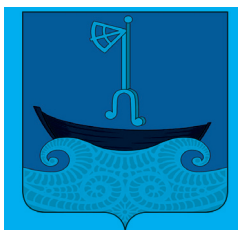


ХОЛМОГОРСКИЙ

16+



ВЕСТНИК

№ 46 (46)
28 сентября
2023 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 г. № 298
с. Холмогоры

О внесении изменений в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 01 августа 2023 года № 261

В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 01 августа 2023 г. № 261 «О создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области:

в пункте 1 постановления слова «со сроком складирования до 25 сентября 2023 года» заменить словами «со сроком складирования до 25 октября 2023 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

П.В. Волосатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 г. № 299
с. Холмогоры

О внесении изменений в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 01 августа 2023 года № 262

В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 2 июля 2023 года № 139 «О создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области:

в пункте 1 постановления слова «со сроком складирования до 25 сентября 2023 года» заменить словами «со сроком складирования до 25 октября 2023 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

П.В. Волосатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 г. № 300
с. Холмогоры

О внесении изменений в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 01 августа 2023 года № 263

В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 2 июля 2023 года № 140 «О создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области:

в пункте 1 постановления слова «со сроком складирования до 25 сентября 2023 года» заменить словами «со сроком складирования до 25 октября 2023 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

П.В. Волосатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 г. № 301
с. Холмогоры

О внесении изменений в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 01 августа 2023 г. № 264

В соответствии с Уставом Холмогорского муниципального округа Архангельской области администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 2 июля 2023 года № 141 «О создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области:

в пункте 1 постановления слова «со сроком складирования до 25 сентября 2023 года» заменить словами «со сроком складирования до 25 октября 2023 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Холмогорский вестник».

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

П.В. Волосатов

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 сентября 2023 г. № 26
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения гаражей для собственных нужд» формируемого земельного участка площадью 362 кв.м в кадастровом квартале 29:19:161921 с условным номером :ЗУ1, формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры, ул. Жернакова в границе территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – Ж-2, категория земель – земли населенных пунктов;

2. Установить дату начала общественных обсуждений 22 сентября 2023 года и дату завершения общественных обсуждений 05 октября 2023 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети Интернет.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

П.В. Волосатов

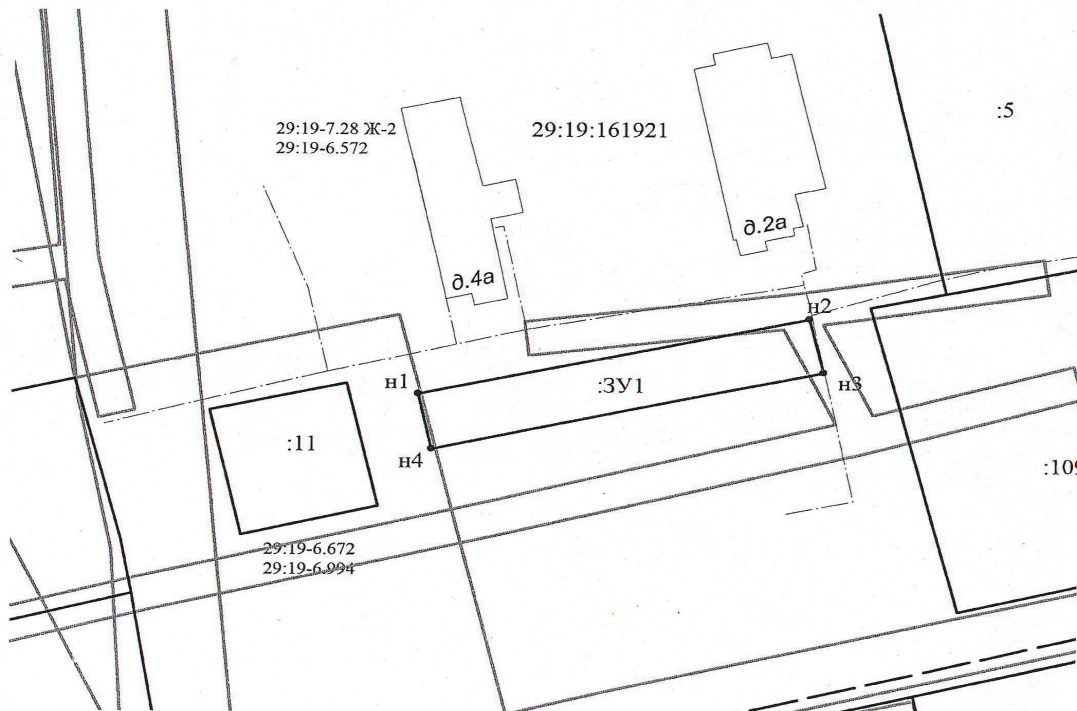
ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области
от 21 сентября 2023 года № 26

