

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация муниципального образования «Холмогорский муниципальный район»</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «МРСК Северо-Запада»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты	info@domkadastr.ru
2.7	ОГРН	1047855175785
2.8	ИНН	7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лысенко
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Эммануилович
3.2	Адрес электронной почты	r.begaev@domkadastr.ru
3.3	Телефон	8-965-444-98-97
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 25.12.2020 г. № 29/5-н/29-2020-2-313
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") - размещение (эксплуатация) объектов электросетевого хозяйства.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – не более трёх месяцев. Выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются разделом 4 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого	

	<p>хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли, сроком не более 3-х месяцев.</p>
<p>7</p>	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10кВ ф.48-06 «Ваймуга»», устанавливается с целью электроснабжения населения муниципального образования «Емецкое», д. Кулига, д. Осередок, д. Гора, д. Верхняя, д. Кульмино Большое, д. Бросачиха, д. Кузнецово, д. Заполье, д. Подгор, д. Шильцово, д. Мыза, д. Новая.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (п.1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта,</p> <p>С учетом подпункта "л" пункта 3 Требований обязательными сведениями при обосновании необходимости установления публичного сервитута в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его реконструкции или эксплуатации являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на соответствующий объект.</p> <p>При этом в целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения пункта 3 статьи 39.41 ЗК не подлежат применению.</p> <p>В соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ф.48-06 «Ваймуга»» предоставление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства введен в эксплуатацию в 2005г., что подтверждается документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический паспорт электросетевого комплекса от 20.03.2002 г. № б/н; - Кадастровый номер объекта 29:19:034605:207. - Право собственности на объект возникло до 01.09.2018 г. – запись о регистрации от 23.06.2008 № 29-29-17/003/2008-473 (Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2008 г. № 29-АК 220381); - Письмо о направлении информации от 11.09.2015 г. № 10-57/12232. <p>Копии документов прилагаю.</p> <p>В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости : реестровый номер охранной зоны 29:19-6.103.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства «Охранные зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: Проектный номинальный класс напряжения, 1-20 кВ «Расстояние, м- 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)».</p> <p>Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8,9 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) существующего объекта электросетевого хозяйства просим установить в пределах границы охранной зоны, то есть в</p>

	<p>условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.</p> <p>В соответствии п. 4 ст. 39.39 Земельного Кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком (п.5 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается без изъятия земель и земельных участков.</p> <p>Согласно п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев <u>эксплуатации</u>, реконструкции <u>существующих инженерных сооружений</u> (пп.2 п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ).</p> <p>Объект электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ф.48-06 «Ваймуга»» существует на местности и, введен в эксплуатацию 2005 году, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Следовательно, на землях предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства допускается установление публичного сервитута для размещения (эксплуатации) существующего объекта электросетевого хозяйства.</p> <p>Срок действия публичного сервитута -49 лет.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 1 304 862 кв.м.</p> <p>Сведения о публичном сервитуте вносятся в ЕГРН, становятся общедоступными и могут использоваться при проектировании и дальнейшем использовании данной территории.</p>										
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>										
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="316 1211 853 2047" rowspan="9">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</td> <td data-bbox="853 1211 1412 1305">Земли кадастрового квартала29:19:034605</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1305 1412 1400">Земли кадастрового квартала29:19:034701</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1400 1412 1494">Земли кадастрового квартала29:19:034606</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1494 1412 1588">Земли кадастрового квартала29:19:034801</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1588 1412 1682">Земли кадастрового квартала29:19:035201</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1682 1412 1776">Земли кадастрового квартала29:19:035501</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1776 1412 1870">Земли кадастрового квартала29:19:035601</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1870 1412 1964">Земли кадастрового квартала29:19:035801</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1964 1412 2047">Земли кадастрового квартала29:19:035901</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Земли кадастрового квартала29:19:034605	Земли кадастрового квартала29:19:034701	Земли кадастрового квартала29:19:034606	Земли кадастрового квартала29:19:034801	Земли кадастрового квартала29:19:035201	Земли кадастрового квартала29:19:035501	Земли кадастрового квартала29:19:035601	Земли кадастрового квартала29:19:035801	Земли кадастрового квартала29:19:035901
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Земли кадастрового квартала29:19:034605										
	Земли кадастрового квартала29:19:034701										
	Земли кадастрового квартала29:19:034606										
	Земли кадастрового квартала29:19:034801										
	Земли кадастрового квартала29:19:035201										
	Земли кадастрового квартала29:19:035501										
	Земли кадастрового квартала29:19:035601										
	Земли кадастрового квартала29:19:035801										
	Земли кадастрового квартала29:19:035901										

