284163,86	0,1
15	616001,80	3284189,23	0,1
16	615999,22	3284192,29	0,1
17	615968,98	3284166,91	0,1
18	615950,43	3284150,63	0,1
19	615925,78	3284122,14	0,1
20	615904,18	3284091,39	0,1
21	615907,46	3284089,09	0,1
22	615928,97	3284119,71	0,1
23	615952,07	3284146,41	0,1
24	615968,82	3284130,17	0,1
25	615984,56	3284115,88	0,1
26	616000,69	3284100,53	0,1
27	615978,31	3284099,16	0,1
28	615959,59	3284089,27	0,1
29	615961,28	3284086,21	0,1
30	615961,07	3284000,56	0,1



**ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 сентября 2021 г. № 22
с. Холмогоры

**О вступлении в должность Главы Холмогорского муниципального
района Архангельской области**

В соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 24 августа 2021 года № 141 «Об избрании Главы Холмогорского муниципального района Архангельской области», частью 5 статьи 32 Устава Холмогорского муниципального района Архангельской области:

1. Вступаю в должность Главы Холмогорского муниципального района Архангельской области с 03 сентября 2021 года.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Холмогорского муниципального
района Архангельской области

Н.В. Большакова



03 СЕН 2021

ВЕРНО
Зав. отделом по организационной
работе и МСУ администрации МО
Холмогорский муниципальный район
Н.Н. Доронина