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
МО "Холмогорский муниципальный район"
от _____ 2022 г. № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 29:19:161921:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 362 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	от т	до т	
н1	615 607,37	3 284 916,21	н1	н2	48,33
н2	615 617,77	3 284 963,41	н2	н3	7,49
н3	615 610,49	3 284 965,16	н3	н4	48,44
н4	615 600,06	3 284 917,86	н4	н1	7,49



Масштаб 1:700

Адрес земельного участка: Архангельская область, Холмогорский район, МО "Холмогорское",

с. Холмогоры, ул. Жернакова

Разрешенное использование:

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание смежеств:

от т н1 до т н1 - не разграниченная госсобственность

Условные обозначения:

	- зоны с особыми условиями использования территории,
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- вновь образованная часть земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
ЗУ1	- обозначение вновь образуемого земельного участка;
29:19:161921	- кадастровый квартал

Подготовила: кадастровый инженер А.С. Полищук

ГЛАВА ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 сентября 2023 г. № 28
с. Холмогоры

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 26 июня 2023 года № 86:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» формируемого земельного участка с кадастровым номером 29:19:031601:24 площадью 18392 кв.м., формируемого в границах в соответствии с прилагаемой к настоящему распоряжению схемой расположения земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Новая, в границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить дату начала общественных обсуждений 02 октября 2023 года и дату завершения общественных обсуждений 15 октября 2023 года.

3. Организацию и подготовку общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в сети Интернет.

Глава Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

П.В. Волосатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению главы
Холмогорского муниципального округа Архангельской
области
от 27 сентября 2023 года № 28

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.07.2023г. № КУВИ-001/2023-156891421			
Кадастровый номер:		29:19:031601:24	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Сертификат: 3094B7974B3A5E1F07A347CFAD4FA78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 г. № 906-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановления Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 года № 548-пп и от 24 июля 2023 года № 682-пп

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 34 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановления Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 года № 548-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Совершенствование государственного управления и местного самоуправления, развитие институтов гражданского общества в Архангельской области» и от 24 июля 2023 года № 682-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 года № 548-пп».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**

**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 26 сентября 2023 г. № 906-пш

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановления Правительства
Архангельской области от 10 октября 2019 года № 548-пш
и от 24 июля 2023 года № 682-пш**

1. В постановлении Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 года № 548-пш «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Совершенствование государственного управления и местного самоуправления, развитие институтов гражданского общества в Архангельской области»:

1) в подпункте 22 пункта 1 слово «развитие» заменить словом «реализацию»;

2) в Положении о порядке рассмотрения инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки из областного бюджета в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье»:

а) в пункте 3 слово «развитие» заменить словом «реализацию»;

б) второе предложение абзаца шестого пункта 19 исключить;

в) в пункте 26:

дополнить новым подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инициативный проект не соответствует требованиям, предусмотренным пунктам 7 – 11 настоящего Положения;»;

подпункты 5 – 7 считать соответственно подпунктами 6 – 8;

г) абзац первый пункта 29 исключить;

д) в абзаце первом пункта 37 слова «инициативные проекты и иные» исключить;

е) приложение № 4 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке рассмотрения
инициативных проектов, выдвигаемых для
получения финансовой поддержки из
областного бюджета в рамках регионального
проекта «Комфортное Поморье»
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 26 сентября 2023 г. № 906-пш)