		Земли кадастрового квартала29:19:037501
		Земли кадастрового квартала29:19:036401
		Земли кадастрового квартала29:19:037401
		Земли кадастрового квартала29:19:037601
		Земли кадастрового квартала29:19:036501
		Земли кадастрового квартала29:19:036201
		Земли кадастрового квартала29:19:036701
		Земли кадастрового квартала29:19:036901
		Земли кадастрового квартала29:19:037001
		Земли кадастрового квартала29:19:036801
		Земли кадастрового квартала29:19:037101
		Земли кадастрового квартала29:19:031301
		Земли кадастрового квартала29:19:031501
		Земли кадастрового квартала29:19:031401
		Земли кадастрового квартала29:19:230201
		Земли кадастрового квартала29:19:230401
		Земли кадастрового квартала29:19:230301
		Земли кадастрового квартала29:19:031601
		Земли кадастрового квартала29:19:030401
		Земли кадастрового квартала29:19:031201
		Земли кадастрового квартала29:19:034501

	Земли кадастрового квартала29:19:035701
	Земли кадастрового квартала29:19:036601
	29:19:034701:379
	29:19:034701:8
	ЕЗП 29:19:000000:313 (29:19:034606:1)
	29:19:034701:261
	29:19:034701:237
	29:19:034701:234
	29:19:034701:12
	29:19:034701:104
	29:19:034801:57
	29:19:034701:373
	ЕЗП 29:19:000000:313 (29:19:034801:32)
	29:19:034801:12
	29:19:034801:13
	29:19:034801:54
	ЕЗП 29:19:000000:313 (29:19:035201:24)
	ЕЗП 29:19:000000:313 (29:19:034501:16)
	29:19:034501:5
	29:19:035201:278
	29:19:035201:59

		29:19:035201:280
		29:19:035201:17
		29:19:035201:142
		29:19:035201:54
		29:19:035201:56
		29:19:035201:138
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:035201:23)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:035201:38)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:035501:14)
		29:19:035501:98
		29:19:035501:100
		29:19:035501:18
		29:19:035501:218
		29:19:035501:219
		29:19:035501:217
		29:19:035501:222
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:035601:10)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:035701:16)
		29:19:000000:2426
		29:19:035701:87
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:035801:13)

		29:19:035801:40
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:035901:14)
		29:19:035901:36
		29:19:035901:35
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:035901:9)
		29:19:037501:12
		29:19:037501:11
		29:19:037401:204
		29:19:037601:16
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:036401:9)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:036501:19)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:036201:3)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:036201:19)
		29:19:036501:203
		29:19:036501:58
		29:19:036201:46
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:036201:2)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:036601:4)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:036701:7)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:037001:1)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:036401:2)

		29:19:036801:132
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:031301:21)
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:031301:4)
		29:19:000000:2461
		E3П 29:19:000000:313 (29:19:031301:19)
		29:19:031501:52
		29:19:031401:170
		29:19:031401:53
		29:19:031401:30
		29:19:031401:51
		29:19:031401:14
		29:19:031401:6
		29:19:031401:22
		29:19:031401:33
		29:19:031401:32
		29:19:031601:23
		29:19:031601:151
		29:19:031601:24
		29:19:031601:150
		29:19:031601:155
		29:19:031601:148

		29:19:031601:146
		29:19:031601:152
		29:19:031601:21
		29:19:031301:27
		ЕЗП 29:19:000000:313 (29:19:031301:6)
		ЕЗП 29:19:000000:313 (29:19:030401:37)
		ЕЗП 29:19:000000:313 (29:19:030401:36)
		ЕЗП 29:19:000000:313 (29:19:030401:35)
		29:19:030401:45
		29:19:031201:31
		ЕЗП 29:19:000000:313 (29:19:031201:18)
		29:19:034801:644
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. в электронном виде в формате .xml, в 1 экз. на 38 л.; 2. Технический паспорт электросетевого комплекса от 20.03.2002 г. № б/н, в 1 экз. на 3 л. (копия); 3. Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2008 г. № 29-АК 220381, в 1 экз. на 1 л. (копия); 4. Письмо о направлении информации от 11.09.2015 г. № 10-57/12232, в 1 экз. на 1 л. (копия);	

	5. Доверенность от 25.12.2020 г. № 29/5-н/29-2020-2-313, в 1 экз. на 2 л.;	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>Е.Э.Лысенко</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	"17" июня 2021 г.