2

КРИТЕРИИ оценки инициативных проектов

№ п/п	Наименование критерия/группы критериев	Балл по критерию
1	2	3
1	Общественная полезность и актуальность реализации инициативного проекта (оценивается инфраструктурная, социальная, культурная, досуговая и иная общественная полезность проекта для жителей муниципального образования)	
	очень высокая (проблема является для жителей муниципального образования или его части наиболее важной, решение проблемы необходимо для поддержания и сохранения условий жизнеобеспечения жителей муниципального образования или его части)	5
	высокая (проблема является для жителей муниципального образования или его части значительной, отсутствие ее решения будет негативно сказываться на качестве жизни жителей муниципального образования или его части)	4
	средняя (проблема является для жителей муниципального образования или его части менее важной, ее решение может привести к улучшению качества жизни жителей муниципального образования или его части)	3
	проект оценивается как не имеющий общественной полезности	0
2	Срок эксплуатации («жизни») результатов инициативного проекта	
	от 5 лет	4
	от 3 до 5 лет	3
	от 1 до 3 лет	2
3	до 1 года	1
	Оригинальность, инновационность (новизна) инициативного проекта	
да	3	
нет	0	
4	Доля прямых благополучателей в общей численности населения муниципального образования	
	свыше 8 процентов	5
	от 6 до 8 процентов	4
	от 4 до 6 процентов	3
	от 2 до 4 процентов	2
менее 2 процентов	1	
5	Участие общественности в подготовке и реализации инициативного проекта	
1)	Уровень поддержки инициативного проекта гражданами, проживающими на территории реализации проекта от общей численности населения на этой территории (для муниципальных образований с численностью населения до 30 тыс. человек)	
	более 15%	4
	от 10 до 15%	3
	от 5 до 10%	2
до 5%	1	
2)	Уровень поддержки инициативного проекта гражданами, проживающими на территории реализации проекта от общей численности населения на этой территории (для муниципальных образований с численностью населения более 30 тыс. человек)	
	более 500 человек	4
	от 300 до 500 человек	3
	от 100 до 300 человек	2
до 100 человек	1	

1	2	3
6	Уровень финансового, имущественного и (или) трудового участия физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в реализации инициативного проекта	
	от 20% стоимости проекта	5
	от 15 до 20% стоимости проекта	4
	от 10 до 15% стоимости проекта	3
7	от 5 до 10% стоимости проекта	2
	Опыт инициатора проекта по участию в реализации инициативных проектов, проектов территориального общественного самоуправления, осуществленных за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов	
	пять и более проектов	5
	четыре проекта	4
	три проекта	3
	два проекта	2
один проект	1	
нет опыта	0	
8	Дополнительные способы выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта	
	наличие	2
	отсутствие	0
9	Степень проработанности инициативного проекта (аргументированность описания проблемы, способов ее решения, результатов инициативного проекта; описание финансового, имущественного и (или) трудового участия физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в реализации инициативного проекта; наличие и качество графических и (или) иных демонстрационных материалов; обоснование предварительных расчетов на реализацию инициативного проекта)	
	очень высокая	5
	высокая	3
	средняя	1
	низкая	0»;

3) в Порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на развитие инициативных проектов в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье»:

а) в наименовании слово «развитие» заменить словом «реализацию»;

б) в абзаце первом пункта 1 слово «развитие» заменить словом «реализацию»;

в) в пункте 7:

подпункт 2 исключить;

подпункт 3 дополнить словами «, или гарантийное письмо главы муниципального образования о выделении средств местного бюджета на финансирование реализации мероприятия в объеме, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка»;

г) в подпункте 1 пункта 8 слова «по проведению конкурсного отбора инициативных проектов» заменить словами «по рассмотрению заявок муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на предоставление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета на реализацию инициативных проектов в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье»»;

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			реализации) (текст не более 150 слов)	численности населения муниципального образования)	листу)	листа)	муниципальной комиссии				индивидуальных предпринимателей, юридических лиц

(подпись главы муниципального образования Архангельской области)

(расшифровка подписи)».

2. В абзаце пятом подпункта «б» подпункта 2 и подпункте 3 пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 года № 548-пш, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 24 июля 2023 года № 682-пш «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 года № 548-пш», слово «развитие» заменить словом «реализацию».

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе. Контактное лицо: Туйкова Екатерина Николаевна, телефон 8 (81830) 33943.

Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

Описание лота №1: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:033701, площадью 609 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Сухарево (Приложение 1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северо-восточной, восточной, юго-восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Описание лота №2: многоконтурный земельный участок в кадастровом квартале 29:19:045601, общей площадью 707 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, поселок Почтовое (Приложение 2). Обременение: охранная зона объекта «Строительство ВОЛС Архангельск-Котлас (Березник-Емецк)» (реестровый номер 29:00-6.339). Особые условия договора аренды: обеспечение беспрепятственного допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется: к ЗУ1(1) с северной, восточной, восточной стороны земельного участка от земель общего пользования, к ЗУ1(2) с северной, западной восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Описание лота №3: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:045601, площадью 1150 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, пос. Почтовое (Приложение 3). Обременение (ограничение хозяйственной деятельности): водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, рыбоохранная зона водного объекта – 200 метров. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется со всех сторон земельного участка от земель общего пользования. Срок аренды 20 лет.

Данное извещение и схемы расположения земельных участков размещены в официальном печатном издании, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка и размещенным на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального округа www.holmogori.ru, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе до 30 октября 2023 года до 15 час. 00 мин. Дата начала приема заявок – «28» сентября 2023 года с 16 час. 00 мин., дата окончания приема заявок – «30» октября 2023 года до 17 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «30» октября 2023 года 17 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Извещение о предоставлении земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

1. Предмет торгов (наименование лота): Информация о праве лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Описание лота №1: земельный участок в кадастровом квартале 29:19:103101, площадью 1258 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Малая Товра (Приложение 1 ЗУ1). Обременение: Охранной зоны ВЛ-10 кВ ф.34-15 в границах Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.30), Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. «34-15»» (реестровый номер 29:19-6.74), Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ ф.34-15» (реестровый номер 29:19-6.1441). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочная кадастровая стоимость – 365751 руб. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северной и восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Вид права – собственность.

Описание лота №2: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:071901, площадью 603 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Чащины (Приложение 2 ЗУ1). Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочная кадастровая стоимость – 165463 руб. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с восточной стороны земельного участка от земель общего пользования. Вид права – собственность.

Описание лота №3: Земельный участок в кадастровом квартале 29:19:103101, площадью 600 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Малая Товра (Приложение 3 ЗУ1). Обременение: санитарно-защитная полоса водопроводной сети (кадастровый номер 29:19:103101:364) – 10 метров по обе стороны от водопровода. Территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочная кадастровая стоимость – 174444 руб. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с северной стороны земельного участка от земель общего пользования. Вид права – собственность.

Данное извещение и схема расположения земельного участка размещены на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.ru, на официальном сайте www.torgi.gov.ru и в официальном периодическом печатном издании «Холмогорский вестник».

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе, на бумажном носителе при личном обращении, либо направив заказным письмом по адресу: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18; понедельник-пятница с 8.30-17.00 час. (перерыв с 12.00-13.15). Контактное лицо: Панфилова Анна Владимировна, телефон 8 (81830) 34478. Дата и время начала приема заявлений – «28» сентября 2023 года 14 час. 00 мин. Дата окончания приема заявок – «03» ноября 2023 года до 17 час. 00 мин.

В случае поступления заявлений будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже земельного участка.

ВНИМАНИЕ!

Заинтересованные лица, использующие земельный участок в указанном в извещении месте, и границы которого не установлены на местности в соответствии с законодательством, т.е. участок не отмежеван, и (или) участок не учтен в государственном кадастре недвижимости, могут до «03» ноября 2023 года 17 час. 00 мин. представить обоснованные возражения о местоположении границ формируемого земельного участка. Для урегулирования разногласий по местоположению границ формируемого нового участка, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, вступившие в законную силу судебные акты, договоры аренды, иные документы о правах на земельные участки).

В случае отсутствия возражений о местоположении границ формируемого участка заинтересованные лица считаются надлежащим образом извещены о формировании нового участка.

Главе Администрации
Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

(Ф.И.О. гражданина)

(данные документа, удостоверяющего личность)

(Адрес места жительства)

(Адрес электронной почты)

(Контактный телефон)

Заявление

Ознакомившись с извещением о предоставлении земельного участка опубликованным в официальном печатном издании установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка и размещенным на официальном сайте Холмогорского муниципального округа Архангельской области www.holmogori.ru, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new> в _____

для _____,

(собственность, аренду)

(разрешенное использование)

с кадастровым номером (кварталом) _____ площадью _____ кв.м,
(указывается при наличии)

расположенного по адресу: _____

выражаю намерение участвовать в аукционе

Приложение

Копия паспорта гражданина Российской Федерации.

(подпись) _____ Ф.И.О.
« ____ » _____ 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

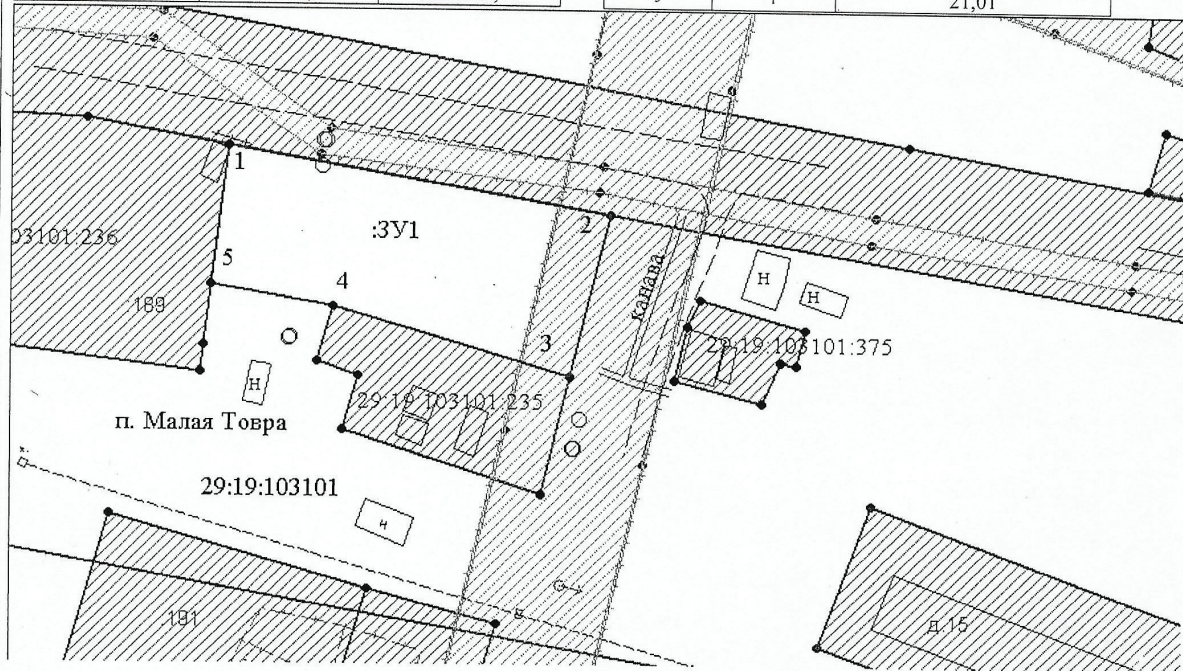
Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка - 1258 кв.м

Размеры сторон линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-29 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	602899,74	3286553,93
2	602889,77	3286610,93
3	602865,47	3286605,03
4	602875,86	3286569,53
5	602878,88	3286551,41

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	57,87
2	3	25,01
3	4	36,99
4	5	18,37
5	1	21,01



Кадастровый квартал: 29:19:103101

Масштаб 1:1000

Местоположение участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Малая Товра

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов.

Описание смежеств: от т. 1 - до т. 2- с земельным участком 29:19:103101:2; от т. 2 - до т. 3- не разграниченная
госсобственность; от т. 3 - до т.4- с земельным участком 29:19:103101:235; от т. 4 - до т. 5- не разграниченная
госсобственность; от т. 4 - до т. 1- с земельным участком 29:19:103101:236

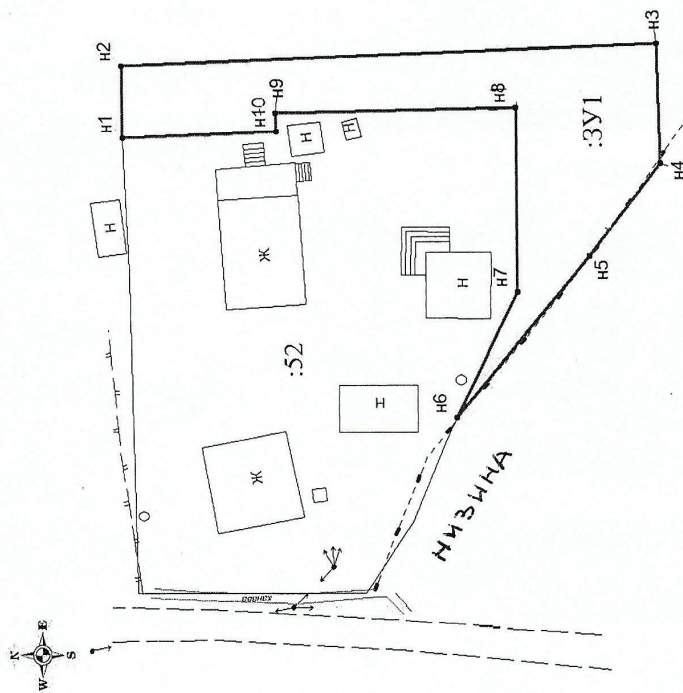
Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Подготовил кадастровый инженер Штаборов В.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области



Система координат МСК-29
Площадь земельного участка 603 кв.м

Обозначение	Координаты	
	X	Y
n1	580231,20	3281729,39
n2	580231,30	3281736,82
n3	580175,48	3281739,07
n4	580175,14	3281726,60
n5	580182,61	3281717,06
n6	580196,51	3281700,43
n7	580190,13	3281713,40
n8	580190,25	3281732,52
n9	580215,29	3281731,97
n10	580215,21	3281730,02
n1	580231,20	3281729,39

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный, земельный участок),

категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Чащины

Описание смежеств:

От т. n1-n.6 – с землями неразграниченной государственности;

От т. n6-n.1 – с земельным участком с кадастровым номером 29:19:071901:52

Условные обозначения:

:52 - кадастровый номер земельного участка

— граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

— граница земельного участка, сведения о которой достоячны для определения ее местоположения

:3У1 -обозначение образуемого земельного участка

М 1:700

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к извещению администрации
Холмогорского муниципального
округа Архангельской области

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

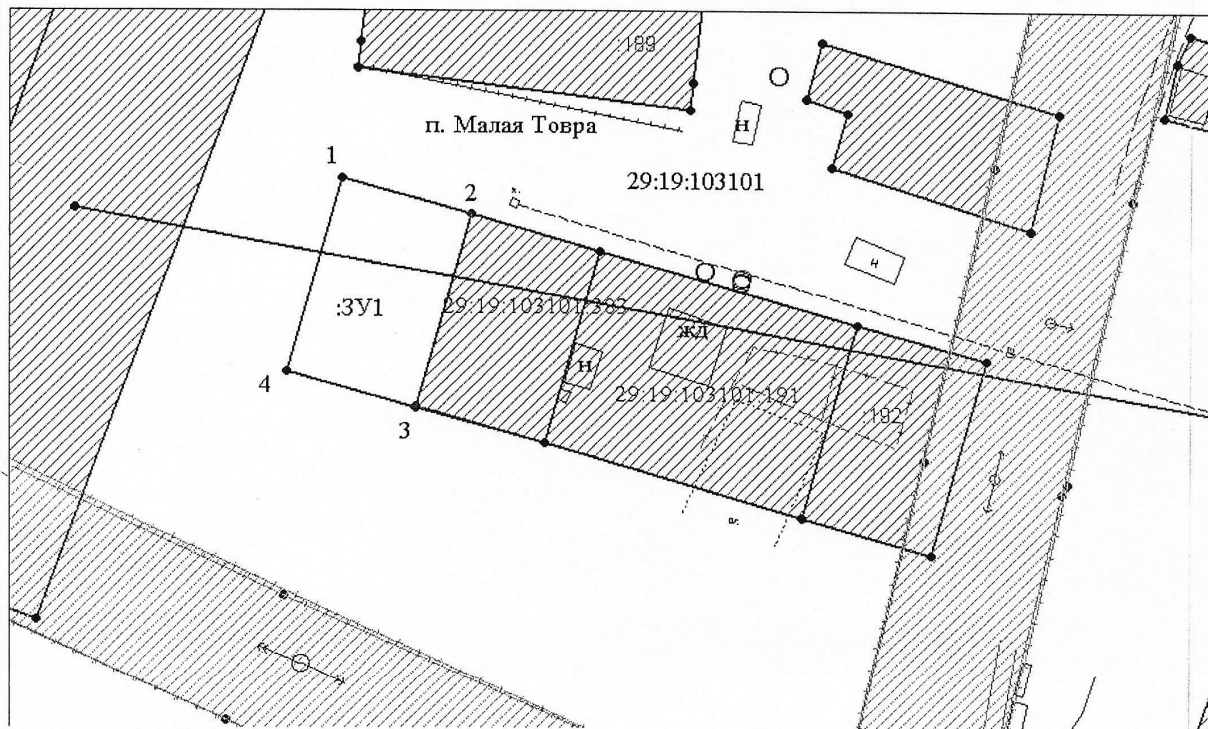
Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка - 600 кв.м

Размеры сторон линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-29 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	602855,80	3286497,86
2	602850,36	3286517,11
3	602821,49	3286508,93
4	602826,94	3286489,68

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение, м
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	20,00
2	3	30,01
3	4	20,01
4	5	30,00



Кадастровый квартал: 29:19:103101

Масштаб 1:1000

Местоположение участка: Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, п. Малая Товра

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов.

Описание смежеств: от т. 1 - до т. 2- не разграниченная госсобственность; от т. 2 - до т. 3- с земельным участком 2919:103101:383; от т. 3 - до т. 1- не разграниченная госсобственность

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Подготовил кадастровый инженер Шгабаров В.В.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (Организатор аукциона), на основании распоряжения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области от 14 сентября 2023 года № 1553 «О проведении аукциона», проводится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Адрес организатора аукциона: 164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18, E-mail: holmkumi@yandex.ru, контактное лицо – Панфилова Анна Владимировна, телефон (818-30) 34-4-78.

Информация о проведении аукциона, проект договора и форма заявки размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Холмогорский муниципальный район» www.holmogori.ru.

1. Информация о лотах - Лот № 1

Наименование лота: земельный участок с кадастровым номером 29:19:161301:548.

1. Описание лота: площадью 1660 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, д. Анашкино. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с западной и северной стороны земельного участка от земель общего пользования. Территориальная зона (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Срок аренды – 20 лет.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): Техническая возможность подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжение) отсутствует.

Условия подключения к электрическим сетям согласно Правилам технического присоединения к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, точка присоединения не далее 25 метров от границы земельного участка.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): Торги не проводились.

Начальная цена: Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 7551 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль.

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 226 (Двести двадцать шесть) рублей.

Размер задатка: Сумма задатка – 7551 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Наименование получателя: УФК по Архангельской и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Холмогорского муниципального округа л/сч 05243Q48690), ИНН 2923002032, КПП 292301001, казначейский счет 03232643115560002400, банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 16411705040140000180 - Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных округов, ОКТМО 11556000. При этом в случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями законодательства, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Срок и порядок внесения задатка: Для участия в аукционе претендент вносит задаток до 30 октября 2023 года на расчетный счет указанный в Извещении.

Порядок возврата задатка: Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Вид права: Аренда

Срок заключения договора: В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Вид договора: Договор аренды земельного участка (только граждане).

Срок аренды: Срок аренды – 20 лет.

Ограничения прав на земельный участок: Прибрежная защитная полоса прот.Буяр-Курья р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Анашкино, д.Демидово сельское поселение «Холмогорское», д.Надручей, д.Харлово, сельское поселение «Матигорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1260), Водоохранная зона прот.Буяр-Курья р. Северная Двина в границах населенных пунктов д.Анашкино, д.Демидово сельское поселение «Холмогорское», д.Надручей, д.Харлово, сельское поселение «Матигорское», Холмогорского района Архангельской области (реестровый номер 29:19-6.1299).

Требования к участникам: Участником аукциона могут быть лица, подавшие в установленные сроки документы.

Перечень документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возвращения задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Требования к документам: заявка на участие в аукционе подается в бумажном виде с приложением соответствующих

документов.

Условия проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок: 28 сентября 2023 года 16.00

Заявки от претендентов на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу организатора аукциона ежедневно с 8.30 до 17.00 час. (кроме выходных и праздничных дней, с 12.00 до 13.15 перерыв);

Дата и время окончания подачи заявок: 30 октября 2023 года 17:00

Дата рассмотрения заявок: 02 ноября 2023 года

Дата и время начала проведения аукциона: 03 ноября 2023 года 10:00

Порядок подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона: В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Порядок отказа организатора от проведения процедуры торгов: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Председатель

Л.А. Федорова

Газета «Холмогорский вестник»

Учредитель: администрация

Холмогорского муниципального округа Архангельской области

Главный редактор: Зеянина Н.В.

Адрес редакции, издателя, типографии: 164530,

с. Холмогоры, наб. им. Горнчаровского, 21. тел. 33-642

Тираж: 50 экз.

Распространяется бесплатно

Подписано в печать: по графику-14.00, фактически-14.00